



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Rabenauer Straße #1 Dresden

**Kaufpreis:**

**236.000 EUR**

**PLZ** 01159

**Baujahr** 1998

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Etage	Dachgeschoss
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	67,57 QM
Kaltmiete	7,20 € je QM/Wfl.
Kaufpreis Stellplatz	10.000 €
Energiekennwert	128,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>236.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	3.540,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.260,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.180,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>12.980,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>248.980,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11