IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Rottluffer Straße Chemnitz

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kaufpreis:
206.000 EUR

PLZ	09116
Baujahr	1890
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Objektart	Etagenwohnung
Etage	1. Obergeschoss
Zimmeranzahl	3-Zimmer
Wohnfläche	ca. 90 QM
Vermietet	Ja
Monatsnettomiete Wohnung	530 €
Monatsmiete Stellplatz	30 €
Jahresnettomiete	6.720 €
Nebenkostenvorauszahlung des Mieters	185 €
Besonderheiten	Keller, Balkon, Gartenfreifläche, Abstellraum, Waschküche, Trochenraum im Keller.

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**206.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.354,20 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.060,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.210,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.030,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**17.654,20 EUR**
Gesamtkosten:		**223.654,20 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Beschreibung

Die Stadtvilla im Park befindet sich im Westen von Chemnitz, im Stadtteil Rottluff. Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde 2002 umfassend saniert.

Lage

Fußläufig innerhalb weniger Minuten finden Sie unter anderem Bäckereifachgeschäfte, eine Tankstelle, Baustoffhandelsunternehmen, Autowerkstätten und eine Bushaltestelle.

Mit dem Auto erreichen Sie in 10 Minuten den Schlossteich Chemnitz, in ca. 10 Minuten den Küchwaldpark, in 10 Minuten das Zentrum von Chemnitz und in 11 Minuten den Hautbahnhof Chemnitz.

Chemnitz verfügt über ein sehr gutes Autobahnnetz: Über die Autobahn A4 erreichen Sie Dresden in etwa 55 Minuten (72 km) und Leipzig über die A72 in etwa 60 Minuten (85 km).

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11