



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Prof.- Ricker- Strasse Dresden

Kaufpreis:
78.000 EUR

PLZ 01277

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer	1
Sanierung	2019
Wohnfläche	30 QM
Kaufpreis pro QM Wohnfläche	2.600 €
Hausgeld	105,45 €
NK-Vorauszahlung vom Mieter	80,00 €
Jahresnettokaltmiete	3.360 €
Kaufpreis TG-Stellplatz	10.000 €
Kaufpreis Wohneinheit	78.000 €
Besonderheiten	komplett vollständig saniert, Terrassenwohnung, Bad mit Wanne, Tiefgaragenstellplatz, Außenrollläden

Gesamte Anschaffungskosten:

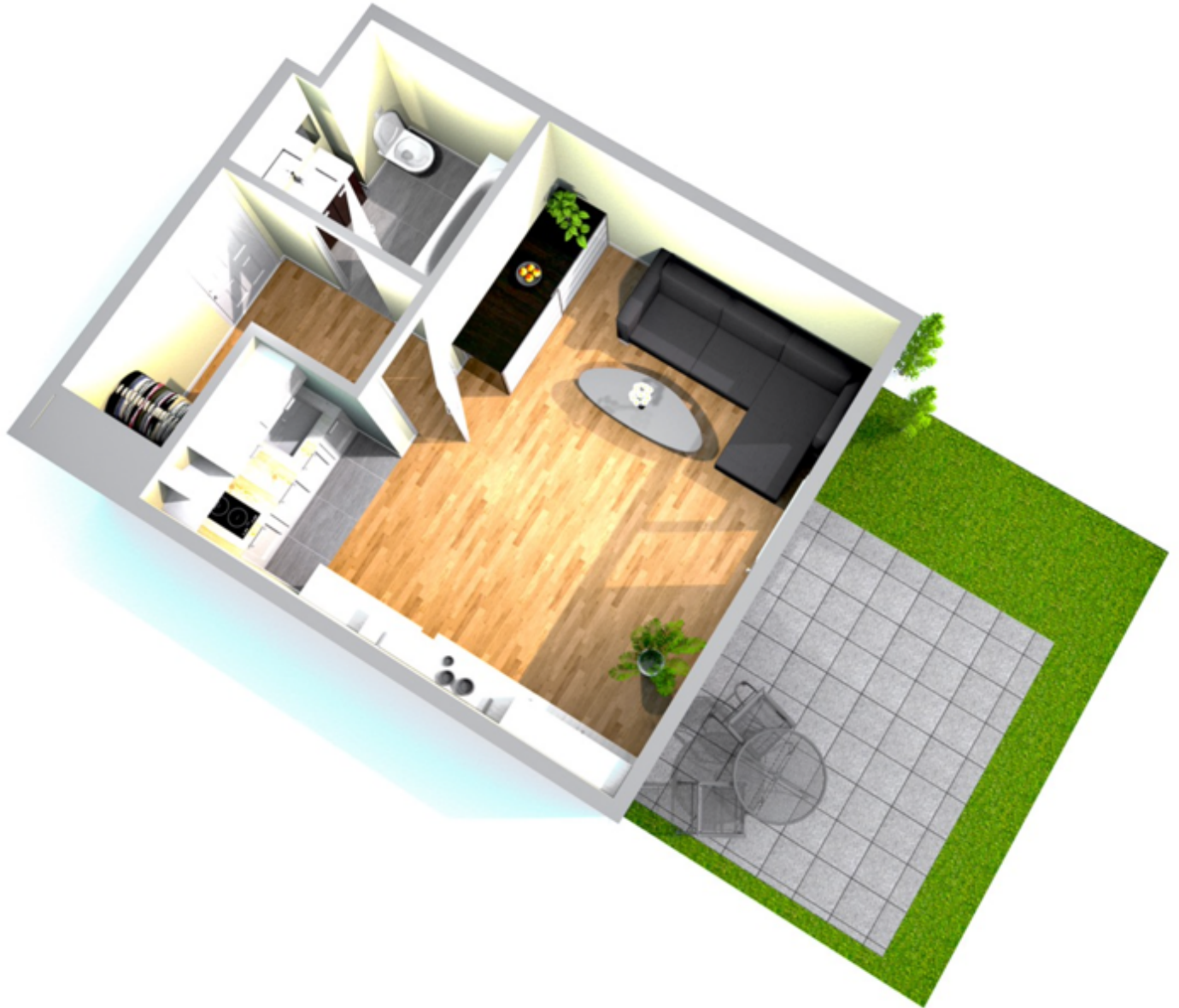
Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		78.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.784,60 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	780,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.730,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	390,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	6.684,60 EUR
Gesamtkosten:		84.684,60 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Stadt Dresden

Dresden, die Perle des Elbstals gilt als eine der grünsten Städte Europas. Im Norden der Stadt befindet sich die Dresdner Heide, das größte geschlossene Waldgebiet der Stadt. Dieses lädt zum Wandern und Verweilen ein. Sie ist, Sommer wie Winter, ein beliebtes Ausflugsziel vieler Dresdner und Besucher der Stadt. Wie ein blau-grünes Band durchzieht die Elbe das Stadtgebiet, umsäumt von breiten Wiesen und sanften Weinhängen. An den Ufern der Elbe lässt sich die Stadt und die umliegenden Ortschaften über den Elberadweg erkunden. Eine weitblickende Stadtplanung hat seit Jahrhunderten dafür Sorge getragen, dass Dresden als ein Teil der Elblandschaft wahrnehmbar ist und ihre Attraktivität trotz stetigem Wachstum nie gemindert wurde. Aufgrund seiner zentralen Lage in Europa ist Dresden aus allen Himmelsrichtungen gut zu erreichen. Damit sind wichtige Voraussetzungen für die Wirtschaft am Standort Dresden erfüllt. Dresden ist über den internationalen Flughafen Dresden direkt mit zehn nationalen und 50 internationalen Zielen verbunden. Im Jahr werden etwa 1,85 Millionen Fluggäste und 380 Tonnen Luftfracht abgefertigt. Der Verkehrsverbund Oberelbe verantwortet seit 1998 den öffentlichen Personennahverkehr. An rund 3800 Bahnhöfen und Haltestellen können die Fahrgäste ein- und aussteigen. Insgesamt werden jährlich fast 200 Millionen Kunden befördert.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11