IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Schlesier Straße Mannheim

Kaufpreis ab:
126.000 EUR

PLZ	67117
Baujahr	1971
Objektart	Rendite

Objektinformationen

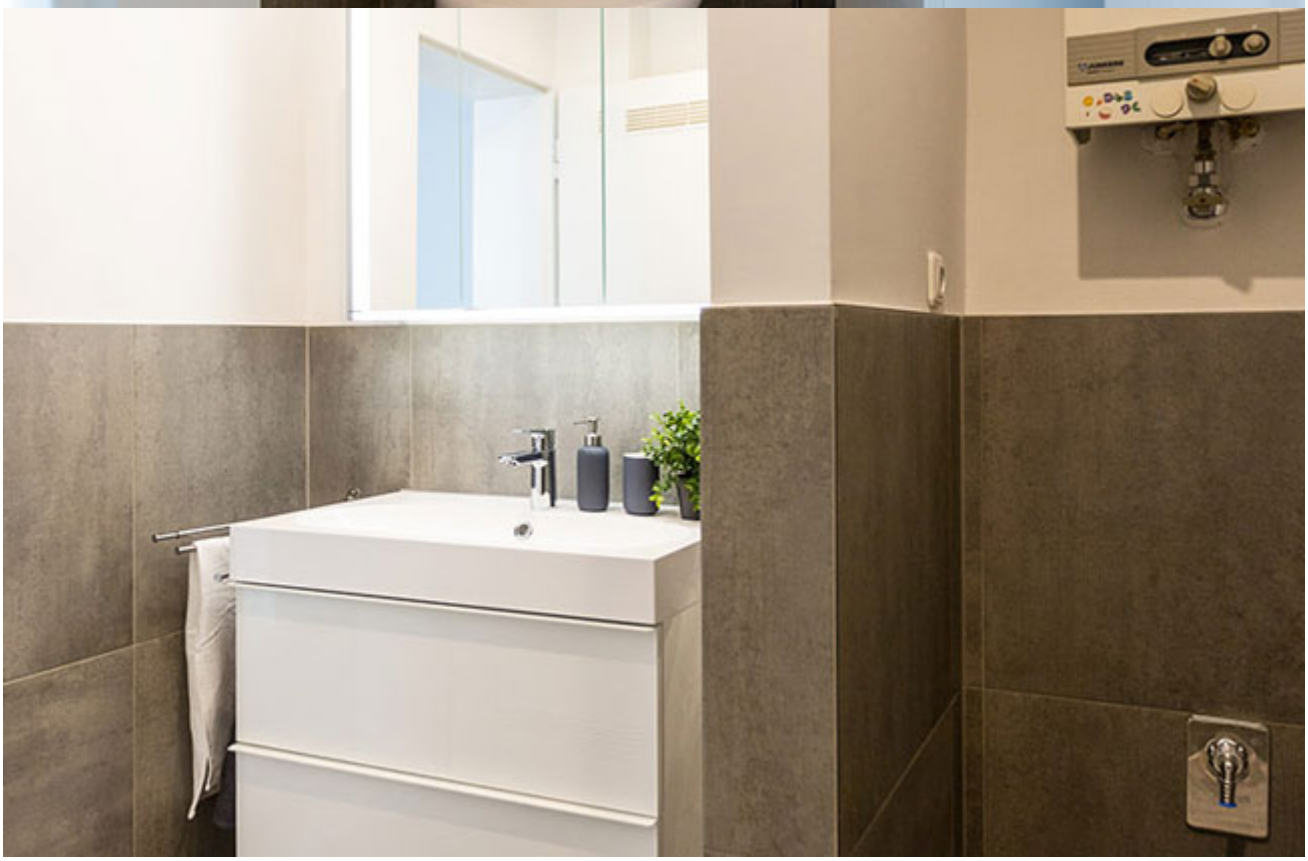
Standort	Limburgerhof bei Mannheim
Wohneinheit	135
Fläche	43,00 - 82,50 m2
Kaufpreis	126.000 - 235.000 Euro
Grundstücksanteil	14,00 %
Mietzins	3,31 %

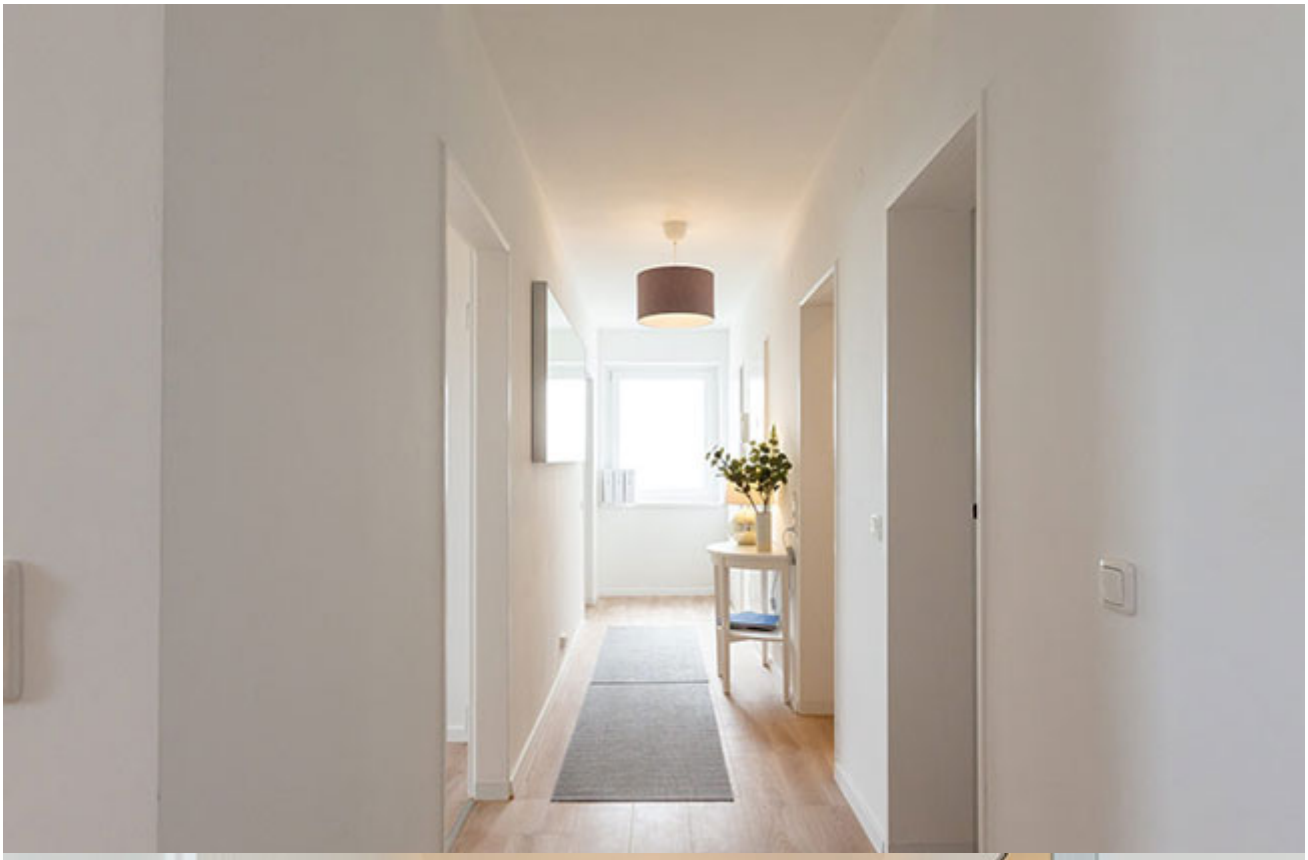
Gesamte Anschaffungskosten:

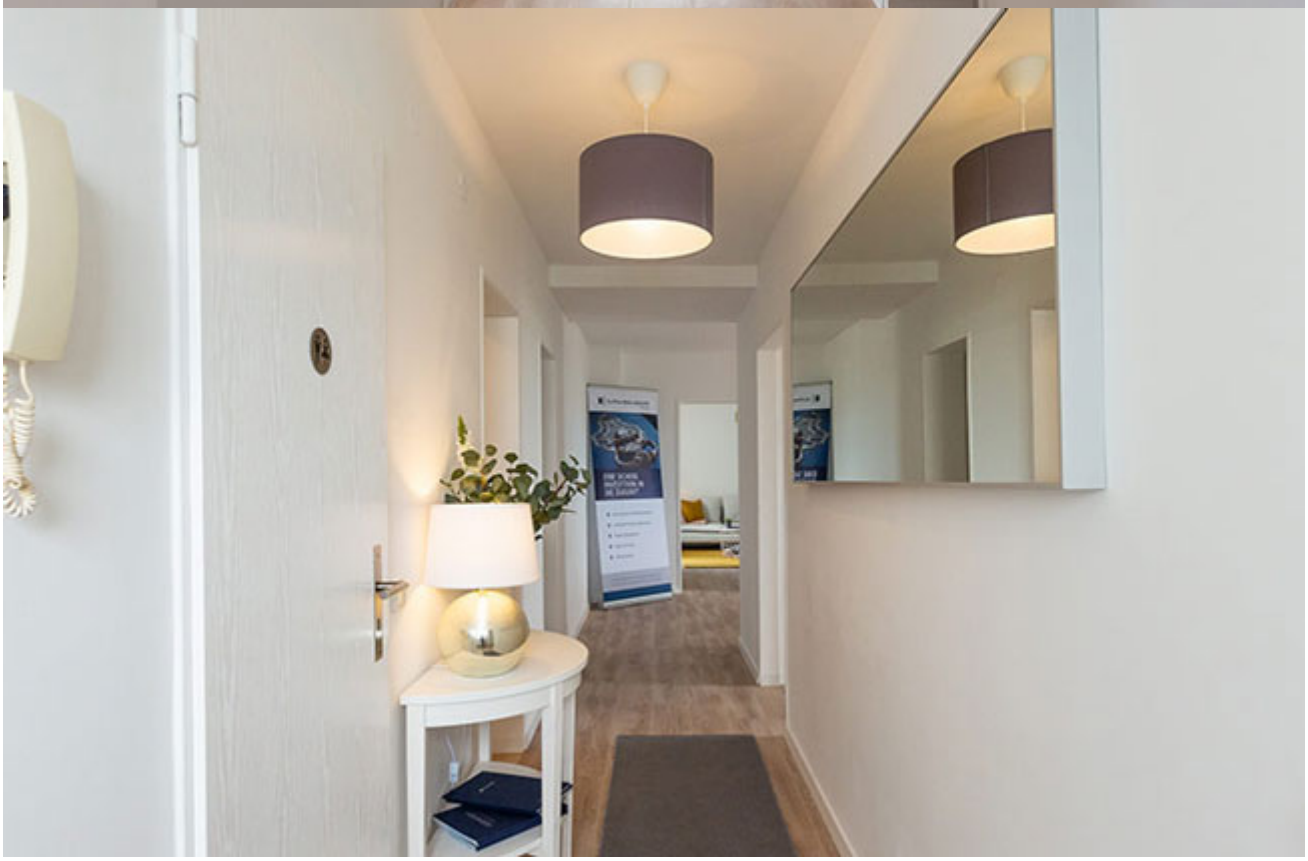
Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**126.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.498,20 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.260,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.410,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	630,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**10.798,20 EUR**
Gesamtkosten:		**136.798,20 EUR**

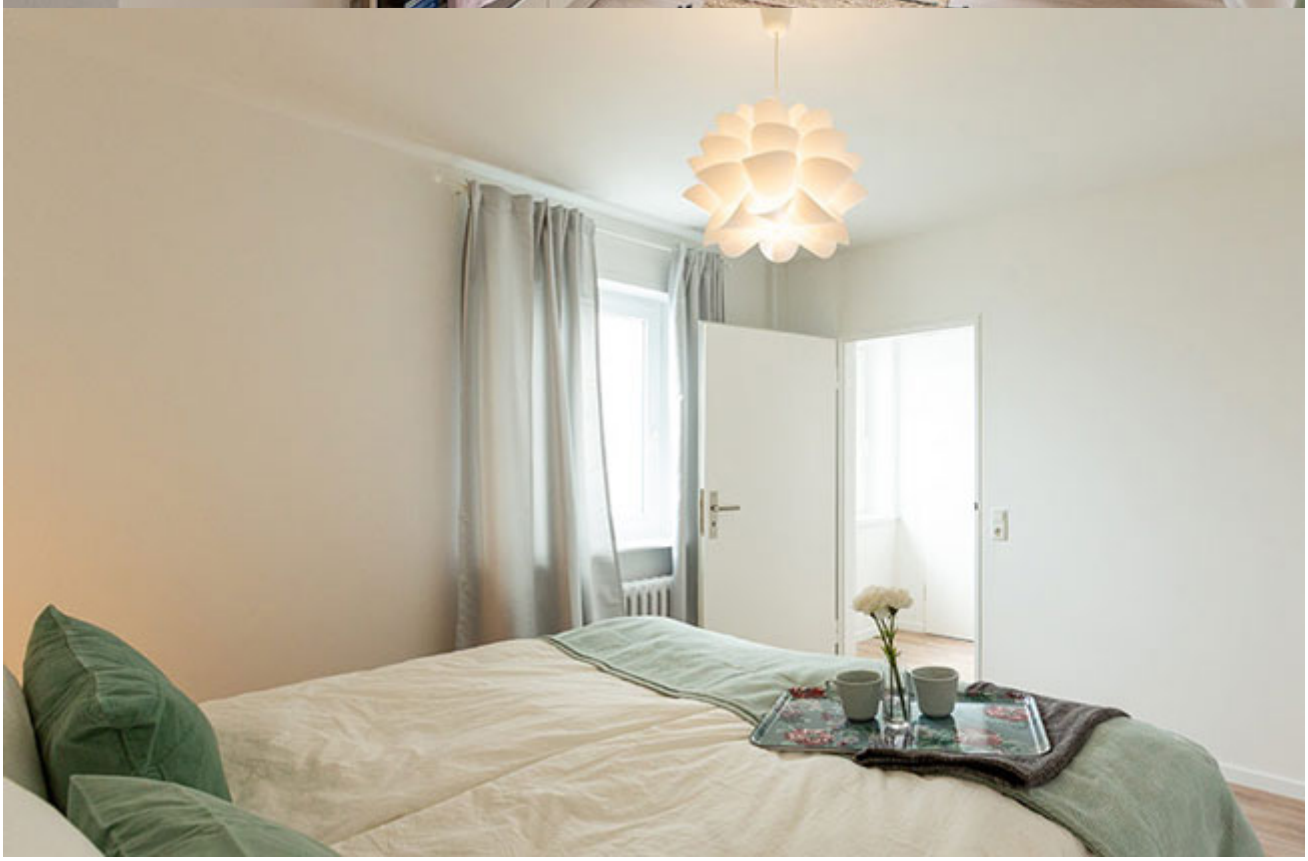
* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

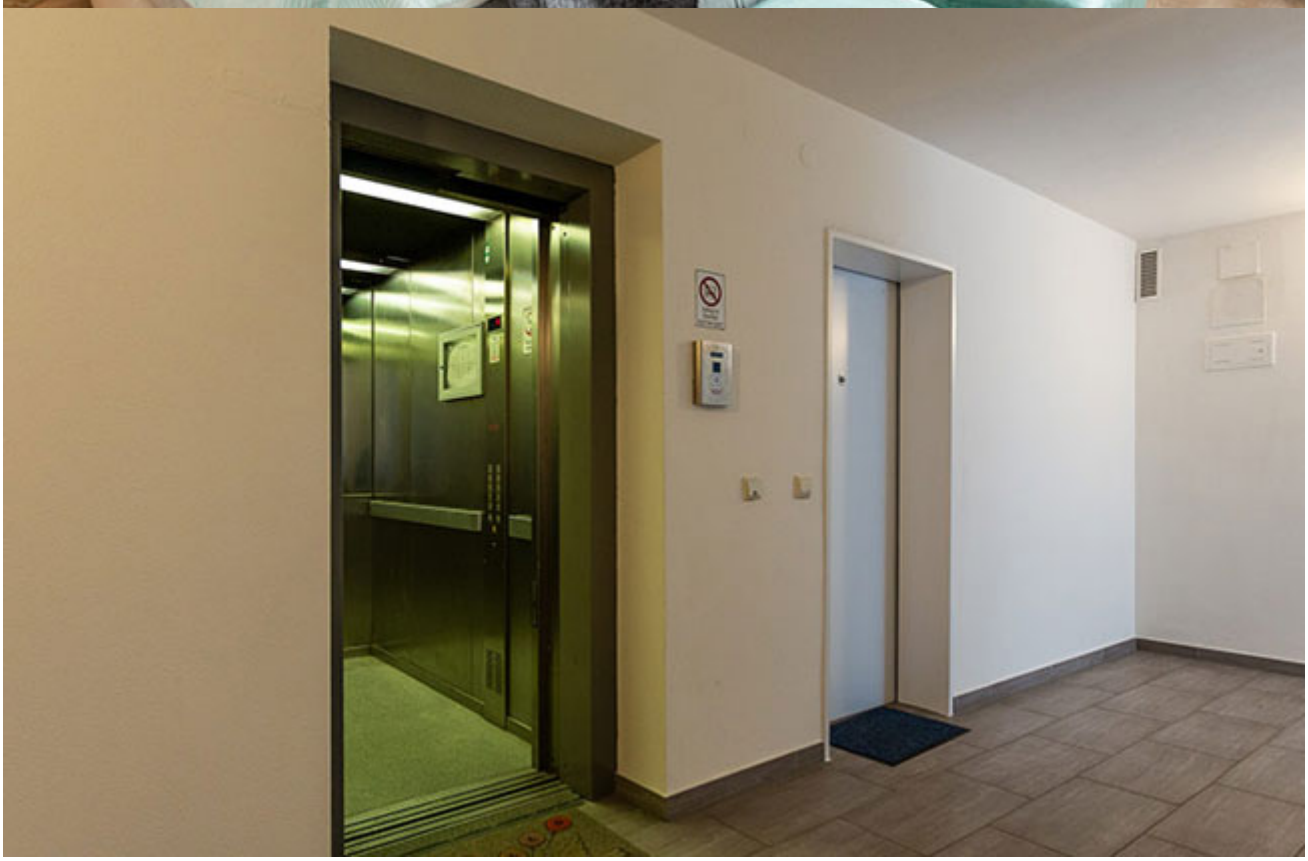






EINE SICHERE
INVESTITION IN
DIE ZUKUNFT





Beschreibung

Das 1971 erbaute und aus 3 Häusern bestehende Objekt Schlesier Straße 10-14 befindet sich in ruhiger Wohnlage gegenüber vom Tennisclub. Die Häuser werden im Jahr 2019 modernisiert. Die insgesamt 135 Wohnungen haben größtenteils einen Stellplatz bzw. eine Garage.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11