



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Renditeimmobilie Friedrichshafen

Kaufpreis:

129.356 EUR

PLZ 88045

Baujahr 1956

Objektart ETW



Objektinformationen

Standort	Friedrichshafen
Kaufpreis	12.356 - 486.716 Euro
Fläche	32,42 - 108,40 m ²
Mietfläche	1.533 m ²
Saniert	1999

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		129.356 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.618,01 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.293,56 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.527,46 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	646,78 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	11.085,81 EUR
Gesamtkosten:		140.441,81 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Mitten im Kerngebiet von Friedrichshafen, nur einen kurzen Spaziergang von der malerischen Uferpromenade und dem Zeppelin Museum entfernt, befindet sich das Objekt. Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine Mietfläche von insgesamt 1.533 m², aufgeteilt in neun Wohneinheiten. Darunter befinden sich geräumige 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen ab 90 m² ebenso wie komfortable 2- und 3-Raum-Wohnungen bis 100 m² und ein sehr gut geschnittenes 1-Zimmer-Apartment mit 31 m².

Das vierstöckige Gebäude, das durch seine helle, einladende Fassade und eine hochwertige Ausstattung mit Aufzug, Laminat in Buchenoptik oder edlen Wand- und Bodenfliesen im Sanitärbereich überzeugt, wurde 1956 erbaut und im Jahre 1999 umfassend saniert. Eine neue Erdgas-Heizungsanlage wurde im Jahr 2016 nachgerüstet, um den Verordnungen der EnEV zu entsprechen. Durch seine Innenstadtlage verfügt das Objekt über sehr gute Verkehrsanbindungen, sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. PKW-Stellplätze sind ebenfalls vorhanden. Der Flughafen, der Bahnhof Friedrichshafen Stadt und die Schlosskirche – das Wahrzeichen der Stadt – liegen jeweils nur wenige Autominuten entfernt. In direkter Nachbarschaft laden zahlreiche Restaurants und Bars zum Schlemmen und Verweilen ein.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11