



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Schwabstraße Stuttgart

Kaufpreis:

203.700 EUR

PLZ 70197

Baujahr 1901

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	52
Wohnungsgrößen	31m ² bis 73m ²
Mietrendite	Ø 2,40 %
Kaltmieten	ca. 13,20€/m ² , bei der Neuvermietung ca. 16€ bis 18 € kalt pro QM Wohnfläche
Baujahre	1901, 1950, 1978
Wohnungsarten	1 bis 2,5 Zimmer-Wohnungen
Besonderheiten	teilweise Balkon oder Terrasse, 52 Tiefgaragenstellplätze, optionaler Mietpool
Kaufpreise	203.700 € bis 439.900 €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		203.700 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.055,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	10.185,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.018,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	14.259,00 EUR
Gesamtkosten:		217.959,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11