



Rudolf-Renner-Straße Dresden

Kaufpreis ab:
210.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 1900

Objektart Bestand

Objektinformationen

Geschoss/Lage	3. Obergeschoß
Wohnfläche	ca. 64,86 QM
Anzahl der Zimmer	2
mtl. Hausgeld	209,-- €
Instandhaltungsrücklage der Wohnung	1.834,86 €
Jahresnettokaltmiete	5.238 €
Energiekennwert	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
Kaufpreis:	210.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %
Grunderwerbsteuer:	3,50 %
Grundbucheintrag:	0,50 %
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %
Gesamtkosten:	11.550,00 EUR
	221.550,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11