



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Rottluffer Straße Chemnitz



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kaufpreis:
206.000 EUR

PLZ 09116

Baujahr 1890

Objektart Bestand



Objektinformationen

Objektart	Etagenwohnung
Etage	1. Obergeschoss
Zimmeranzahl	3-Zimmer
Wohnfläche	ca. 90 QM
Vermietet	Ja
Monatsnettomiete Wohnung	530 €
Monatsmiete Stellplatz	30 €
Jahresnettomiete	6.720 €
Nebenkostenvorauszahlung des Mieters	185 €
Besonderheiten	Keller, Balkon, Gartenfreifläche, Abstellraum, Waschküche, Trochenraum im Keller.

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		206.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.354,20 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.060,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.210,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.030,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	17.654,20 EUR
Gesamtkosten:		223.654,20 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Beschreibung

Die Stadtvilla im Park befindet sich im Westen von Chemnitz, im Stadtteil Rottluff. Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde 2002 umfassend saniert.

Lage

Fußläufig innerhalb weniger Minuten finden Sie unter anderem Bäckereifachgeschäfte, eine Tankstelle, Baustoffhandelsunternehmen, Autowerkstätten und eine Bushaltestelle.

Mit dem Auto erreichen Sie in 10 Minuten den Schlossteich Chemnitz, in ca. 10 Minuten den KÜchwaldpark, in 10 Minuten das Zentrum von Chemnitz und in 11 Minuten den Hauptbahnhof Chemnitz.

Chemnitz verfügt über ein sehr gutes Autobahnnetz: Über die Autobahn A4 erreichen Sie Dresden in etwa 55 Minuten (72 km) und Leipzig über die A72 in etwa 60 Minuten (85 km).



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11