



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Pflegeimmobilie Bremen-Huchting

Kaufpreis:
174.863 EUR

PLZ 28259

Baujahr 2012

Objektart Pflegeheim



Objektinformationen

Standort	Bremen
Flächen	41,07 - 53,99 m ²
anfängliche Mietrendite	4,00 %
Kaufpreise	174.863,00 - 229.872,00 Euro
Wohneinheit	84

Gesamte Anschaffungskosten:

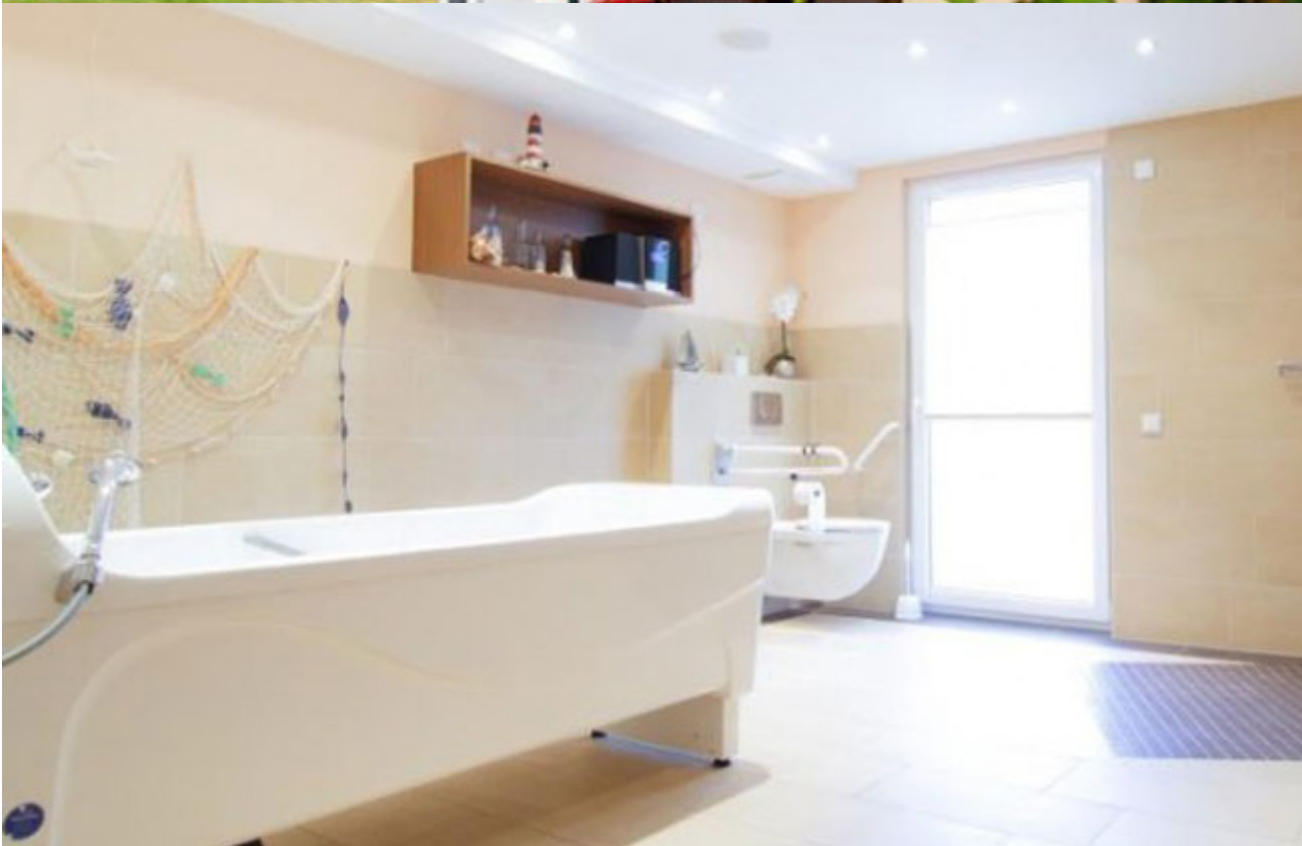
Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		174.863 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.242,61 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.748,63 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.120,21 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	874,32 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	14.985,76 EUR
Gesamtkosten:		189.848,76 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





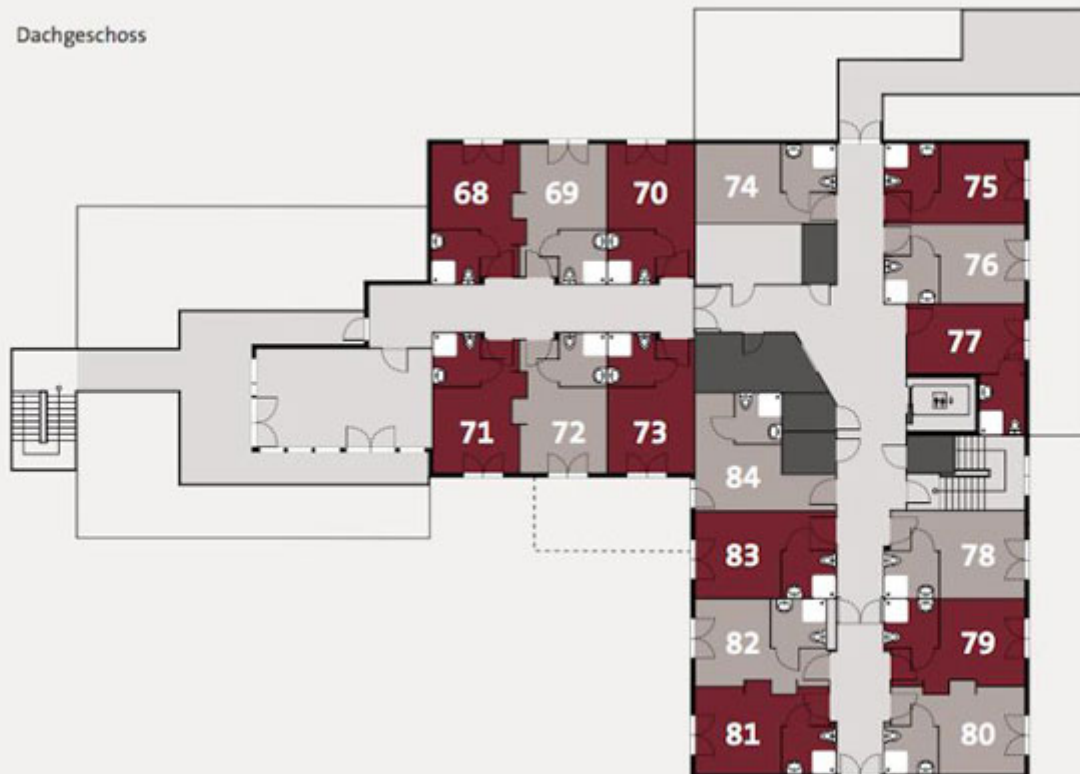
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





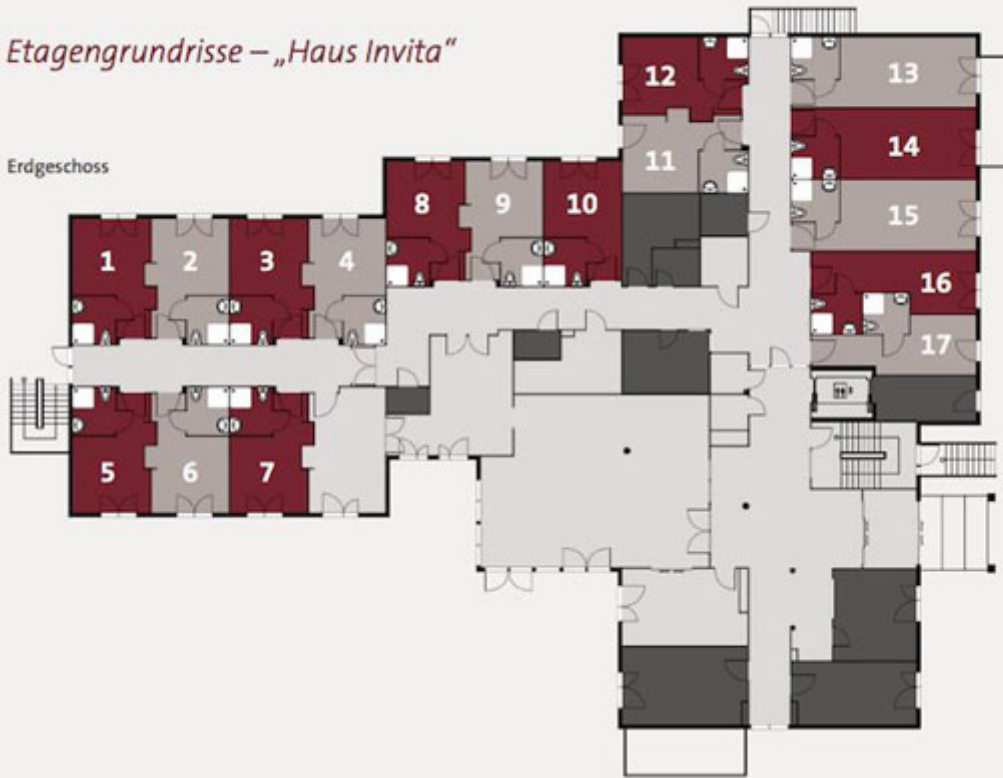
Dachgeschoss



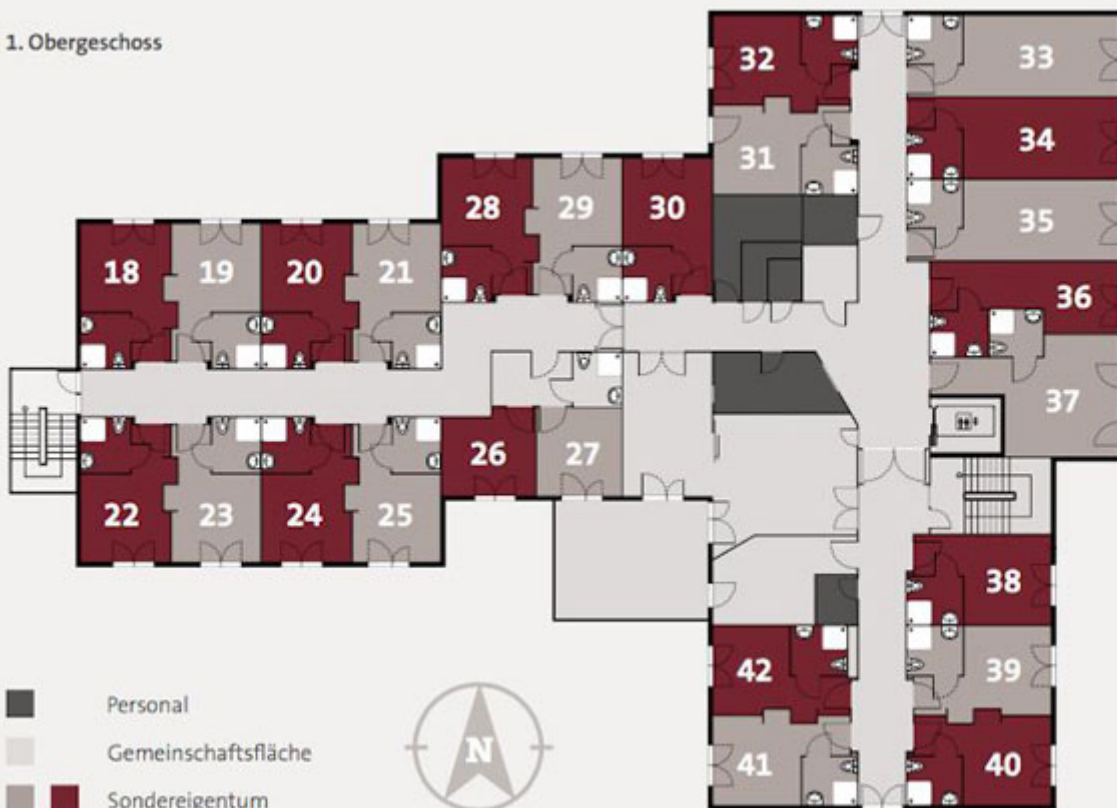


Etagengrundrisse – „Haus Invita“

Erdgeschoss



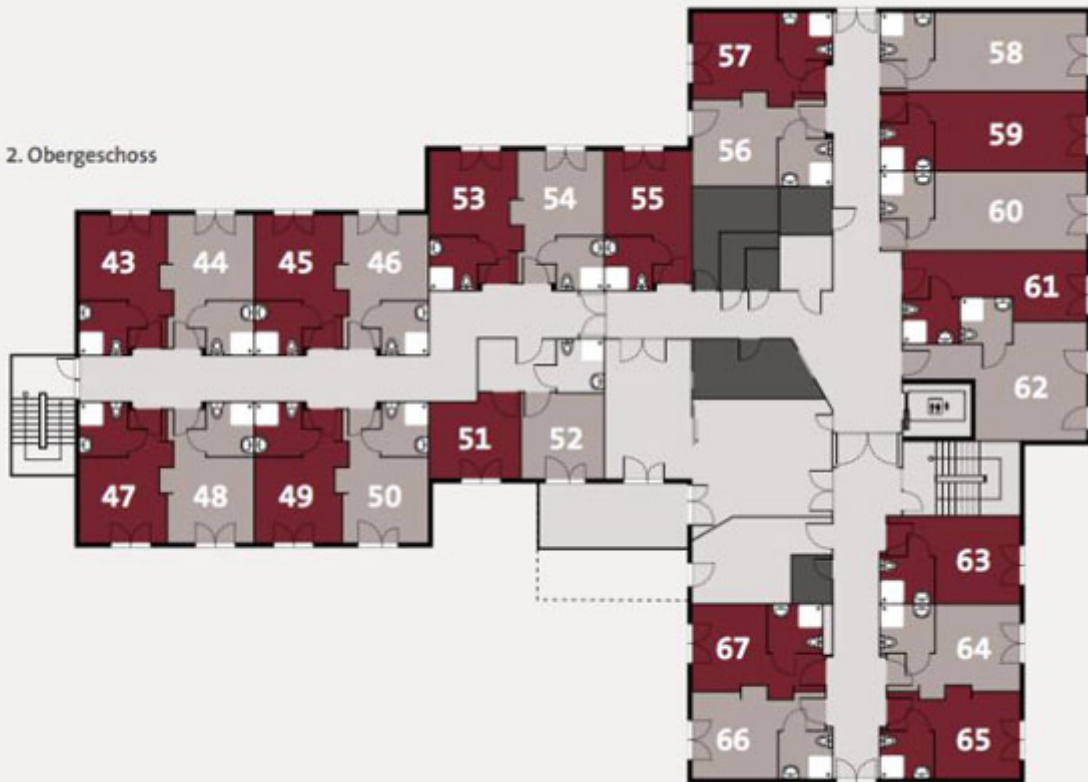
1. Obergeschoss



- Personal
- Gemeinschaftsfläche
- Sondereigentum



2. Obergeschoss





Beschreibung

Die Pflegeimmobilie in Bremen-Huchting wurde im Jahr 2011 fertiggestellt und präsentiert sich in einem modernen und hervorragenden Zustand. Die bodentiefen Fenster erlauben viel Licht und die Dreifachverglasung bietet einen erhöhten Schallschutz. Die Gestaltung der einzelnen Etagen sorgt nach dem Wohngruppenprinzip für weiteres Wohlbefinden der einzelnen Bewohner. So hat man die freie Auswahl zwischen Rückzugsmöglichkeit und geselliger Gemeinschaft. Die großen Terrassen und der begrünte Außenbereich laden für einen netten Plausch ein. So erhalten Kapitalanleger eine solide Investition mit einer Rendite von 4,2 Prozent auf den Kaufpreis.

Standort: Huchting ist ca. 6 km vom Bremer Zentrum entfernt. Der Stadtteil ist mit viel Grün und bietet wohnungsnaher Freizeit- und Erholungsbereiche. Der Standort ist sehr interessant, da er ein dörflichen Charakter mit großstädtischer Struktur paart. Der Ort weist eine hervorragende Infrastruktur auf mit Geschäften des täglichen Bedarfs und einer guten Verbindung zum Bremer Stadtkern.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11