



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Seminarstraße Dresden

Kaufpreis:
305.000 EUR

PLZ 01067

Baujahr 1911

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	102,76 QM
Etage	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer	3
Kaltmiete pro Monat	538,00 €
Guthaben Instandhaltungsrücklage	3.228,43 €
SEV Kosten mtl.	21,46 €
Hausverwaltung mtl.	21,95 €
Instandhaltung mtl.	31,67 €
sonstige nichtumlfg. Kosten mtl.	32,11 €
Energiekennwert	86,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		305.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	4.575,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	10.675,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.525,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	16.775,00 EUR
Gesamtkosten:		321.775,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

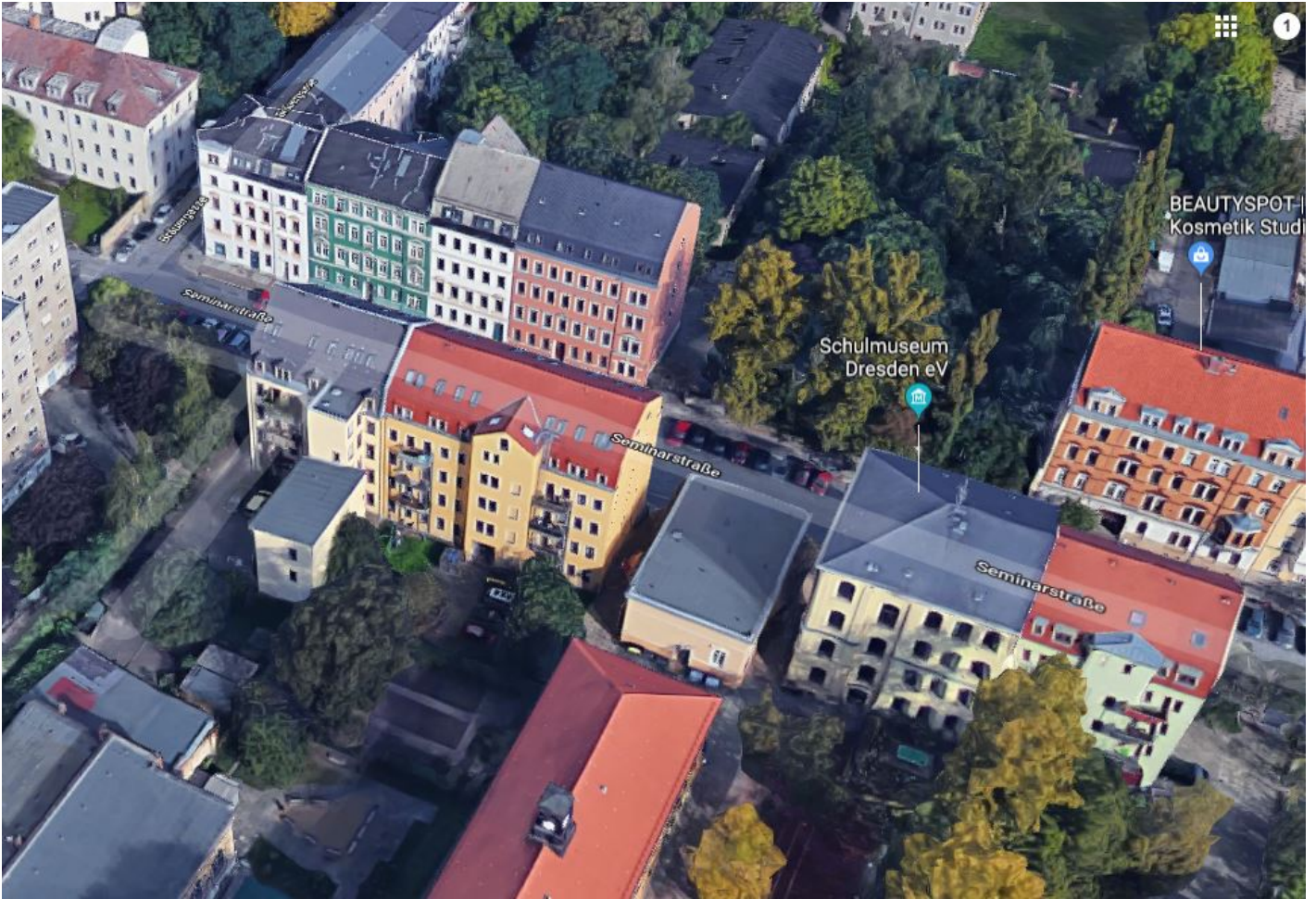
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Grundriss



LEGENDE

- 01 Diele
- 02 Mitarbeiter
- 03 WC-H.
- 04 WC-D.
- 05 Flur
- 06 Teeküche
- 07 Besprechung
- 08 Chef
- 09 Sekretariat



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11