



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Pflegeimmobilie Bremen-Hemeling

**Kaufpreis:**  
**181.568 EUR**

**PLZ**        28207

**Baujahr**   2019

**Objektart**  Pflegeheim



## Objektinformationen

Standort	Bremen
Flächen	42,11 - 48,29 m <sup>2</sup>
anfängliche Mietrendite	3,80 %
Kaufpreise	181.568,35 - 208.191,92 Euro
Wohneinheit	91
Mietvertragslaufzeit	22,00 Jahre

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>181.568 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.481,98 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.815,68 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.354,88 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	907,84 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>15.560,38 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>197.128,38 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

In Bremen-Hemelingen entsteht eine neue dreigeschossige Pflegeimmobilie mit 90 Einzelzimmern und einem Komfortzimmer. Die hell und modern gestalteten Pflegeapartements sind möbliert und mit einer Nasszelle ausgestattet. Großzügige Gemeinschaftsflächen werden der zukünftige Hotspot für angeregte Unterhaltungen und die Pflege des sozialen Umfeldes sein. Die Einrichtung ergänzt das bestehende Angebot der WH Care in Bremen und schafft ein sinnvolles Cluster. Die Pflegeimmobilie in Bremen-Hemelingen wird nach KfW-40-Standard gebaut, wodurch sich Kapitalanlegern hier die Möglichkeit bietet, eine attraktive Förderung zu beantragen.

**Standort:** Der zweitgrößte Stadtteil Hemelingen liegt ca. 6 km vom Zentrum von Bremen und gehört zum Bremer Stadtbezirk Ost. Hemelingen verfügt über große Gewerbegebiete, die sich teilweise bis an die A1 erstrecken. Das Automobilwerk Daimler AG zählt zu dem größten Arbeitgeber in Hemelingen. Dort liegt die Natur förmlich vor der Tür, den viele Seen und Parks bieten ein umfangreiches Freizeitangebot. Hemelingen hat den Charme aus einer Mischung aus traditionellen Bremer Häusern. Wenn man durch Hemelings Straßen zieht, liegt der Kaffeeduft in der Luft. In den Wintermonaten findet für begeisterte Sammler von Liebhaberstücken der beliebte Flohmarkt statt.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11