



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Rothermundtstraße Dresden

Kaufpreis:
204.900 EUR

PLZ 01277

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Kernsanierung	1999
Etage	3
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	61,77 QM
Jahresnettokaltmiete	6.720,-- €
Besonderheiten	Balkon
Energiekennwert	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		204.900 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.073,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.171,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.024,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	11.269,50 EUR
Gesamtkosten:		216.169,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Die in einer Nebenstraße gelegene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Dresden Gruna. Die Wohnung selbst liegt im 3. Obergeschoss eines 1900 erbauten Mehrfamilienhauses. Die praktisch geschnittene Wohnung besticht durch eine sehr helle und offene Raumkonzeption. Alle Wohnräume werden mit neuem Laminatfußboden ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Badewanne und bietet ausreichend Platz für Ihre Möblierung. Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11