



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Rabenauer Straße #1 Dresden

Kaufpreis:

236.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 1998

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Dachgeschoss
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	67,57 QM
Kaltmiete	7,20 € je QM/Wfl.
Kaufpreis Stellplatz	10.000 €
Energiekennwert	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		236.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.540,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.260,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.180,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.980,00 EUR
Gesamtkosten:		248.980,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11