IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Schwabstraße Stuttgart

Kaufpreis ab:
203.700 EUR

PLZ	70197
Baujahr	1901
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	52
Wohnungsgrössen	31m² bis 73m²
Mietrendite	Ø 2,40 %
Kaltmieten	ca. 13,20€/m², bei der Neuvermietung ca. 16€ bis 18 € kalt pro QM Wohnfläche
Baujahre	1901, 1950, 1978
Wohnungsarten	1 bis 2,5 Zimmer-Wohnungen
Besonderheiten	teilweise Balkon oder Terrasse, 52 Tiefgaragenstellplätze, optionaler Mietpool
Kaufpreise	203.700 € bis 439.900 €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**203.700 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.055,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,00 %	10.185,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.018,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,00 %	**14.259,00 EUR**
Gesamtkosten:			**217.959,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11