



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Pioniere Pirna

Kaufpreis:
190.000 EUR

PLZ 01796

Baujahr 1918

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage 1. Obergeschoss

Kernsanierung 1999

Anzahl der Zimmer 4

Wohnfläche 95 QM

Kaufpreis
Aussenstellplatz 6.000,-- €

Besonderheit Die Wohnung ist leer seit Anfang März und wird aktuell neu gestrichen sowie ein neuer Boden verlegt. Im Moment wird noch überlegt, ob die Wohnung für 5 Jahre fest zzgl. Verlängerungsoption an die Stadt Pirna vermietet wird für Flüchtlinge aus der Ukraine für 6,50 € kalt je QM/Wfl. incl. Renovierung bei Auszug. Andernfalls wird eine Miete von 7,— € je QM/Wfl. in der Neuvermietung angestrebt.

Energiekennwert 95,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		190.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.850,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.650,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	950,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	10.450,00 EUR
Gesamtkosten:		200.450,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Grundriss nicht originalgetreu dargestellt. Ausstattung kann variieren. Diese Darstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11