



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Pflegeimmobilie Göttingen

Kaufpreis:

172.707 EUR

PLZ 37077

Baujahr 2006

Objektart Pflegeheim



Objektinformationen

Standort	Göttingen
Flächen	56,74 - 89,91 m ²
anfängliche Mietrendite	3,80 %
Kaufpreise	172.707,37 - 273.669,21 Euro
Wohneinheit	65

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		172.707 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.165,64 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.727,07 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.044,75 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	863,54 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	14.800,99 EUR
Gesamtkosten:		187.507,99 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die Pflegeimmobilie Göttingen liegt nur rund 4,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie verfügt über insgesamt 73 Pflegeapartements und 8 Einheiten im betreuten Wohnen. Die Pflegeeinrichtung besteht seit 2006 und ist ein fester Bestandteil der Region. Die sehr guten Belegungsquoten von über 98 % und die tolle Pflege, sprechen für den guten Zulauf. Eine Bushaltestelle liegt gegenüber der Pflegeimmobilie Göttingen. Durch die guten Anbindungsmöglichkeiten ist alles problemlos zu erreichen.

Standort: Die Universitätsstadt Göttingen befindet sich im Süden des Bundeslandes Niedersachsen. 20% der rund 117.500 Einwohner sind Studenten, weshalb die Stadt auch sehr durch die Forschungs- und Bildungsbetriebe der Georg-August-Universität geprägt ist. Diese ist die älteste und größte Universität in Niedersachsen und wurde 1737 eröffnet. Dadurch hat Göttingen eine sehr hohe Anzahl an namenhaften Unternehmen, die zahlreiche Arbeits- und Forschungsplätze zur Verfügung stellen. Darüber hinaus ist die Infrastruktur überdurchschnittlich gut. Die Autobahnen 7 und 38 laufen an der Stadt entlang. Über diese oder den Göttinger Hauptbahnhof sind die nächst größeren Städte wie zum Beispiel Hannover, Kassel oder Leipzig problemlos zu erreichen.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11