



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Salbachstraße Dresden

Kaufpreis ab:
175.500 EUR

PLZ 01279

Baujahr 1907

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Dresden-Tolkewitz
Wohneinheit	11
Anzahl Zimmer	4
Fläche	93,00 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietrendite	3,54 %
Sanierung	1996
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Kind, Essen, Küche, Bad, Flur, Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		175.500 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.265,35 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.755,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.142,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	877,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	15.040,35 EUR
Gesamtkosten:		190.540,35 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11