



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Platanenweg Leipzig

Kaufpreis:
225.000 EUR

PLZ 04158

Baujahr 1996

Objektart Sanierter Bestand



Objektinformationen

Etage	Dachgeschoss
Anzahl der Zimmer	3
Wohnungsgrösse	78,03 QM
Kaltmiete	703,-- €
Miete TG-Stellplatz	45,-- €
Kosten TG-Stellplatz	15.000,-- €
Besonderheit zur Wohnung	2 Balkone
Besonderheit	Die Wohnung wird gerade komplett neu saniert, neue Böden, neues Bad, u.v.m., Fertigstellung & Neuvermietung ca. November 2023.
Energiekennwert	99,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		225.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.375,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	12.375,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.125,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	16.875,00 EUR
Gesamtkosten:		241.875,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

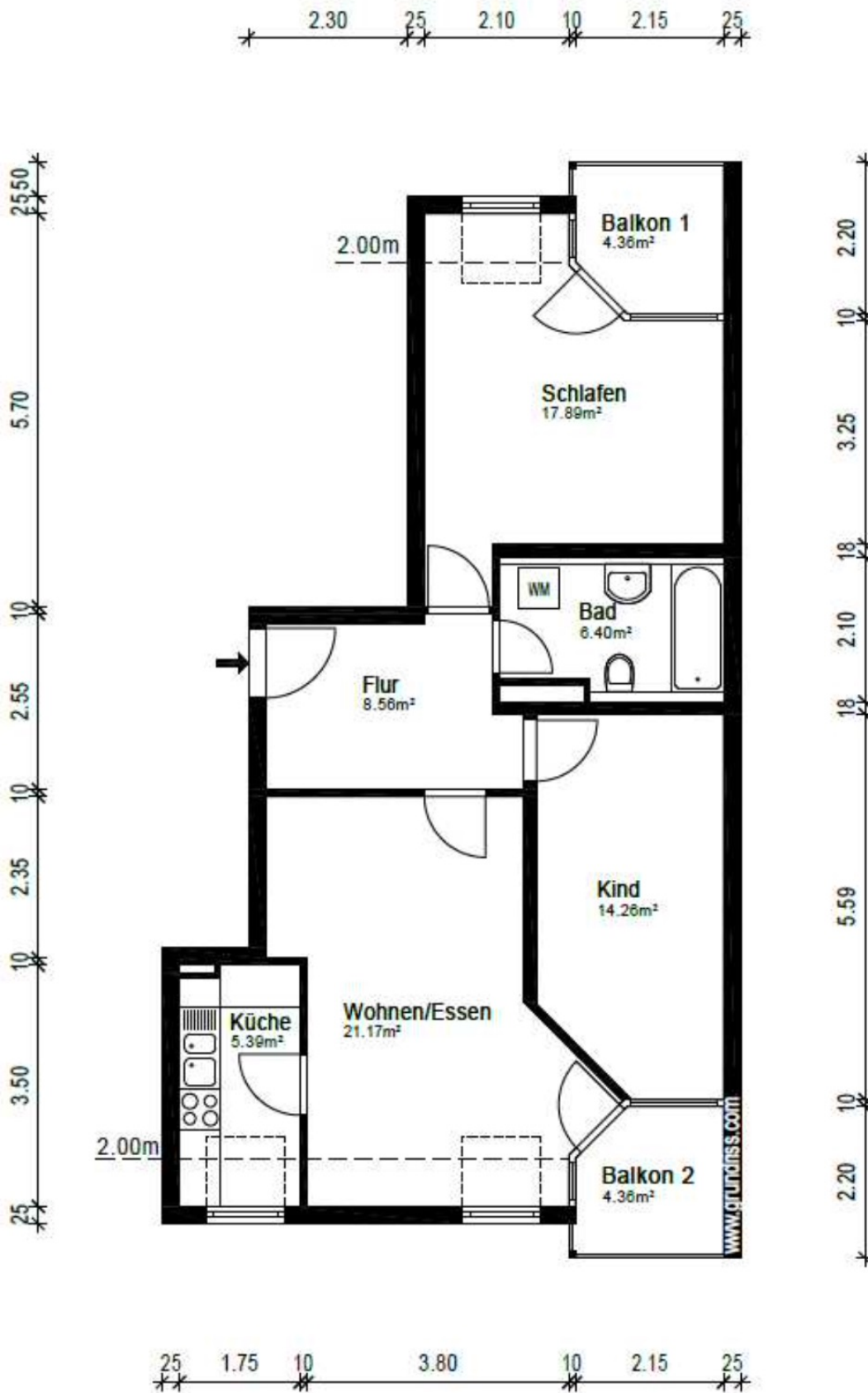




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







Beschreibung

Der City- Wohnpark Martinshöhe befindet sich im Norden von Leipzig und gilt als "grüne Verbindung" zwischen Leipzig und der Gemeinde Wiederitzsch. Durch die angrenzende Rietzschkeue wird das Wohngebiet von einem breiten, naturbelassenen Wiesenstreifen und einem ausgedehnten Grüngürtel mit hohem Freizeit- und Erholungswert ergänzt. Der Stadtteil Wiederitzsch zeichnet sich durch eine sehr gute und schnelle Verkehrsanbindung, mittels Straßenbahn und Bus, an die Leipziger Innenstadt aus. Die geringe Distanz zur A14 / A9 und zum Flughafen Leipzig/Halle kennzeichnen überdies auch die gute infrastrukturelle Anbindung an den Fernverkehr. Die unmittelbare Nähe zur Neuen Messe, DHL und zu den Automobilwerken von Porsche und BMW (ca. 12 Autominuten entfernt) erhöhen zusätzlich die Attraktivität des Standortes. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Dienstleister, sowie Kindergärten und Schulen sind im direkten Umfeld vorhanden. Die gute Wohn-Lage ist unter anderem dadurch gekennzeichnet, dass zwischen 2000 bis 2011 weit über 100 Einfamilien- und Doppelhäuser entstanden sind.

Zur Wohnung

Die Wohnung besitzt eine sehr großzügige Grundrissgestaltung mit Blick vom hinteren Balkon in den grünen Innenhof. Der helle und großzügig geschnittene Wohn-/Ess- Bereich lässt genug Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Zum weiteren Ausstattungsumfang zählen ein Tiefgaragenstellplatz, ein Kellerabteil und zwei Balkone sowie je ein gemeinschaftlich zu nutzender Trocken- und Fahrradabstellraum. Die Fenster sind teilweise mit Rollläden versehen.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11