



## Schumannstrasse 20 Augsburg

# Kaufpreis ab: 299.000 EUR

PLZ 86154

Baujahr 1994

Objektart Bestand



## **Objektinformationen**

Baujahr 1994

Wohnfläche 56,00 qm

Zimmer 2

Bäder 1

Etage 4. OG

Räume Keller, Balkon

Heizungsart Zentralheizung

Energieart Öl

Bad Wanne, Tageslichtbad

Kaufpreis pro qm 4.178,50 Euro

Kaufpreis absolut 234.000,00 Euro

Kaufpreis Möbel/Küche 5.000,00 Euro

Kaufpreis gesamt 239.000,00 Euro

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:		324.624,30 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	25.624,30 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.495,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	10.465,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.990,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	10.674,30 EUR
Kaufpreis:		299.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.















## Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11