

Schulstraße 4 Augsburg

Kaufpreis ab: 231.288 EUR

PLZ 86153

Baujahr 1994

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr 1994

Zimmer 3

Wohnungsgröße 55,20 qm

Lage 1.OG

Kaltmiete p.a. 6.000,00 Euro

Kaufpreis pro qm 4.190,00 Euro

Kaufpreis Wohnung 231.288,00 Euro

Besonderheit Sanierungsarbeiten über 12 Jahre steuerlich absetzbar.

Energiekennwert 95,00 kWh/(m²a)

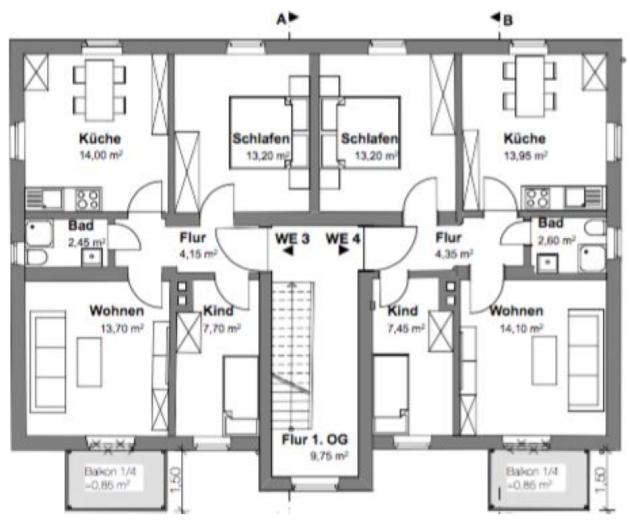
Energieeffizienzklasse C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis			Nebenkosten
	Kaufpreis:		231.288 EUR
	Notarkosten:	1,50 %	3.469,32 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.095,08 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.156,44 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	12.720,84 EUR
Gesamtkosten:			244.008,84 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.























Beschreibung

Zum Objekt

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Augsburg mit insgesamt 7 Wohneinheiten (6 Bestandswohnungen + 1 Neubauwohnung im Dachgeschoß). Die Bestandswohnungen haben 3 Zimmer, Küche, Bad und eine Wohnfläche zwischen 52,5 und 56,1 qm.

Die leerstehenden bzw. leer werdenden Wohnungen werden aufwendig, komplett saniert (Böden, Türen, Sanitär, Elektrik etc.) Auch das Gemeinschafteigentum wird durch die Sanierung wieder in einen neuwertigen Zustand versetzt.

Besonderheit

Das Objekt liegt im ausgewiesenen Sanierungsgebiet von Augsburg. Die anfallenden Sanierungsarbeiten können somit zum größten Teil über 12 Jahre steuerlich abgeschrieben werden.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11