



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Pereser Straße Groitzsch

Kaufpreis:
83.900 EUR

PLZ 04539

Baujahr 1983

Objektart Bestand



Objektinformationen

| | |
|--------------------------|---|
| Anzahl der Zimmer | 4 |
| Wohnfläche | 79,94 |
| Sanierung/Renovierung | 2018 |
| Hausgeld | 197,-- € mtl. |
| Nebenkostenvorauszahlung | 149,10 € mtl. |
| Jahresnettokaltmiete | 3.568,-- € |
| Mietrendite | 4,25% |
| Besonderheit | Die Miete liegt aktuell bei nur 3,70 € kalt je QM/Wfl. und bietet enormes Steigerungspotential. |
| Energiekennwert | 100,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|----------------------|
| | | |
| Kaufpreis: | | 83.900 EUR |
| Notarkosten: | 1,50 % | 1.258,50 EUR |
| Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 2.936,50 EUR |
| Grundbucheintrag: | 0,50 % | 419,50 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 5,50 % | 4.614,50 EUR |
| Gesamtkosten: | | 88.514,50 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



3D Grundriss



Grundriss nicht originalgetreu dargestellt. Ausstattung kann variieren. Diese Darstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11