



Poststraße Magdeburg

Kaufpreis ab: 214.000 EUR

PLZ 39130

Baujahr 1924

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Zimmer 4

Wohnfläche 102,43 QM

Besonderheit Leer, nicht vermietet. Auszug 30.04.2022

Energiekennwert 115,00 kWh/(m²a)

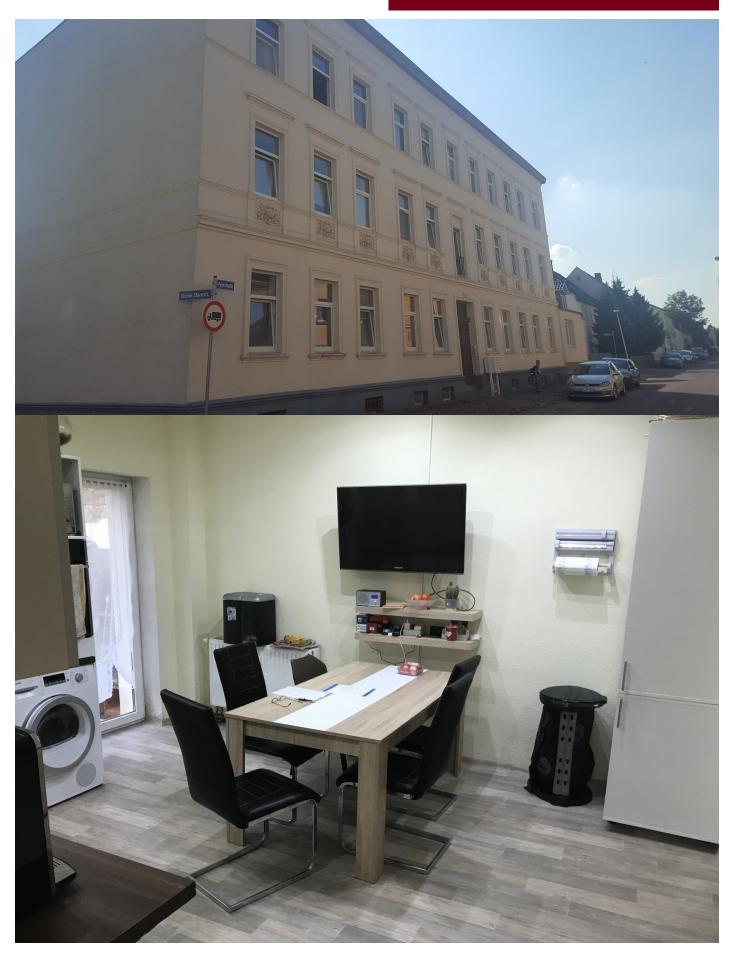
Energieeffizienzklasse D

Gesamte Anschaffungskosten:

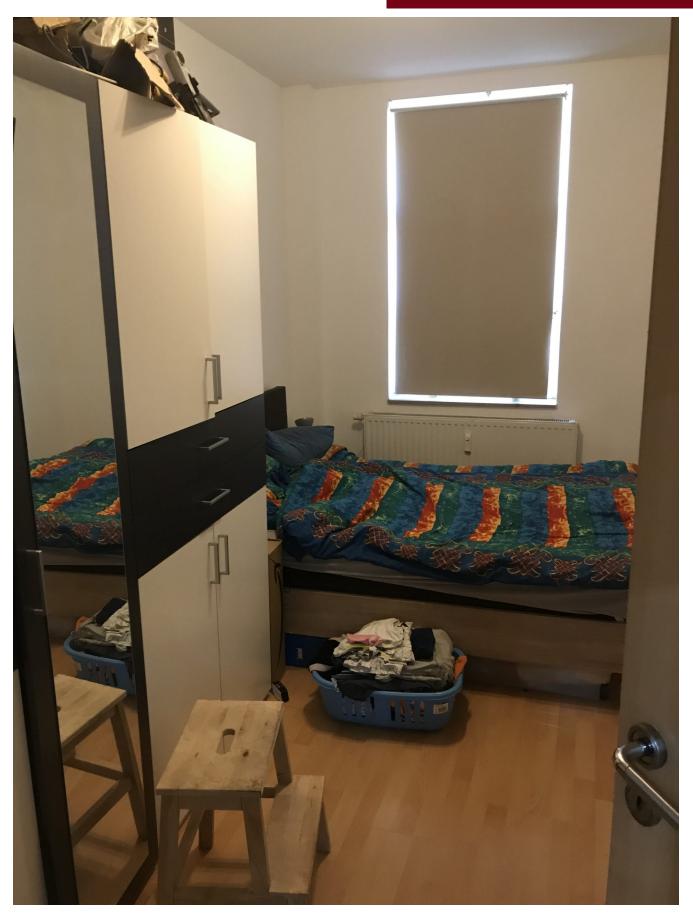
Kaufpreis			Nebenkosten
	Kaufpreis:		214.000 EUR
	Notarkosten:	1,50 %	3.210,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,00 %	10.700,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.070,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,00 %	14.980,00 EUR
Gesa	nmtkosten:		228.980,00 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





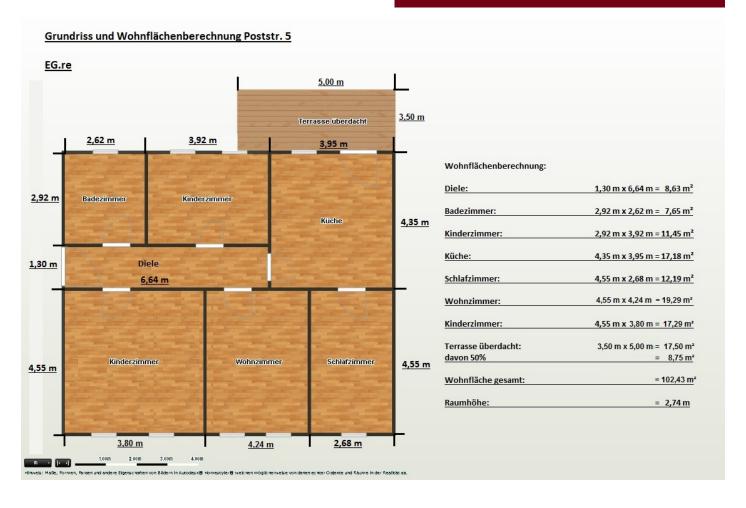














Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11