IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Pflegeimmobilie Esterhofen in Vierkirchen

Kaufpreis ab:
141.161 EUR

PLZ	85256
Baujahr	1995
Objektart	Pflegeheim

Objektinformationen

Standort	Vierkirchen bei München
Flächen	40,14 - 136,26 m2
anfängliche Mietrendite	4,00 % - 5,39 %
Kaufpreise	141.161,00 - 382.485,50 Euro
Wohneinheit	53

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

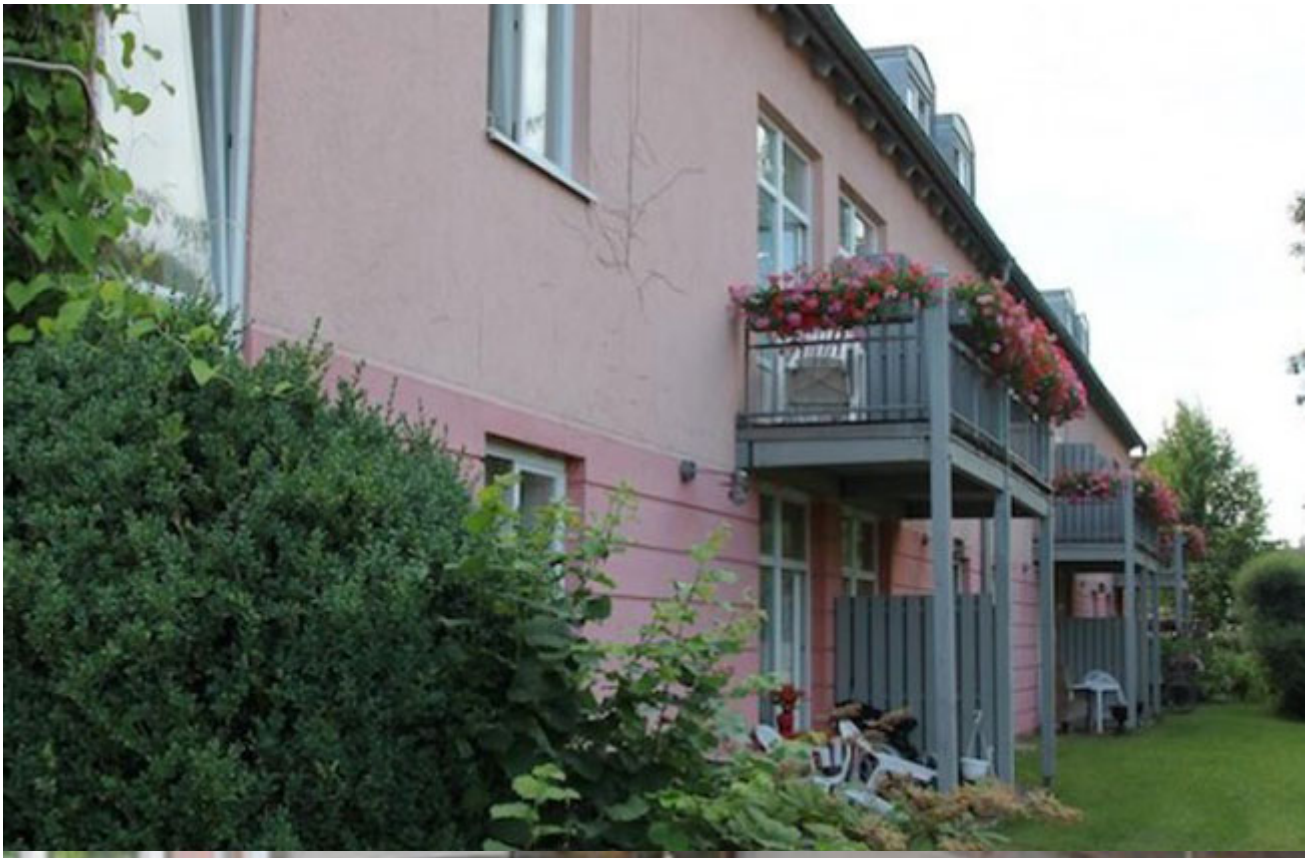


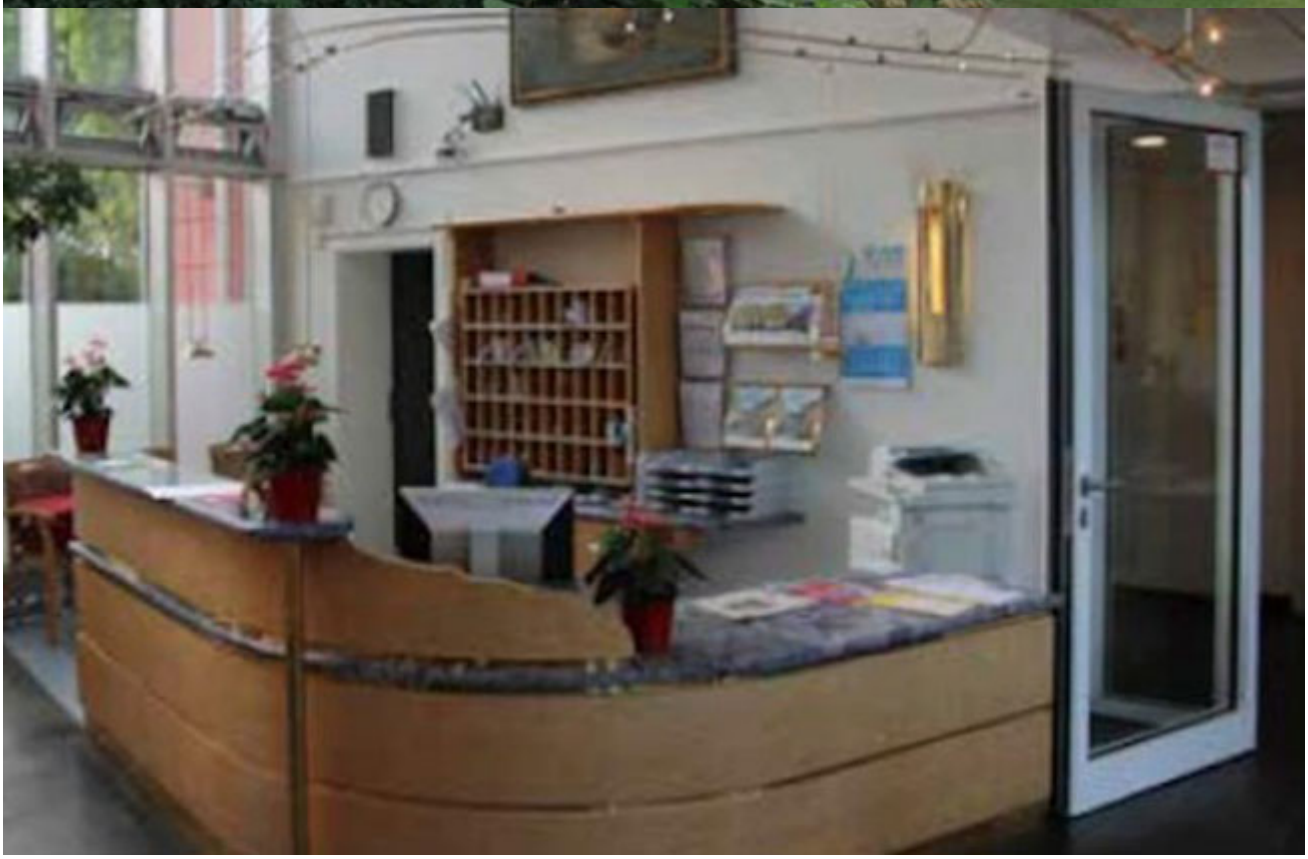
Kaufpreis:		**141.161 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.039,45 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.411,61 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.940,64 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	705,81 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**12.097,50 EUR**
Gesamtkosten:		**153.258,50 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.




Pflegezentrum Esternhofen







Beschreibung

Die „take care Gesellschaft für Pflege & Betreuung mbH“ ist der Betreiber der Pflegeimmobilie in Vierkirchen. Die Bewohner werden durch das fachlich qualifizierte Personal bestmöglich und individuell betreut. Die Hauptziele der take care sind, vorhandene Ressource zu nutzen und eine aktivierende Pflege zu leisten. Durch gezielte Planung des Pflegeprozesses kann das Pflegepersonal auf jeden Einzelnen Bewohner eingehen. Die Pflege orientiert sich an den 13 AEDL ´s (Aktivita¨ten und existentiellen Erfahrungen des Lebens) von Professor Dr. rer. cur. Monika Krohwinkel. Dieses Pflegemodell hat die Erhaltung bzw. die Entwicklung von Unabhängigkeit und Wohlbefinden des Menschen zum Ziel.

Standort: Die Gemeinde Vierkirchen gehört zum oberbayerischen Landkreis Dachau und liegt in Bayern. Die Gemeinde befindet sich in der Region München und ist rund 40 Kilometer von der bayerischen Landeshauptstadt entfernt. Die lebendige, moderne und offene Gemeinde bietet vielfältige kulturelle, sportliche, gesellschaftliche und soziale Angebote. Diverse Infrastruktureinrichtungen wie die Nähe zum Münchener Flughafen, Versorgungs- und Dienstleistungsunternehmen sowie Technologie- und Handwerksbetriebe sowie ein S-Bahnanschluss sorgen für eine attraktive Wohn- und Lebensqualität. Mit der Ansiedlung des Unternehmens „Andritz KMPT GmbH“ gelang es der Gemeinde einen attraktiven Arbeitgeber zu gewinnen, der rund 300 Arbeitsplätze zur Verfügung stellt. Durch die guten Anbindungsmöglichkeiten sind die nächst größeren Städte München, Dachau, Augsburg und Ingolstadt gut zu erreichen.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11