



## Rudolf-Renner-Straße Dresden

**Kaufpreis ab:**  
**210.000 EUR**

**PLZ** 01159

**Baujahr** 1900

**Objektart** Bestand

## Objektinformationen

Geschoss/Lage	3. Obergeschoß
Wohnfläche	ca. 64,86 QM
Anzahl der Zimmer	2
mtl. Hausgeld	209,-- €
Instandhaltungsrücklage der Wohnung	1.834,86 €
Jahresnettokaltmiete	5.238 €
Energiekennwert	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
<b>Kaufpreis:</b>	<b>210.000 EUR</b>
<b>Notarkosten:</b>	<b>1,50 %</b>
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	<b>3,50 %</b>
<b>Grundbucheintrag:</b>	<b>0,50 %</b>
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>11.550,00 EUR</b>
	<b>221.550,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Beschreibung

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**  
Tel.: 089 / 37 91 07 11