



Schönower Straße #1 Berlin

Kaufpreis ab: 222.000 EUR

PLZ 14165

Baujahr 2023

Objektart Neubau



Objektinformationen

Wohnflächen ca. 37 QM bis 151 QM

Gesamtwohnfläche ca. 737,30 QM

Baubeginn 1. Quartal 2022

Fertigstellung 2. Quartal 2023

KfW-Effizienzhaus 55 incl. KfW-Darlehen und

Besonderheit Tilgungszuschuss; baubegleitendes Qualitätscontrolling

durch den TÜV-Süd

Verkaufsstart Am 02. September 2021 erfolgt

Energiekennwert 55,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse B

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		240.870,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,50 %	18.870,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.110,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	6,50 %	14.430,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.330,00 EUR
Kaufpreis:		222.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11