



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Pestalozzistraße Berlin

Kaufpreis:
251.500 EUR

PLZ 10625

Baujahr 1905

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnungsnummer/Keller	Whg. #38 und Keller #38
MEA	135/10.000stel
Wohnfläche	38 QM
Etage und Ausrichtung	4. OG rechts im Gartenhaus
Stand IHR zum 31.12.2020	72.374,93 €

Besonderheit Der aktuelle Mieter hat zum 30.11.2021 gekündigt und die Wohnung kann neu vermietet werden. Die Einrichtungsgegenstände gehören zur Wohnung incl. Küche und sind im Kaufpreis enthalten. Die Bilder sind 2 Jahre alt und in Kürze stehen aktuelle zur Verfügung.

Energiekennwert 121,60 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		251.500 EUR
Maklerprovision (brutto):	4,96 %	12.474,40 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.772,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	6,00 %	15.090,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.257,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	12,96 %	32.594,40 EUR
Gesamtkosten:		284.094,40 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

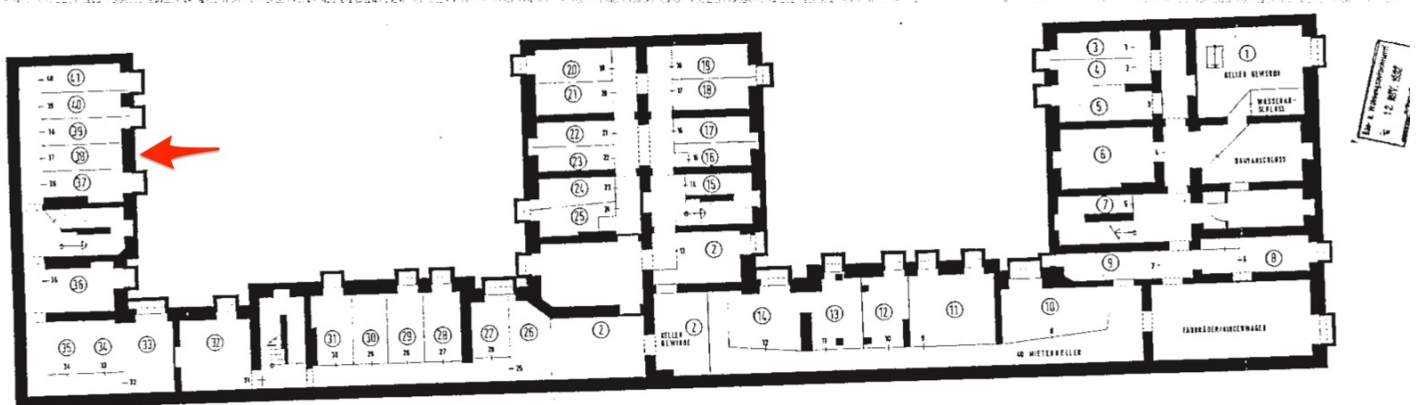
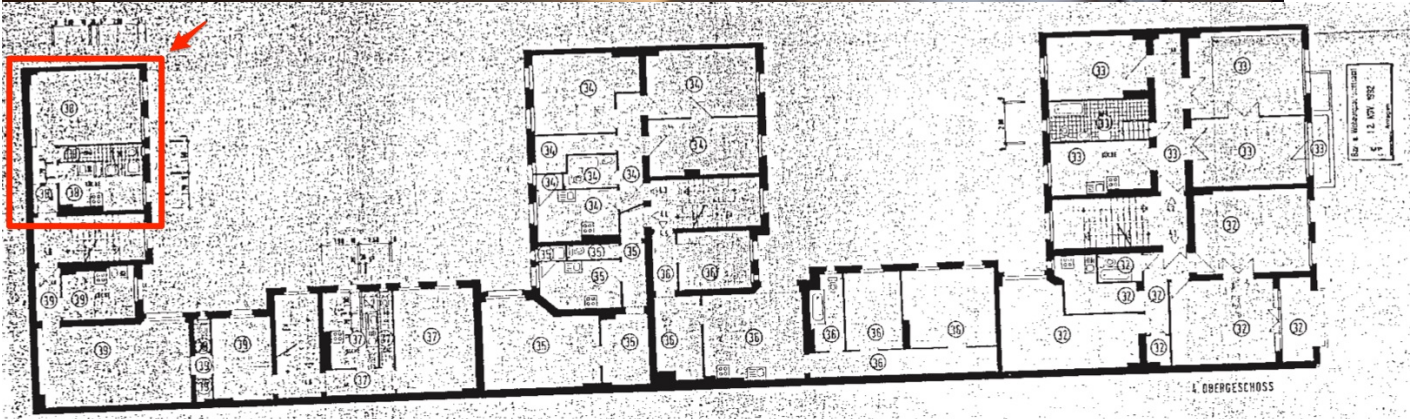
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

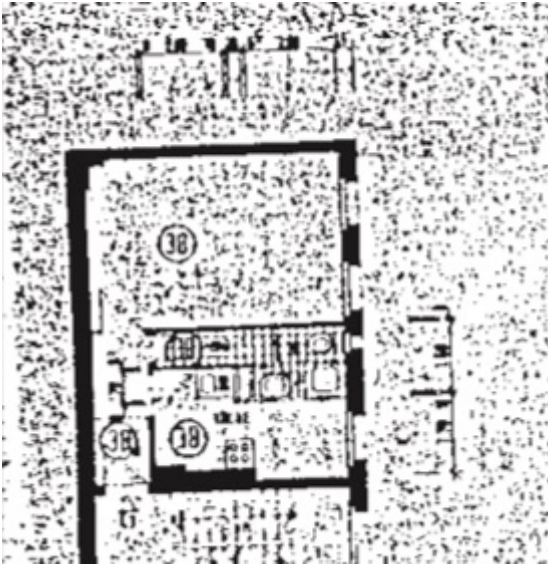
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die Pestalozzistraße gehört sicherlich zu den bekanntesten Straßen im West-Berliner Stadtkern Charlottenburg. Mehr oder weniger direkt vor der Haustüre befindet sich der Savignyplatz sowie die Kantstraße, beide mit kulinarischen Erlebnissen ohne Ende ausgestattet. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie beispielsweise über die Schlüterstraße oder die Knesebeckstraße den Kurfürstendamm für weitere Abenteuer. In die andere Richtung befindet sich auf der Hardenbergstraße, in auch nur wenigen Gehminuten, die Technische Universität am Ernst-Reuter-Platz. Mittendrin und dennoch ruhig gelegen.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11