



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Pratzschwitzer Straße Pirna

**Kaufpreis:**  
**137.500 EUR**

**PLZ**        01769

**Baujahr**    1994

**Objektart**   Bestand



## Objektinformationen

Baujahr	1994
Zimmer	2
Wohnfläche	58,00 qm
Etage	1. OG
Kaufpreis	137.500,00 €
Stellplatz	11.000,00 €
Energiekennwert	93,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>137.500 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.062,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.812,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	687,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>7.562,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>145.062,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### Zur Lage

Die Wohnung „Pratzschwitzer Straße 218“ liegt in Pirna ca. 17 Kilometer vom Stadtzentrum Dresden entfernt. Das Mehrfamilienhaus wurde 1994 gebaut. Es ist umgeben von gleich erbauten Mehrfamilienhäusern. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten per Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11