



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Pflegeimmobilie Neuenkirchen

Kaufpreis:

193.384 EUR

PLZ 48485

Baujahr 2020

Objektart Pflegeheim



Objektinformationen

Standort	Schwanewede bei Bremen
Flächen	49,53 - 49,53 m ²
anfängliche Mietrendite	4,00 %
Kaufpreise	193.384,00 - 193.384,00 Euro
Wohneinheit	36

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		193.384 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.903,81 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.933,84 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.768,44 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	966,92 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	16.573,01 EUR
Gesamtkosten:		209.957,01 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Erweiterungsbau: Die Pflegeimmobilie Neunkirchen wird um einen Neubau mit 36 Pflegeappartements erweitert. Der Neubau wird voraussichtlich im 2. Quartal 2020 an den Betreiber übergeben. Die 36 Einzelzimmer werden modern und hell gestaltet, um den Bewohnern den Lebensalltag bestmöglich gestalten zu können. Die Apartmentgrößen (inkl. Gemeinschaftsfläche) belaufen sich auf rund 49 Quadratmeter. Die geschmackvoll möblierten Gemeinschaftsräume und die grünen Außenbereiche laden zum gemütlichen Verweilen ein.

Standort: Die Stadt Neuenkirchen (Schwanewede) liegt in Niedersachsen und grenzt direkt an die Hansestadt Bremen. Die rund 3.500 Einwohner Neuenkirchens profitieren von der idyllischen Lage und die dennoch kurzen Wege ins Bremer Stadtgebiet.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11