



Rudolfkiez Berlin

Kaufpreis ab: 173.300 EUR

PLZ 10245

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten 56

Anzahl der Gewerbeeinheiten 7

Anzahl der Kellerabteile 63

Wohnflächen ca. 35 m2 bis 167 m2

Sanierung Heizung 1996; Dach, Treppenhaus, Fassade 2020

Heizungsart Gas-Zentralheizung

Hausgeld ca. 3,40 €/m2

Deckenhöhe EG ca. 3,20 m

Deckenhöhe Etagen ca. 3,20 m

Aufteilung erfolgte 2019 (Kündigungsschutz auf Eigenbedarf für 10

Jahre beachten)

Kaufpreise je QM/Wfl. ca. 4.500 €/m2 (vermietet) bis ca. 5.300 €/m2

(bezugsfrei)

Energiekennwert 130,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse E

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		173.300 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.599,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	6,00 %	10.398,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	866,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,00 %	13.864,00 EUR
Gesamtkosten:		187.164,00 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





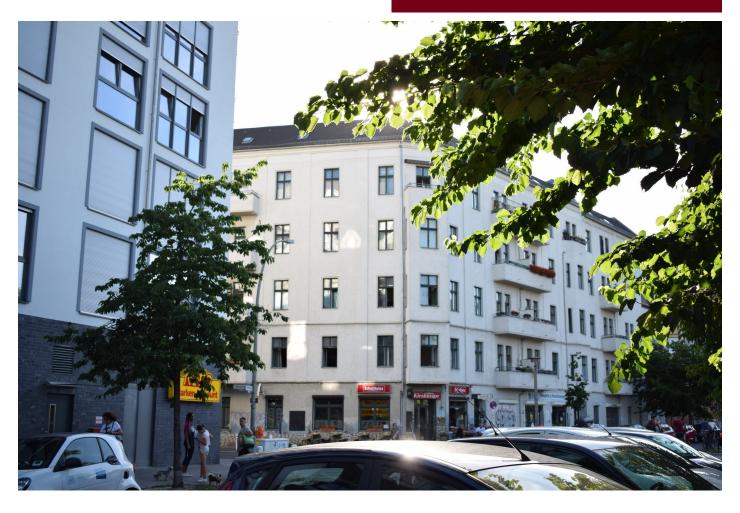




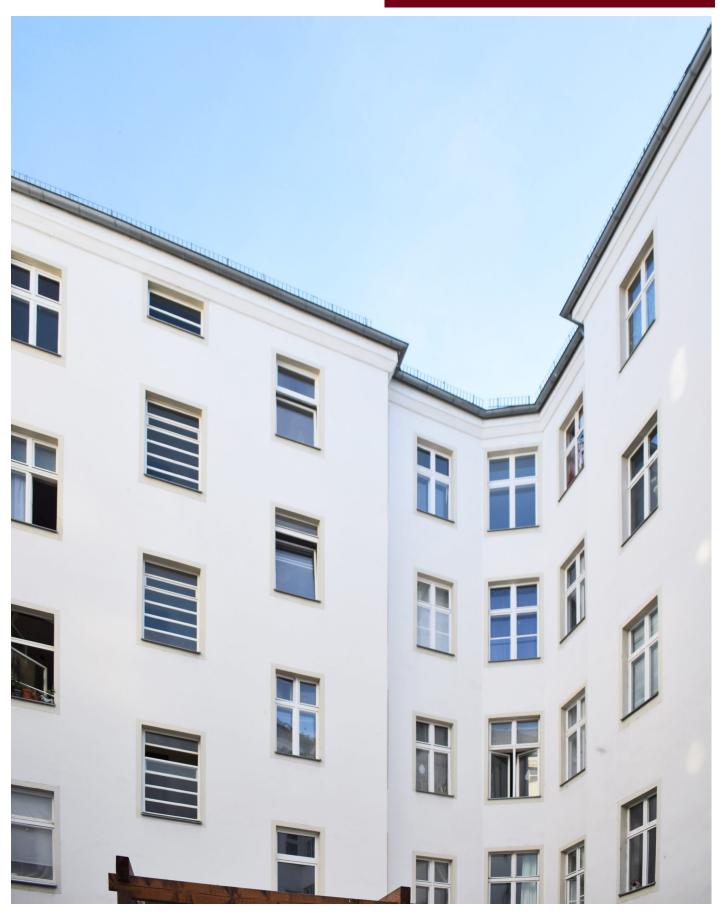














Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11