



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Pratzschwitzer Straße Pirna

Kaufpreis:
137.500 EUR

PLZ 01769

Baujahr 1994

Objektart Bestand



Objektinformationen

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Baujahr | 1994 |
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 58,00 qm |
| Etage | 1. OG |
| Kaufpreis | 137.500,00 € |
| Stellplatz | 11.000,00 € |
| Energiekennwert | 93,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 137.500 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,50 % | 2.062,50 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 4.812,50 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 687,50 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 5,50 % | 7.562,50 EUR |
| Gesamtkosten: | | 145.062,50 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Die Wohnung „Pratzschwitzer Straße 218“ liegt in Pirna ca. 17 Kilometer vom Stadtzentrum Dresden entfernt. Das Mehrfamilienhaus wurde 1994 gebaut. Es ist umgeben von gleich erbauten Mehrfamilienhäusern. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten per Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11