



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Plantage Berlin

Kaufpreis:
190.000 EUR

PLZ 13597

Baujahr 1950

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr ca.	1950
Wohnungsgröße ab	38 qm
Kaufpreis ab	190.000,00 €
Rendite ca.	4,00 %
Kaufpreis pro qm ab ca.	5.000,00 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		190.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.783,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.900,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.650,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	950,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	16.283,00 EUR
Gesamtkosten:		206.283,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Der Berliner Bezirk Steglitz befindet sich im Südwesten der Hauptstadt und besteht aus den drei Ortsteilen Steglitz, Lankwitz und Lichterfelde. Während letztere schon kleinstädtisch, fast dörflich anmuten, ist der Ortsteil Steglitz, in dem „Plantage 4“ liegt, urban geprägt.

Die Bebauung besteht aus schönen Altbauten, Neubauten aber auch Einfamilienhäusern und Gründerzeitvillen. Hier wohnen und leben Familien ruhig und im Grünen und können gleichwohl alle Vorteile des Großstadtlebens genießen.

Zum Objekt

Ob Kapitalanleger oder Selbstnutzer – „Plantage 4“ ist für beide gleichermaßen interessant: Von den 15 Wohneinheiten sind 10 gewinnbringend vermietet und bieten eine Rendite von bis zu ca. 4 %. Aber auch für Selbstnutzer sind die 1- und 2-Zimmer-Wohnungen überaus attraktiv: Die kompakten, effizient geschnittenen Apartments eignen sich insbesondere für Singles und Paare und bedienen damit die große Nachfrage in diesem Segment.

„Plantage 4“ auf einen Blick:

- Für Kapitalanleger und Selbstnutzer
 - Kapitalanlagen mit hohen Renditen
- von bis zu 4 %
- 15 Wohneinheiten
 - 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen
 - Teilweise möbliert
 - EG – DG
 - Ca. 38 qm – 57 qm
 - Mit Balkon oder Loggia
 - 5 Stellplätze im Hof
 - Idyllische Lage nahe Stadtpark Steglitz



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11