



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Pieschen #1 Dresden

Kaufpreis:
295.500 EUR

PLZ 01139

Baujahr 2023

Objektart Neubau



Objektinformationen

Baugenehmigung	bereits erteilt
Art	Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und 5 Geschossen
Grundstücksfläche	ca. 646 QM
Gesamtwohnfläche	ca. 812 QM
Anzahl der Wohnungen	11
Anzahl der TG-Stellplätze	10
Wohnungsgrößen	60 bis 85 QM Wohnfläche
Besonderheit Finanzierung	KfW-Förderung: Programm 153, Energieeffizient Bauen, KfW-Effizienzhaus 40, Tilgungszuschuss bis zu 24.000 € (Stand April 2021)
Besonderheiten	Individuell planbare Ausstattung, großzügige Balkone und Dachterrassen, italienische Fliesen in den Bädern, Echtholzparkett in den Wohnräumen, Fussbodenheizung in der ganzen Wohnung, Kunststoffenster mit Isolierverglasung.
geplante Fertigstellung	30.04.2023
garantierte Fertigstellung	31.08.2023
Kaufpreise	295.500 € bis 424.500 €
Energiekennwert	25,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		295.500 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	4.432,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	10.342,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.477,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	16.252,50 EUR



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Gesamtkosten:

311.752,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

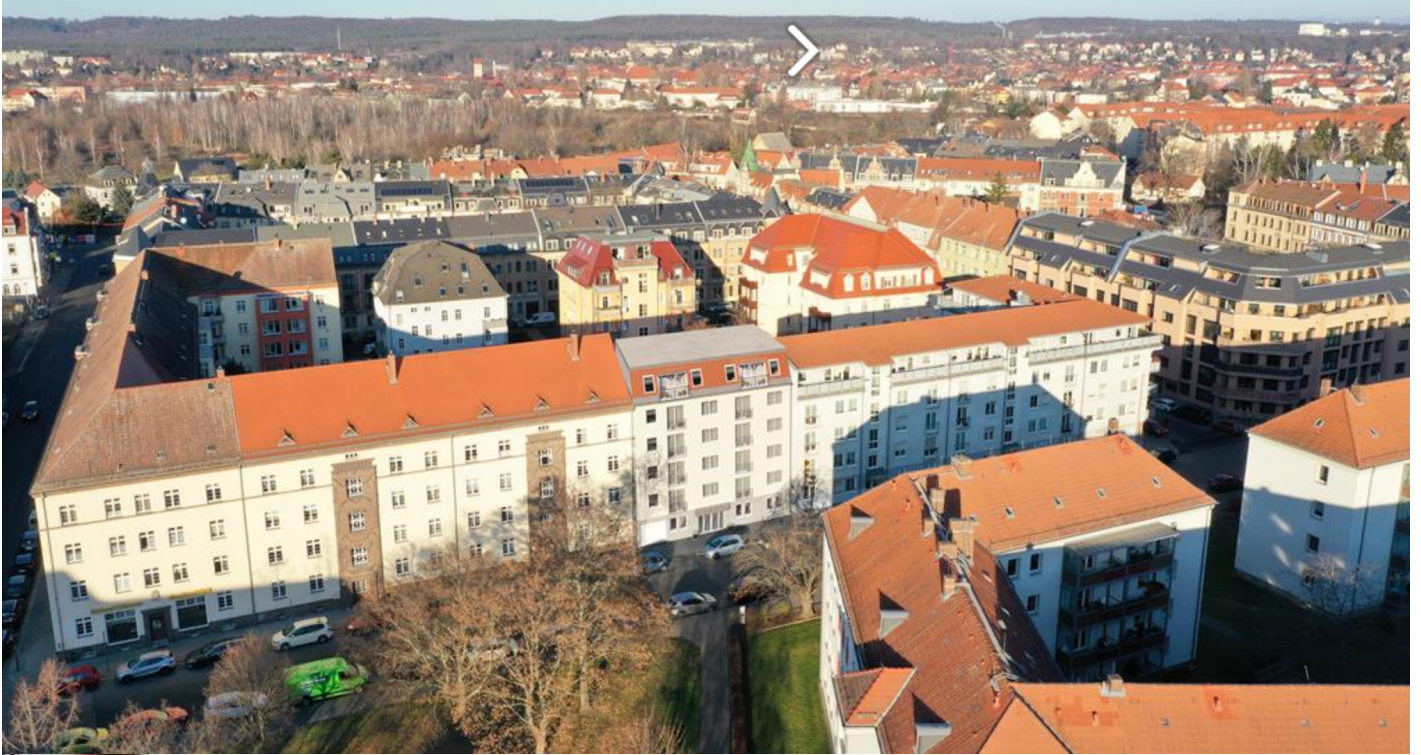
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11