



Pereser Straße Groitzsch

Kaufpreis ab: 83.900 EUR

PLZ 04539

Baujahr 1983

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Zimmer 4

Wohnfläche 79,94

Sanierung/Renovierung 2018

Hausgeld 197,-- € mtl.

Nebenkostenvorauszahlung 149,10 € mtl.

Jahresnettokaltmiete 3.568,-- €

Mietrendite 4,25%

Besonderheit Die Miete liegt aktuell bei nur 3,70 € kalt je QM/Wfl.

und bietet enormes Steigerungspotential.

Energiekennwert 100,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

Gesamte Anschaffungskosten:

| Gesamtkosten: | | | 88.514,50 EUR |
|-------------------------|--------------------|--------|---------------|
| Summe der Nebenkosten*: | | 5,50 % | 4.614,50 EUR |
| | Grundbucheintrag: | 0,50 % | 419,50 EUR |
| | Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 2.936,50 EUR |
| | Notarkosten: | 1,50 % | 1.258,50 EUR |
| | Kaufpreis: | | 83.900 EUR |
| | | | |
| Kaufpreis | | | Nebenkosten |

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











3D Grundriss



Grundriss nicht originalgetreu dargestellt. Ausstattung kann variieren. Diese Darstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.







Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11