



# Pieschen #1 Dresden

Kaufpreis ab: 295.500 EUR

**PLZ** 01139

Baujahr 2023

Objektart Neubau



## **Objektinformationen**

Baugenehmigung bereits erteilt

Art Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und 5 Geschossen

Grundstücksfläche ca. 646 QM

Gesamtwohnfläche ca. 812 QM

Anzahl der Wohnungen 11

Anzahl der TG-Stellplätz 10

Besonderheiten

Wohnungsgrössen 60 bis 85 QM Wohnfläche

KfW-Förderung: Programm 153, Energieeffizient Bauen, KfW-

Besonderheit Finanzierung Effizienzhaus 40, Tilgungszuschuss bis zu 24.000 € (Stand April

2021)

Individuell planbare Ausstattung, großzügige Balkone und

Dachterrassen, italienische Fliesen in den Bädern,

Echtholzparkett in den Wohnräumen, Fussobdenheizung in der

ganzen Wohnung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung.

geplante Fertigstellung 30.04.2023

garantierte Fertigstellung 31.08.2023

**Kaufpreise** 295.500 € bis 424.500 €

Energiekennwert 25,00 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieeffizienzklasse A+

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Kaufpreis			Nebenkosten
	Kaufpreis:		295.500 EUR
	Notarkosten:	1,50 %	4.432,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	10.342,50 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.477,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	16.252,50 EUR



Gesamtkosten: 311.752,50 EUR

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.















## Beschreibung



### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11