IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Rothermundtstraße Dresden

Kaufpreis ab:
204.900 EUR

PLZ	01277
Baujahr	1900
Objektart	Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Kernsanierung	1999
Etage	3
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	61,77 QM
Jahresnettokaltmiete	6.720,-- €
Besonderheiten	Balkon
Energiekennwert	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**204.900 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.073,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.171,50 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.024,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**11.269,50 EUR**
Gesamtkosten:			**216.169,50 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Die in einer Nebenstraße gelegene 2-Zimmer-Wohnung befndet sich im beliebten Stadtteil Dresden Gruna. Die Wohnung selbst liegt im 3. Obergeschoss eines 1900 erbauten Mehrfamilienhauses. Die praktisch geschnittene Wohnung besticht durch eine sehr helle und offene Raumkonzeption. Alle Wohnräume werden mit neuem Laminatfußboden ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Badewanne und bietet ausreichend Platz für Ihre Möblierung. Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11