



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Schlesier Straße Mannheim

Kaufpreis:
126.000 EUR

PLZ 67117

Baujahr 1971

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Limburgerhof bei Mannheim
Wohneinheit	135
Fläche	43,00 - 82,50 m ²
Kaufpreis	126.000 - 235.000 Euro
Grundstücksanteil	14,00 %
Mietzins	3,31 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		126.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.498,20 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.260,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.410,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	630,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.798,20 EUR
Gesamtkosten:		136.798,20 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Das 1971 erbaute und aus 3 Häusern bestehende Objekt Schlesier Straße 10-14 befindet sich in ruhiger Wohnlage gegenüber vom Tennisclub. Die Häuser werden im Jahr 2019 modernisiert. Die insgesamt 135 Wohnungen haben größtenteils einen Stellplatz bzw. eine Garage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11