



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Schulstraße 4 Augsburg

Kaufpreis:
231.288 EUR

PLZ 86153

Baujahr 1994

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1994
Zimmer	3
Wohnungsgröße	55,20 qm
Lage	1.OG
Kaltmiete p.a.	6.000,00 Euro
Kaufpreis pro qm	4.190,00 Euro
Kaufpreis Wohnung	231.288,00 Euro
Besonderheit	Sanierungsarbeiten über 12 Jahre steuerlich absetzbar.
Energiekennwert	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

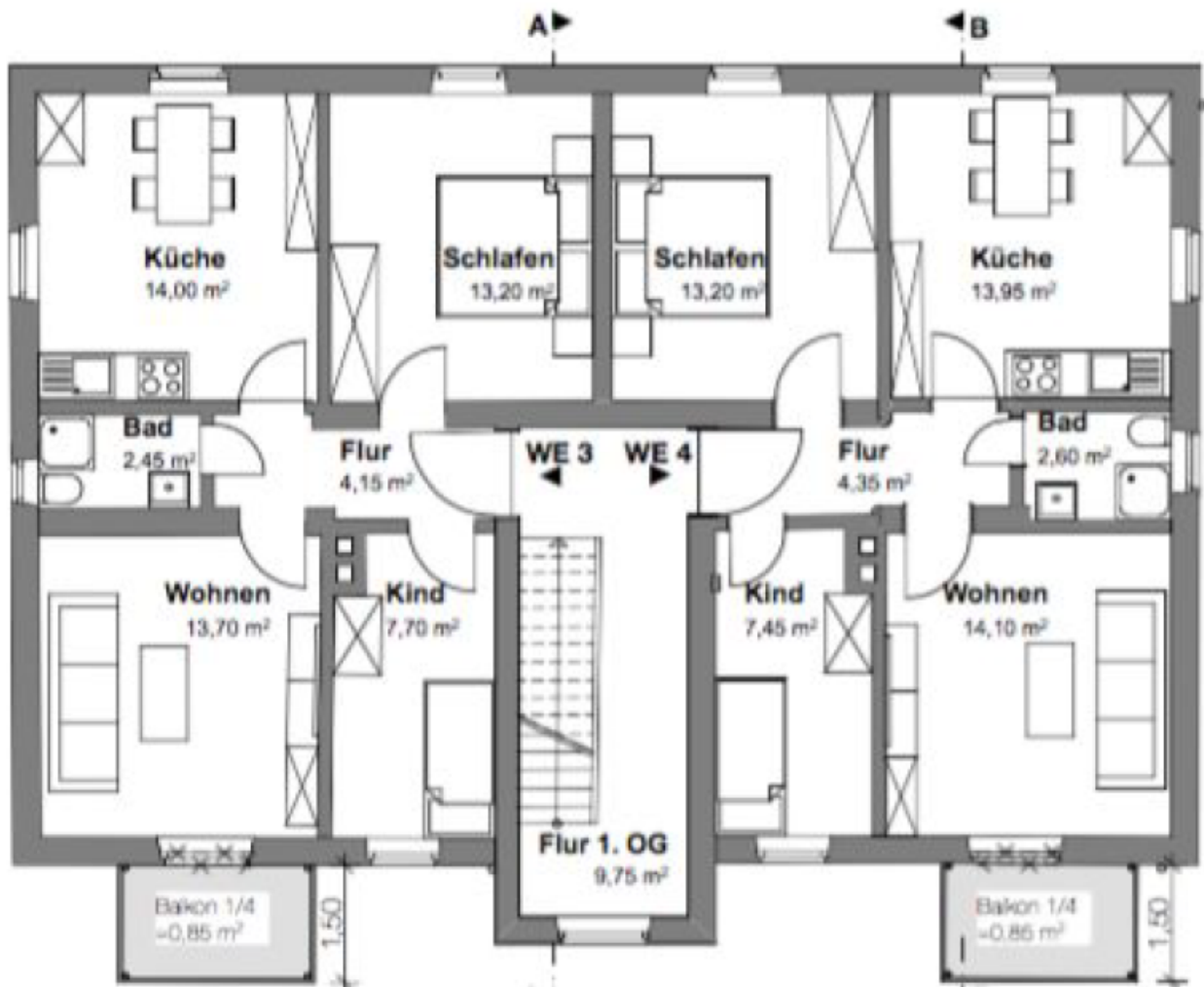
Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		231.288 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.469,32 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.095,08 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.156,44 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.720,84 EUR
Gesamtkosten:		244.008,84 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Sanierungsbeispiel 2



Sanierungsbeispiel 5



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMG_4312



Sanierungsbeispiel 3



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Sanierungsbeispiel 6



Sanierungsbeispiel 7



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Sanierungsbeispiel 8



Beschreibung

Zum Objekt

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Augsburg mit insgesamt 7 Wohneinheiten (6 Bestandswohnungen + 1 Neubauwohnung im Dachgeschoß). Die Bestandswohnungen haben 3 Zimmer, Küche, Bad und eine Wohnfläche zwischen 52,5 und 56,1 qm.

Die leerstehenden bzw. leer werdenden Wohnungen werden aufwendig, komplett saniert (Böden, Türen, Sanitär, Elektrik etc.) Auch das Gemeinschaftseigentum wird durch die Sanierung wieder in einen neuwertigen Zustand versetzt.

Besonderheit

Das Objekt liegt im ausgewiesenen Sanierungsgebiet von Augsburg. Die anfallenden Sanierungsarbeiten können somit zum größten Teil über 12 Jahre steuerlich abgeschrieben werden.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11