Pieschen #1 Dresden

Kaufpreis ab:
295.500 EUR

PLZ	01139
Baujahr	2023
Objektart	Neubau

Objektinformationen

Baugenehmigung	bereits erteilt
Art	Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und 5 Geschossen
Grundstücksfläche	ca. 646 QM
Gesamtwohnfläche	ca. 812 QM
Anzahl der Wohnungen	11
Anzahl der TG-Stellplätz	10
Wohnungsgrössen	60 bis 85 QM Wohnfläche
Besonderheit Finanzierung	KfW-Förderung: Programm 153, Energieeffizient Bauen, KfW-Effizienzhaus 40, Tilgungszuschuss bis zu 24.000 € (Stand April 2021)
Besonderheiten	Individuell planbare Ausstattung, großzügige Balkone und Dachterrassen, italienische Fliesen in den Bädern, Echtholzparkett in den Wohnräumen, Fussobdenheizung in der ganzen Wohnung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung.
geplante Fertigstellung	30.04.2023
garantierte Fertigstellung	31.08.2023
Kaufpreise	295.500 € bis 424.500 €
Energiekennwert	25,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+

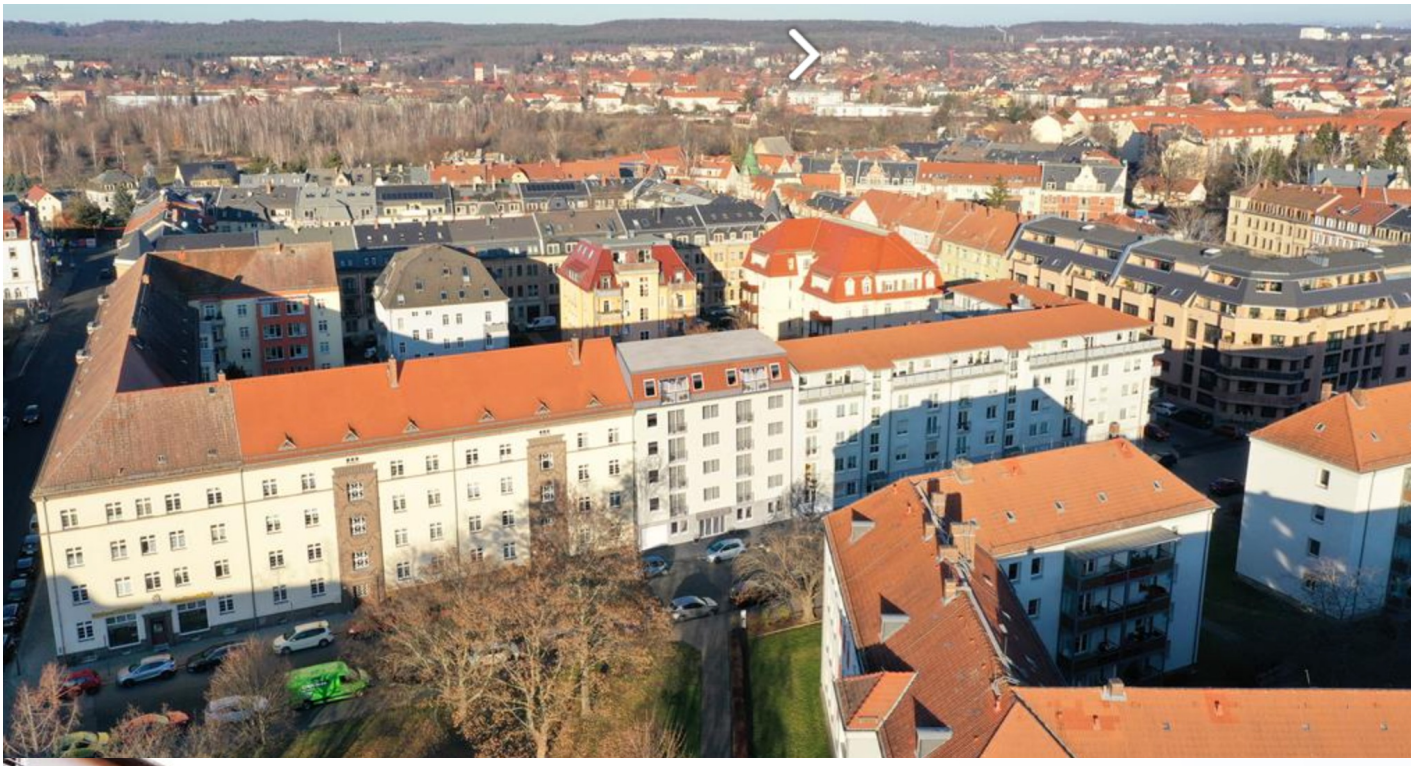
Gesamte Anschaffungskosten:

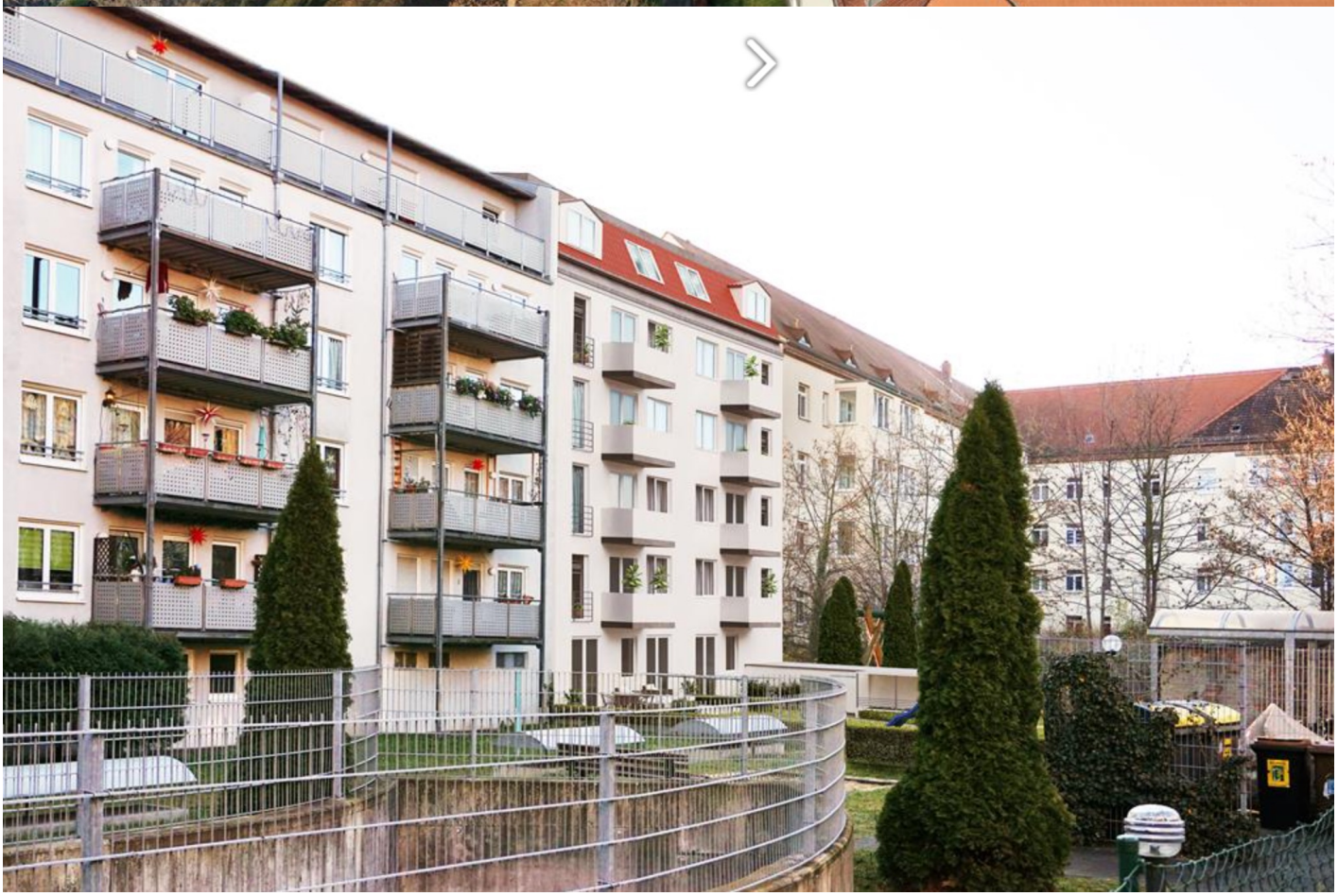
Kaufpreis Nebenkosten

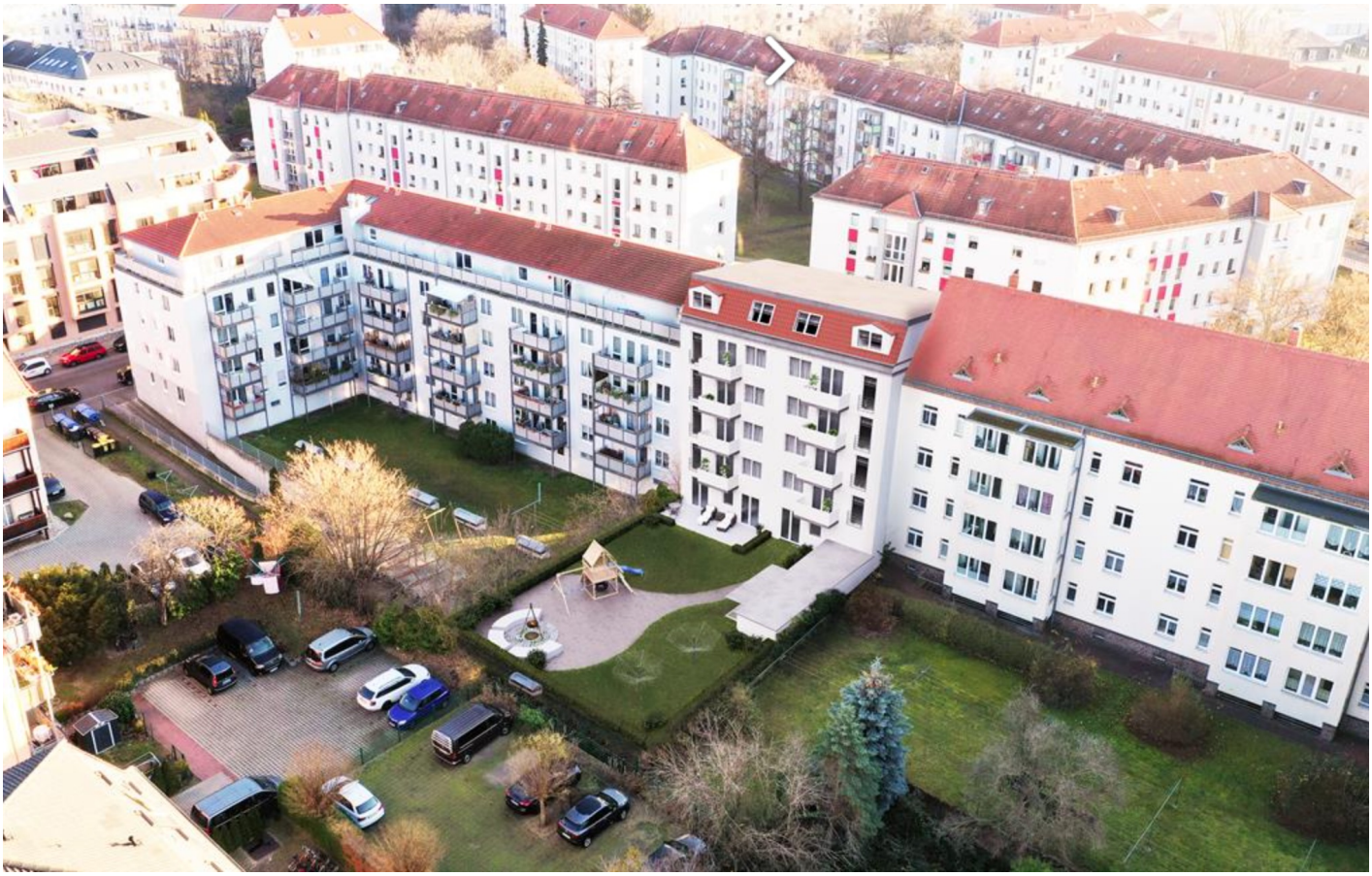
	Kaufpreis:		**295.500 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	4.432,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	10.342,50 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.477,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**16.252,50 EUR**

Gesamtkosten:	**311.752,50 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.







Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11