



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Schumannstrasse 20 Augsburg

**Kaufpreis:**  
**299.000 EUR**

**PLZ** 86154

**Baujahr** 1994

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Baujahr	1994
Wohnfläche	56,00 qm
Zimmer	2
Bäder	1
Etage	4. OG
Räume	Keller, Balkon
Heizungsart	Zentralheizung
Energieart	Öl
Bad	Wanne, Tageslichtbad
Kaufpreis pro qm	4.178,50 Euro
Kaufpreis absolut	234.000,00 Euro
Kaufpreis Möbel/Küche	5.000,00 Euro
Kaufpreis gesamt	239.000,00 Euro

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		<b>299.000 EUR</b>
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	10.674,30 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.990,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	10.465,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.495,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>25.624,30 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>324.624,30 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

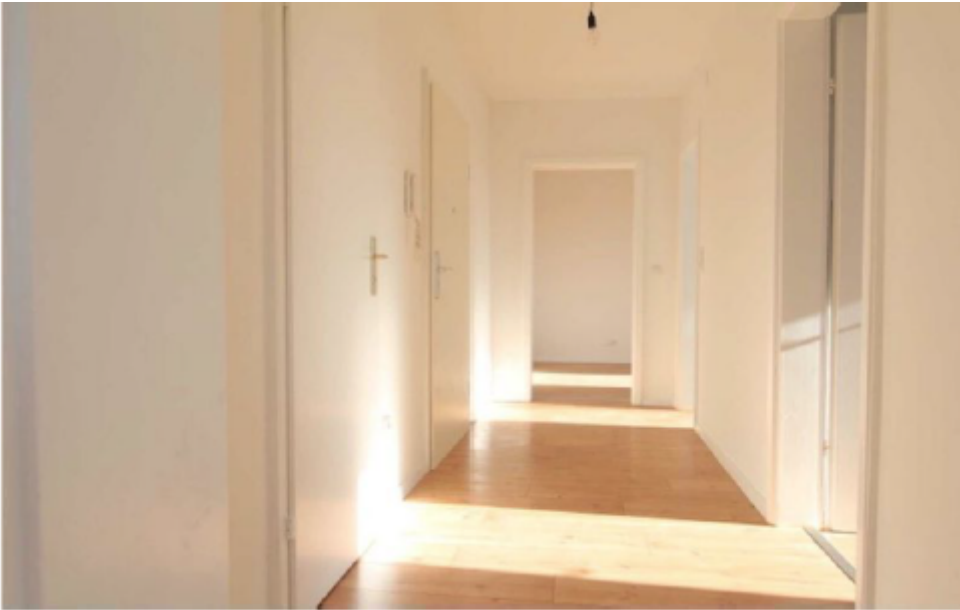


Bad



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11