



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Pflegeimmobilie im Süden von Wassenberg

Kaufpreis ab:
207.057 EUR

PLZ 41849

Baujahr 2017







Objektart Pflegeheim



Objektinformationen

Standort	Wassenberg bei Mönchengladbach
Flächen	73,00 - 91,18 m ²
anfängliche Mietrendite	3,80 %
Kaufpreise	207.057,00 - 258.606,00 Euro
Wohneinheit	52

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
		
 Kaufpreis:		207.057 EUR
 Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.391,93 EUR
 Notarkosten:	1,00 %	2.070,57 EUR
 Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.247,00 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %	1.035,29 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	17.744,78 EUR
Gesamtkosten:		224.801,78 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

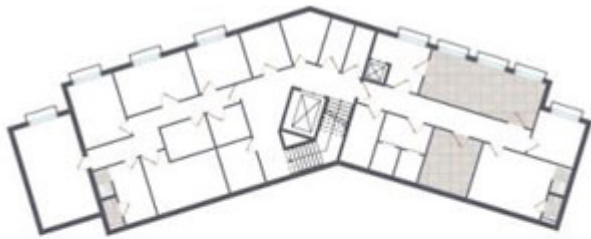




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kellergeschoss



Erdgeschoss



■ Pflegeappartement





Beschreibung

Das 2017 erbaute Seniorenzentrum liegt im südlichen Teil von Wassenberg in einem wunderschönen Wohngebiet. Insgesamt werden 52 Pflegeappartements (Einzelzimmer) mit einer Größe (inkl. Gemeinschaftsflächen) zwischen 73,00 qm und 91,18 qm verkauft. Jedes Appartement verfügt über ein voll eingerichtetes behindertengerechtes Badezimmer mit WC und ebenerdiger Dusche. Neben den liebevoll eingerichteten Aufenthaltsmöglichkeiten gibt es zahlreiche Therapieräumen und Stationsbäder.

Standort: Die Stadt Wassenberg befindet sich im Städtedreieck zwischen Aachen, Mönchengladbach und Roermond (NL). Mittelalterliche Wehranlagen, viele denkmalgeschützte Gebäude und die Burg Wassenberg prägen das Stadtbild dieser historischen Stadt. Für Naturfreunde lädt der Naturpark Maas-Schalm-Nette mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen ein oder man genießt die Idylle an der Rur. Abrundend glänzt Wassenberg mit einer guten Anbindung an nahegelegene Zentren wie Köln, Düsseldorf, Brüssel, Lüttich und Eindhoven.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11