IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Pflegeimmobilie Celle

Kaufpreis ab:
158.734 EUR

PLZ	29221
Baujahr	2020
Objektart	Pflegeheim

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Standort	Celle bei Hannover
Flächen	46,71 - 65,34 m2
anfängliche Mietrendite	4,00 %
Kaufpreise	158.734,00 - 222.041,00 Euro
Wohneinheit	94
KfW Standard	KfW 55

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**158.734 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.666,80 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.587,34 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.555,69 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	793,67 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**13.603,50 EUR**
Gesamtkosten:		**172.337,50 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Die Pflegeimmobilie Celle liegt unweit der historischen Altstadt entfernt. Das moderne Gebäude verfügt über der Vollgeschosse plus Staffel- und Kellergeschoss. Die 92 Einzelzimmerappartements sowie die zwei Doppelzimmerappartements verfügen über ein separates altengerechtes Bad mit Dusche. Die Zimmer sind dank der großen Fenster stets hell und einladend. Des weiteren gibt es Gemeinschafts- und Therapieräume die von allen Bewohnern genutzt werden können.

Standort: Celle befindet sich in Niedersachsen und gehört mit seinen rund 68.500 Einwohnern zu den größeren Städten und gilt auch als südliches Tor zur Lüneburger Heide. Celle ist für seine malerische Altstadt mit über 400 Fachwerkhäusern und einem Schloss, dass im Stil der Renaissance und des Barocks erbaut wurde, bekannt. Celle liegt unweit der Landeshauptstadt Hannover entfernt und ist in wenigen Autominuten zu erreichen. Celle ist neben Lüneburg die zweitgrößte Stadt zwischen Hamburg und Hannover. Die Kultur wird in Celle großgeschrieben. Mit dem 1674 gegründeten Schlosstheater befindet sich in Celle das älteste noch bespielte Theater Deutschlands. Die Medizinische Versorgung ist neben diversen Arztpraxen auch durch das AKH – Allgemeines Krankenhaus Celle gesichert, welches nur ca. 800 Meter entfernt ist.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11