



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Salbachstraße Dresden

**Kaufpreis:**  
**175.500 EUR**

**PLZ**        01279

**Baujahr**   1907

**Objektart**   Rendite



## Objektinformationen

Standort	Dresden-Tolkewitz
Wohneinheit	11
Anzahl Zimmer	4
Fläche	93,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietrendite	3,54 %
Sanierung	1996
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Kind, Essen, Küche, Bad, Flur, Balkon

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		<b>175.500 EUR</b>
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.265,35 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.755,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.142,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	877,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>15.040,35 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>190.540,35 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11