



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Schönower Straße #1 Berlin

Kaufpreis ab:
222.000 EUR

PLZ 14165

Baujahr 2023

Objektart Neubau



Objektinformationen

Wohnflächen	ca. 37 QM bis 151 QM
Gesamtwohnfläche	ca. 737,30 QM
Baubeginn	1. Quartal 2022
Fertigstellung	2. Quartal 2023
Besonderheit	KfW-Effizienzhaus 55 incl. KfW-Darlehen und Tilgungszuschuss; baubegleitendes Qualitätscontrolling durch den TÜV-Süd
Verkaufsstart	Am 02. September 2021 erfolgt
Energiekennwert	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		222.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.330,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	6,50 %	14.430,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.110,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,50 %	18.870,00 EUR
Gesamtkosten:		240.870,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11