



Selchowstraße Berlin

Kaufpreis ab: 7.400.000 EUR

PLZ 12489

Baujahr 1930

Objektart Globalobjekt



Objektinformationen

Baujahr 1930

Grundstücksfläche ca. 1.400 qm

Wohnfläche Soll 1.211 qm

Nutzfläche 112,81 qm

Heizung Gas-Zentralheizung

Kaufpreis 7.400.000 €

Mieteinnahmen Soll 333.000 € p.A.

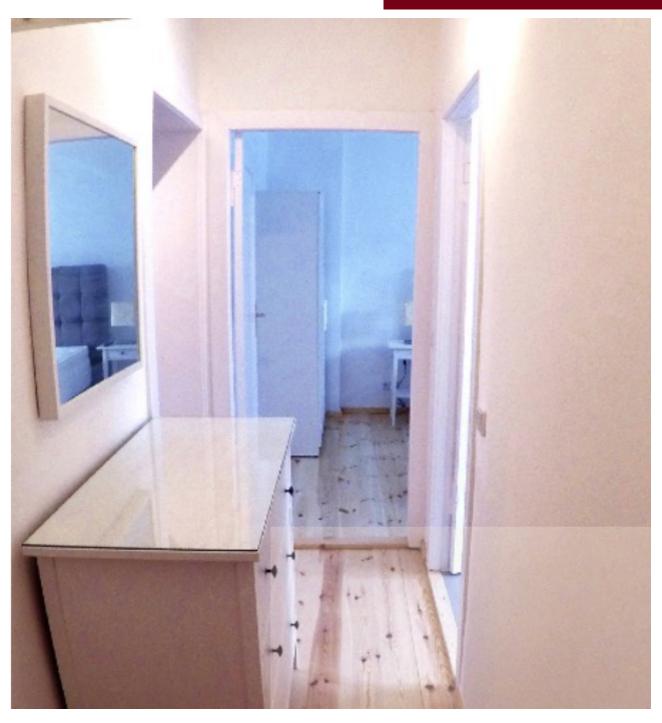
Jahres Netto KM Soll 302.000 € p.A.

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		7.400.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	264.180,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	74.000,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	259.000,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	37.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	634.180,00 EUR
Gesamtkosten:		8.034.180,00 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





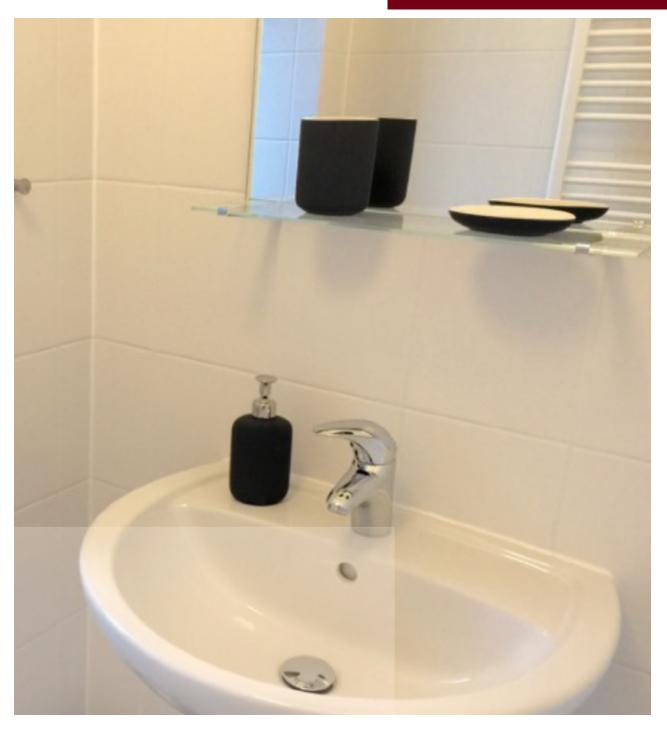














Beschreibung

Zur Lage

Das Objekt in der Selchowstraße setzt sich zusammen aus zwei nebeneinanderliegenden Mehrfamilienhäusern. Die Mieter sind ausschließlich Bundeswehr-Soldaten bzw. Mitarbeiter des Bundesministeriums der Verteidigung, deren Mietzins im Rahmen der Trennungsgeldverordnung (TGV) durch die öffentliche Hand erstattet wird. Für die Mieter sind diese Wohnungen ein Dienstbzw. Zeitwohnsitz.

Durch die unmittelbare Nähe zur Dienststelle haben die Mieter die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell zur Fuß zu erreichen.

Zum Objekt

Alle Einheiten werden im gleichen Standard angeboten. Sie verfügen über abgeschliffene Dielenfußböden, Duschbadezimmer, Einbauküche, Waschmaschine, Schreibtisch, LED-Smart-TV in Wohn- und Schlafzimmer, Geschirr, Besteck, Boxspirngbett und Schlafzouch.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11