



## Robinienweg Leipzig

**Kaufpreis ab:**  
**123.133 EUR**

**PLZ** 04158

**Baujahr** 1998

**Objektart** Bestand

## Objektinformationen

<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Räume</b>	2
<b>Besonderheit</b>	Balkon
<b>Wohnungsgrösse</b>	46,43 QM
<b>Kaltmiete pro Monat</b>	394,66 €
<b>Miete TG Stellplatz pro Monat</b>	45,-- €
<b>Kaufpreis TG Stellplatz</b>	15.000,-- €
<b>Wohnungsnummer</b>	77
<b>Miteigentumsanteil</b>	63/10.000
<b>Energiekennwert</b>	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

## Gesamte Anschaffungskosten:

		Nebenkosten
<b>Kaufpreis</b>		
<b>Kaufpreis:</b>		<b>123.133 EUR</b>
<b>Notarkosten:</b>	1,50 %	1.847,00 EUR
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	5,50 %	6.772,32 EUR
<b>Grundbucheintrag:</b>	0,50 %	615,67 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	7,50 %	<b>9.234,98 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>132.367,98 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



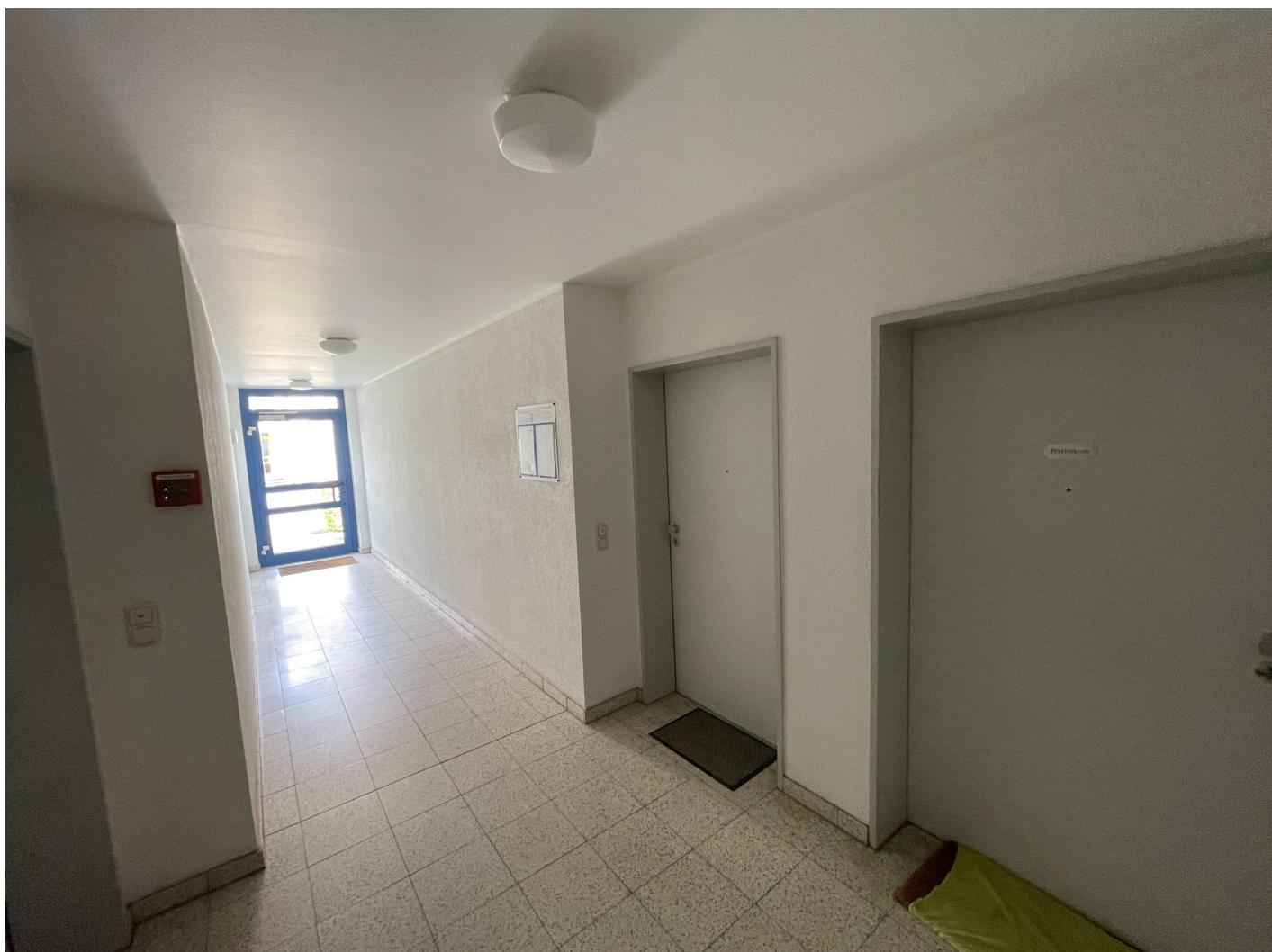










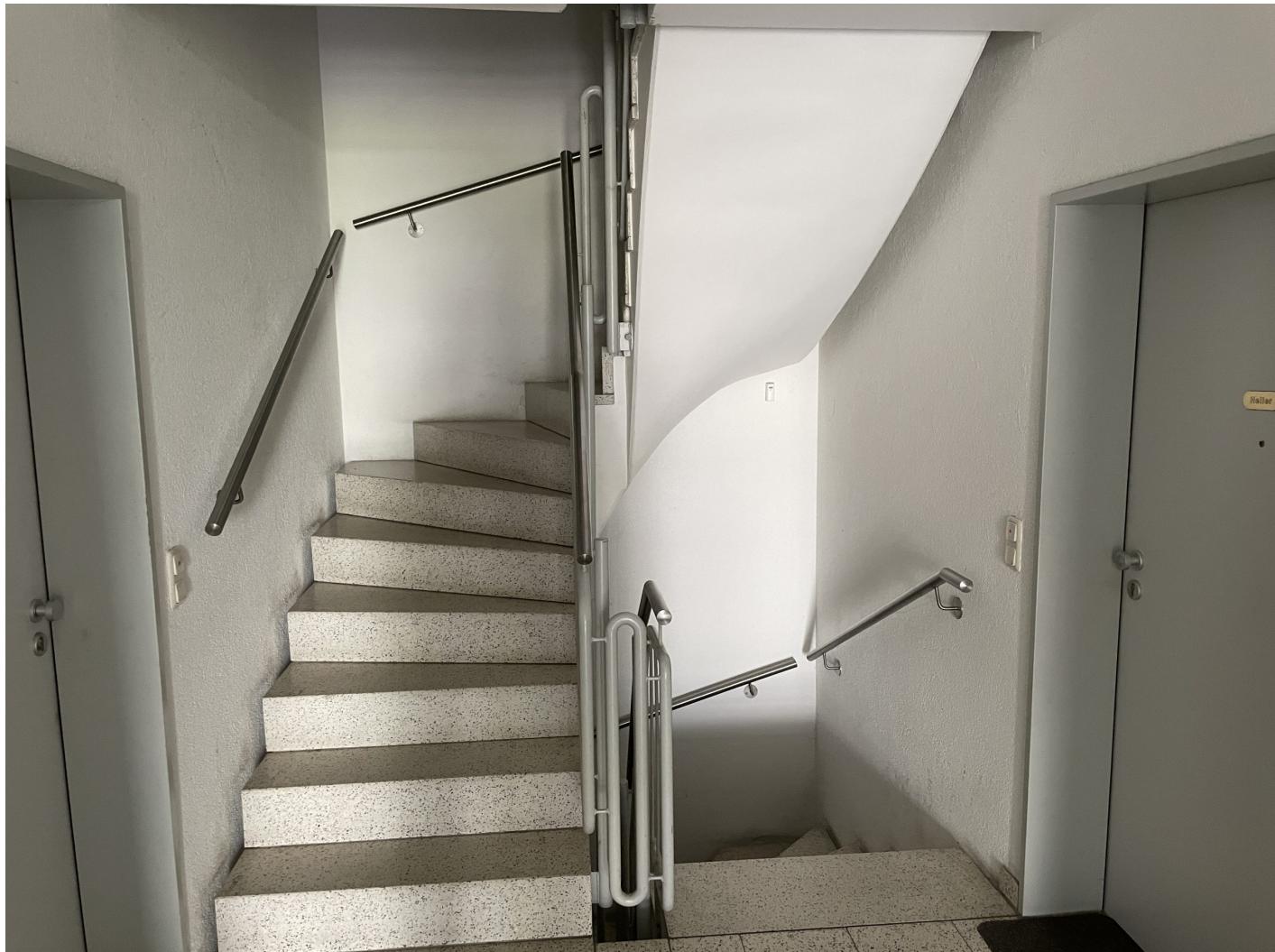




**IMMOBILIEN**

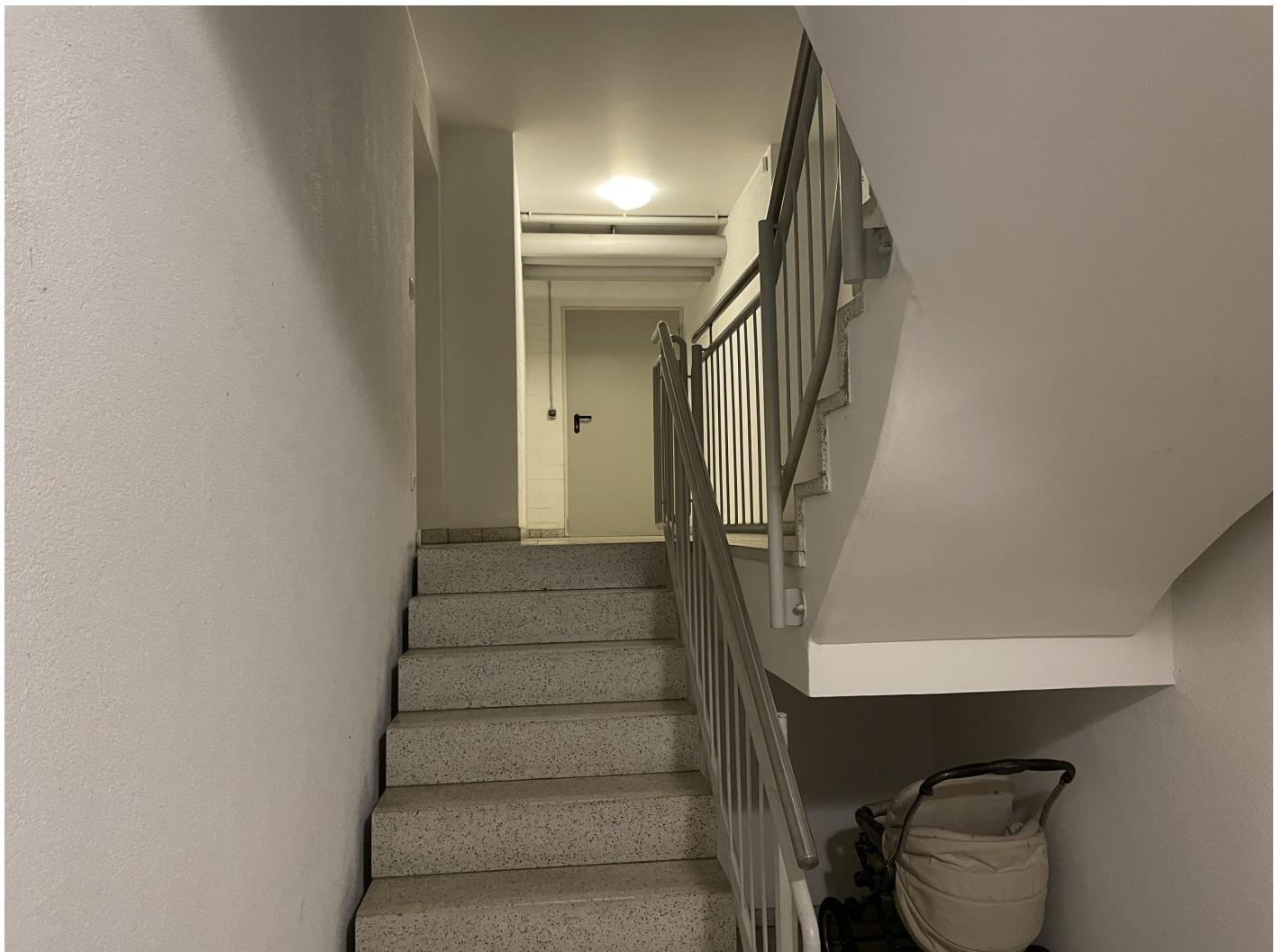
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**  
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im City- Wohnpark Martinshöhe in Leipzig- Wiederitzsch, welcher in den Jahren 1997 bis 2000 entstand. Alle Häuser sind im Stadtvillenstil in sehr hochwertiger attraktiver Bauweise errichtet worden. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerraum. Fahrrad- und Trockenraum können gemeinschaftlich benutzt werden. Im Wohnpark befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs sowie eine schmucke kleine Gaststätte. Hier wird das Wohnen „der kurzen Wege“ zur Realität.

Der City- Wohnpark Martinshöhe gilt als „grüne Verbindung“ zwischen Leipzig und der Gemeinde Wiederitzsch. Durch die angrenzende Rietzschkeaua wird das Wohngebiet von einem breiten, naturbelassenen Wiesenstreifen und einem ausgedehnten Grüngürtel mit hohem Freizeit- und Erholungswert ergänzt. Der Stadtteil Wiederitzsch zeichnet sich durch eine sehr gute und schnelle Verkehrsanbindung, mittels Straßenbahn und Bus an die Leipziger Innenstadt aus.

Die geringe Distanz zur A14 / A9 und zum Flughafen Leipzig/Halle kennzeichnen überdies auch die gute infrastrukturelle Anbindung an den Fernverkehr. Die unmittelbare Nähe zur Neuen Messe und zu den Automobilwerken von Porsche und BMW (ca. 12 Autominuten entfernt) erhöhen zusätzlich die Attraktivität des Standortes. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Dienstleister, sowie Kindergärten und Schulen sind im direkten Umfeld vorhanden.

Die gute Lage ist vor allem dadurch gegeben, da zwischen 2000 bis 2011 weit über 100 Einfamilien- und Doppelhäuser entstanden sind. Vom Wohnpark aus sind die öffentlichen Verkehrsmittel zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling**  
Tel.: 089 / 37 91 07 11