



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Rudolf-Renner-Straße Dresden

Kaufpreis:
210.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Geschoss/Lage	3. Obergeschoss
Wohnfläche	ca. 64,86 QM
Anzahl der Zimmer	2
mtl. Hausgeld	209,-- €
Instandhaltungsrücklage der Wohnung	1.834,86 €
Jahresnettokaltmiete	5.238 €
Energiekennwert	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		210.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.150,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.350,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.050,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	11.550,00 EUR
Gesamtkosten:		221.550,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11