



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Robinienweg Leipzig

**Kaufpreis:**  
**123.133 EUR**

**PLZ**            04158

**Baujahr**      1998

**Objektart**    Bestand



## Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss
Anzahl der Räume	2
Besonderheit	Balkon
Wohnungsgrösse	46,43 QM
Kaltmiete pro Monat	394,66 €
Miete TG Stellplatz pro Monat	45,-- €
Kaufpreis TG Stellplatz	15.000,-- €
Wohnungsnummer	77
Miteigentumsanteil	63/10.000
Energiekennwert	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>123.133 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	1.847,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	6.772,32 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	615,67 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,50 %</b>	<b>9.234,98 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>132.367,98 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im City- Wohnpark Martinshöhe in Leipzig- Wiederitzsch, welcher in den Jahren 1997 bis 2000 entstand. Alle Häuser sind im Stadtvillenstil in sehr hochwertiger attraktiver Bauweise errichtet worden. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerraum. Fahrrad- und Trockenraum können gemeinschaftlich benutzt werden. Im Wohnpark befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs sowie eine schicke kleine Gaststätte. Hier wird das Wohnen „der kurzen Wege“ zur Realität.

Der City- Wohnpark Martinshöhe gilt als „grüne Verbindung“ zwischen Leipzig und der Gemeinde Wiederitzsch. Durch die angrenzende Rietzscheue wird das Wohngebiet von einem breiten, naturbelassenen Wiesenstreifen und einem ausgedehnten Grüngürtel mit hohem Freizeit- und Erholungswert ergänzt. Der Stadtteil Wiederitzsch zeichnet sich durch eine sehr gute und schnelle Verkehrsanbindung, mittels Straßenbahn und Bus an die Leipziger Innenstadt aus.

Die geringe Distanz zur A14 / A9 und zum Flughafen Leipzig/Halle kennzeichnen überdies auch die gute infrastrukturelle Anbindung an den Fernverkehr. Die unmittelbare Nähe zur Neuen Messe und zu den Automobilwerken von Porsche und BMW (ca. 12 Autominuten entfernt) erhöhen zusätzlich die Attraktivität des Standortes. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Dienstleister, sowie Kindergärten und Schulen sind im direkten Umfeld vorhanden.

Die gute Lage ist vor allem dadurch gegeben, da zwischen 2000 bis 2011 weit über 100 Einfamilien- und Doppelhäuser entstanden sind. Vom Wohnpark aus sind die öffentlichen Verkehrsmittel zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11