

Pflegeimmobilie Esterhofen in Vierkirchen

Kaufpreis ab: 141.161 EUR

PLZ 85256

Baujahr 1995

Objektart Pflegeheim



Objektinformationen

Standort Vierkirchen bei München

Flächen 40,14 - 136,26 m2

anfängliche Mietrendite 4,00 % - 5,39 %

Kaufpreise 141.161,00 - 382.485,50 Euro

Wohneinheit 53

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		153.258,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	12.097,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	705,81 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.940,64 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.411,61 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.039,45 EUR
Kaufpreis:		141.161 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











Beschreibung

Die "take care Gesellschaft für Pflege & Betreuung mbH" ist der Betreiber der Pflegeimmobilie in Vierkirchen. Die Bewohner werden durch das fachlich qualifizierte Personal bestmöglich und individuell betreut. Die Hauptziele der take care sind, vorhandene Ressource zu nutzen und eine aktivierende Pflege zu leisten. Durch gezielte Planung des Pflegeprozesses kann das Pflegepersonal auf jeden Einzelnen Bewohner eingehen. Die Pflege orientiert sich an den 13 AEDL 's (Aktivita¨ten und existentiellen Erfahrungen des Lebens) von Professor Dr. rer. cur. Monika Krohwinkel. Dieses Pflegemodell hat die Erhaltung bzw. die Entwicklung von Unabhängigkeit und Wohlbefinden des Menschen zum Ziel.

Standort: Die Gemeinde Vierkirchen gehört zum oberbayerischen Landkreis Dachau und liegt in Bayern. Die Gemeinde befindet sich in der Region München und ist rund 40 Kilometer von der bayerischen Landeshauptstadt entfernt. Die lebendige, moderne und offene Gemeinde bietet vielfältige kulturelle, sportliche, gesellschaftliche und soziale Angebote. Diverse Infrastruktureinrichtungen wie die Nähe zum Münchener Flughafen, Versorgungs- und Dienstleistungsunternehmen sowie Technologie- und Handwerksbetriebe sowie ein S-Bahnanschluss sorgen für eine attraktive Wohn- und Lebensqualität. Mit der Ansiedlung des Unternehmens "Andritz KMPT GmbH" gelang es der Gemeinde einen attraktiven Arbeitgeber zu gewinnen, der rund 300 Arbeitsplätze zur Verfügung stellt. Durch die guten Anbindungsmöglichkeiten sind die nächst größeren Städte München, Dachau, Augsburg und Ingolstadt gut zu erreichen.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11