



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Schlehdornstraße Dresden

Kaufpreis:

437.000 EUR

PLZ 01259

Baujahr 1996

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1996
Etage	EG + 1. OG
Kaufpreis	437.000,00 Euro
Hausgeld	687,95 Euro
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Wohnfläche	225,20 qm
Vermietet	Ja

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		437.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	15.600,90 EUR
Notarkosten:	1,00 %	4.370,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	15.295,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	2.185,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	37.450,90 EUR
Gesamtkosten:		474.450,90 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Beliebte, ruhige stadtnahe Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur im Südosten von Dresden, direkt neben dem Stadtteil Kleinzschachwitz – in Elbnähe. Im Umfeld findet man Villen aus der Gründerzeit sowie kleine mod. Neubauten. Der Historische Ortskern mit zahlreichen kleinen Geschäften/Dienstleistungen ist schnell zu erreichen. Zur Elbe/Elberadweg sind es nur wenige Minuten. Für genügend Freizeitmöglichkeiten im Umfeld ist gesorgt. Supermärkte, Ärzte sowie Schulen und Kitas – sind gut zu erreichen.

Zum Objekt

Es handelt sich um drei vermietete Wohnungen inkl. drei Stellplätzen in einer familiären ruhigen Wohnsiedlung. Die Einheiten befinden sich im Hinterhaus auf einem gepflegten und eingezäunten Grundstück

Ausstattung

Die Wohnungen sind mit Laminat ausgestattet und die Bäder und Küchen sind gefliest.

Sonstige Angaben

Die Mieteinnahmen betragen insgesamt 1.519,00 e p.M. (18.228,00 e p.a.).

WE 12: 78,40 qm, EG, 2 Zimmer mit Terasse und Stellplatz

WE 13: 80,00 qm, EG, 2 Zimmer mit Terasse und Stellplatz

WE 14: 66,80 qm, 1.OG, 2 Zimmer mit Balkon und Stellplatz



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11