IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Seifzerteichstraße Dresden

Kaufpreis ab:
222.000 EUR

PLZ	01108
Baujahr	1996
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss links
Wohnfläche	62,86 QM
Anzahl der Zimmer	2
IHR zum 31.12.2020	1.167,88 €
Hausgeld pro Monat	206,40 €
Jahresnettokaltmiete	6.120,-- €
Kaufpreis Stellplatz	8.000,-- €
Energiekennwert	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**222.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.330,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.770,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.110,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**12.210,00 EUR**
Gesamtkosten:			**234.210,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

KEIN ÖFFENTLICHES
DURCHGANG

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11