



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Selchowstraße Berlin

Kaufpreis:
7.400.000 EUR

PLZ 12489

Baujahr 1930

Objektart Globalobjekt



Objektinformationen

Baujahr	1930
Grundstücksfläche ca.	1.400 qm
Wohnfläche Soll	1.211 qm
Nutzfläche	112,81 qm
Heizung	Gas-Zentralheizung
Kaufpreis	7.400.000 €
Mieteinnahmen Soll	333.000 € p.A.
Jahres Netto KM Soll	302.000 € p.A.

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		7.400.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	264.180,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	74.000,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	259.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	37.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	634.180,00 EUR
Gesamtkosten:		8.034.180,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Das Objekt in der Selchowstraße setzt sich zusammen aus zwei nebeneinanderliegenden Mehrfamilienhäusern. Die Mieter sind ausschließlich Bundeswehr-Soldaten bzw. Mitarbeiter des Bundesministeriums der Verteidigung, deren Mietzins im Rahmen der Trennungsgeldverordnung (TGV) durch die öffentliche Hand erstattet wird. Für die Mieter sind diese Wohnungen ein Dienst- bzw. Zeitwohnsitz.

Durch die unmittelbare Nähe zur Dienststelle haben die Mieter die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell zu Fuß zu erreichen.

Zum Objekt

Alle Einheiten werden im gleichen Standard angeboten. Sie verfügen über abgeschliffene Dielenfußböden, Duschbadezimmer, Einbauküche, Waschmaschine, Schreibtisch, LED-Smart-TV in Wohn- und Schlafzimmer, Geschirr, Besteck, Boxspringbett und Schlafcouch.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11