



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Pflegeimmobilie Erkelenz

Kaufpreis:

187.020 EUR

PLZ 41812

Baujahr 2004

Objektart Pflegeheim



Objektinformationen

Standort	Erkelenz bei Mönchengladbach
Flächen	54,44 - 85,83 m ²
Kaufpreise	187.020,00 - 294.810,00 Euro
Wohneinheit	40

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		187.020 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.676,61 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.870,20 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.545,70 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	935,10 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	16.027,61 EUR
Gesamtkosten:		203.047,61 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



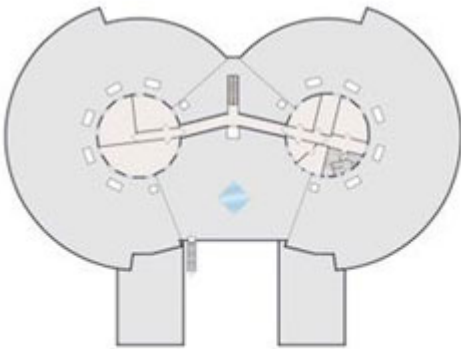
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





PRO8 II Obergeschoss



Beispiel PRO8 II Pflegeappartement



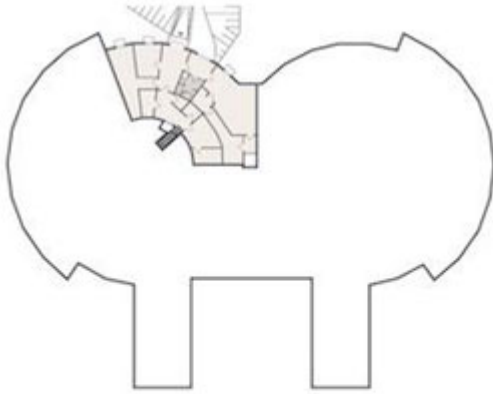
FLÄCHENBERECHNUNG APARTEMENT 51

Fläche Apartment	20,30 m ²
Anteil Nebenfläche	9,79 m ²
Anteil Gemeinschaftsfläche	24,35 m ²
GESAMTFLÄCHE:	54,44 m²





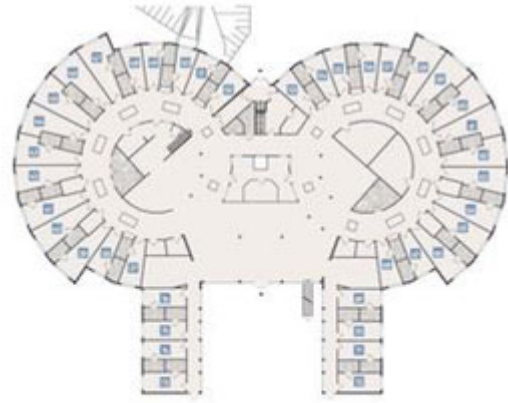
PRO8 II Kellergeschoss



PRO8 II Erdgeschoss



■ Pflegeappartement





Beschreibung

Die Heinrichs Gruppe hat mit den PRO8® Häusern einen neuen Maßstab in der Betreuung demenzkranker Personen gesetzt. Dieses Konzept wurde 2007 durch seine zukunftsweisende Idee mit dem Innovationspreis der Region Aachen ausgezeichnet. Die Pflegeimmobilie Erkelenz befindet sich im Stadtteil Kückhoven und verfügt über 40 Pflegeappartements. Diese sind einladend eingerichtet und verfügen jeweils über ein eingerichtetes Badezimmer, eine bodentiefe Dusche, Ablagemöglichkeiten, Handläufe sowie einen Fernseh- und Telefonanschluss. Zudem verfügt das Objekt über mehrere Stationsbäder, Aufenthaltsräume, eine Grünanlage und eine hauseigene Küche.

Standort: Die liebens- und sehenswerte kreisangehörige Stadt Erkelenz liegt im Rheinland und ist rund 15 km südwestlich von Mönchengladbach entfernt. Mit ihrer 1000-jährigen Geschichte strahlt die Stadt Erkelenz viel Charme und Unverwechselbarkeit aus. Kurz gesagt: eine alte Stadt mit Tradition und einem jungen Herzen. Erkelenz bietet viel Kultur und Freizeitmöglichkeiten. Zu den Wahrzeichen der Stadt zählen unter anderem die Burg (1349 erstmals urkundlich erwähnt), das Alte Rathaus (1546) und der 84 m hohe Lambertsturm von 1457. Es finden regelmäßige Theatergastspiele, Kleinkunst, Comedy, Kunstausstellungen und Musikveranstaltungen statt. Das grenzüberschreitende Naturschutzgebiet Maas-Schwalm-Nette, welches zum Radeln und Wandern einlädt, liegt vor den Toren der Stadt. Die Erkelenzer Mundart, die noch von der älteren Generation gesprochen wird, gehört der niederländischen Sprache an, die sich dem Englischen nähert. Gehaltvolle Eintöpfe wie Erbsen, Bohnen, Linsensuppe und Reibekuchen sind beliebt und gehören zu der bürgerlichen Küche in Rheinland.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11