IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

# Schönower Straße #1 Berlin

**Kaufpreis ab:**
**222.000 EUR**

| | |
|---|---|
| **PLZ** | 14165 |
| **Baujahr** | 2023 |
| **Objektart** | Neubau |

# Objektinformationen

| | |
|---|---|
| **Wohnflächen** | ca. 37 QM bis 151 QM |
| **Gesamtwohnfläche** | ca. 737,30 QM |
| **Baubeginn** | 1. Quartal 2022 |
| **Fertigstellung** | 2. Quartal 2023 |
| **Besonderheit** | KfW-Effizienzhaus 55 incl. KfW-Darlehen und Tilgungszuschuss; baubegleitendes Qualitätscontrolling durch den TÜV-Süd |
| **Verkaufsstart** | Am 02. September 2021 erfolgt |
| **Energiekennwert** | 55,00 kWh/(m²a) |
| **Energieeffizienzklasse** | B |

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Kaufpreis:** | | **222.000 EUR** |
| | **Notarkosten:** | 1,50 % | 3.330,00 EUR |
| | **Grunderwerbsteuer:** | 6,50 % | 14.430,00 EUR |
| | **Grundbucheintrag:** | 0,50 % | 1.110,00 EUR |
| **Summe der Nebenkosten*:** | | 8,50 % | **18.870,00 EUR** |
| **Gesamtkosten:** | | | **240.870,00 EUR** |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

## Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Kontaktieren Sie mich direkt

**Marco Mahling**
Tel.: 089 / 37 91 07 11