IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Rudolf-Renner-Straße Dresden

Kaufpreis:
210.000 EUR

PLZ	01159
Baujahr	1900
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Geschoss/Lage	3. Obergeschoss
Wohnfläche	ca. 64,86 QM
Anzahl der Zimmer	2
mtl. Hausgeld	209,-- €
Instandhaltungsrücklage der Wohnung	1.834,86 €
Jahresnettokaltmiete	5.238 €
Energiekennwert	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**210.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.150,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.350,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.050,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**11.550,00 EUR**
Gesamtkosten:			**221.550,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Personal Kanzlei
Rudolf-Renner-Str.

Personal
Kanzlei

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11