



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Poststraße Magdeburg

Kaufpreis:
214.000 EUR

PLZ 39130

Baujahr 1924

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Zimmer	4
Wohnfläche	102,43 QM
Besonderheit	Leer, nicht vermietet. Auszug 30.04.2022
Energiekennwert	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		214.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.210,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	10.700,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.070,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	14.980,00 EUR
Gesamtkosten:		228.980,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Grundriss und Wohnflächenberechnung Poststr. 5

EG.re



Wohnflächenberechnung:

Diele:	$1,30 \text{ m} \times 6,64 \text{ m} = 8,63 \text{ m}^2$
Badezimmer:	$2,92 \text{ m} \times 2,62 \text{ m} = 7,65 \text{ m}^2$
Kinderzimmer:	$2,92 \text{ m} \times 3,92 \text{ m} = 11,45 \text{ m}^2$
Küche:	$4,35 \text{ m} \times 3,95 \text{ m} = 17,18 \text{ m}^2$
Schlafzimmer:	$4,55 \text{ m} \times 2,68 \text{ m} = 12,19 \text{ m}^2$
Wohnzimmer:	$4,55 \text{ m} \times 4,24 \text{ m} = 19,29 \text{ m}^2$
Kinderzimmer:	$4,55 \text{ m} \times 3,80 \text{ m} = 17,29 \text{ m}^2$
Terrasse überdacht:	$3,50 \text{ m} \times 5,00 \text{ m} = 17,50 \text{ m}^2$
davon 50%	$= 8,75 \text{ m}^2$
Wohnfläche gesamt:	$= 102,43 \text{ m}^2$
Raumhöhe:	$= 2,74 \text{ m}$

Hinweis: Maße, Formen, Farben und andere Eigenschaften von Bildern in Autocad®-Höransichten® weichen möglicherweise von denen echter Objekte und Räume in der Realität ab.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11