



Seminarstraße Dresden

Kaufpreis ab: 305.000 EUR

PLZ 01067

Baujahr 1911

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche 102,76 QM

Etage Erdgeschoss

Anzahl der Zimmer 3

Kaltmiete pro Monat 538,00 €

Guthaben Instanthaltungsrücklage 3.228,43 €

SEV Kosten mtl. 21,46 €

Hausverwaltung mtl. 21,95 €

Instandhaltung mtl. 31,67 €

sonstige nichtumlgf. Kosten mtl. 32,11 €

Energiekennwert 86,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse C

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		321.775,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	16.775,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.525,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	10.675,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	4.575,00 EUR
Kaufpreis:		305.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

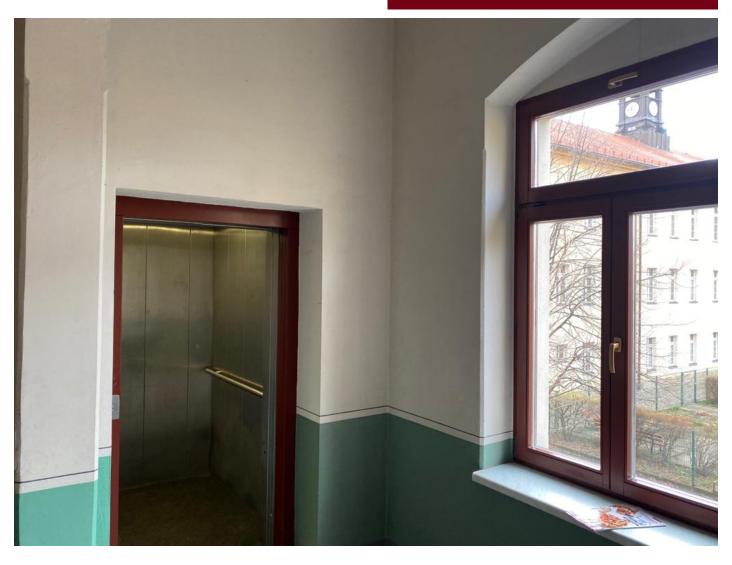




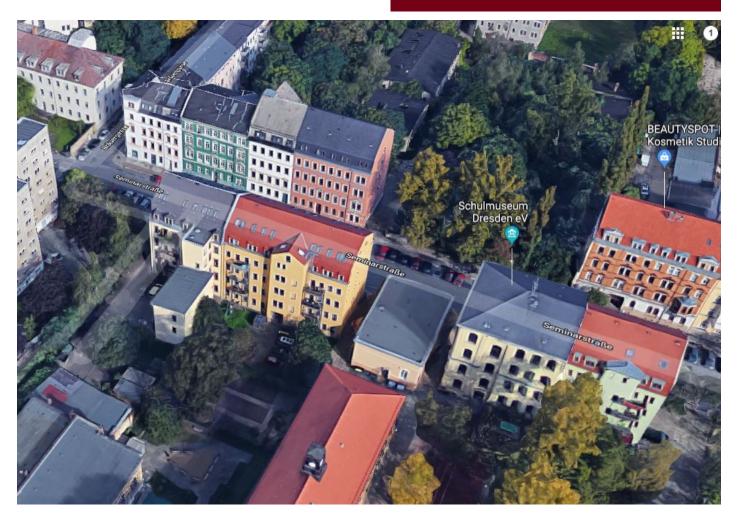




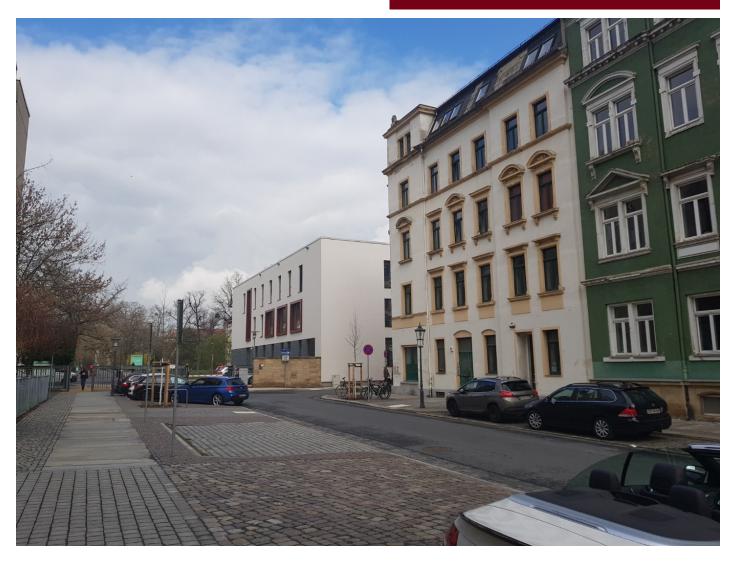




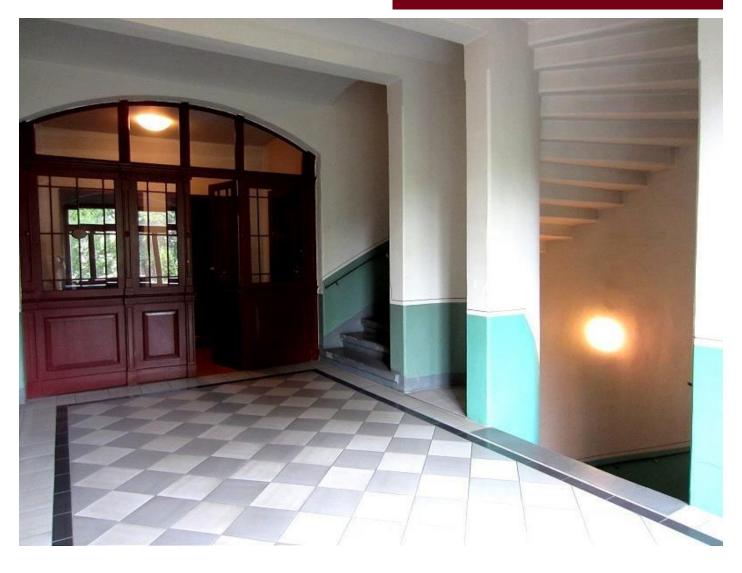




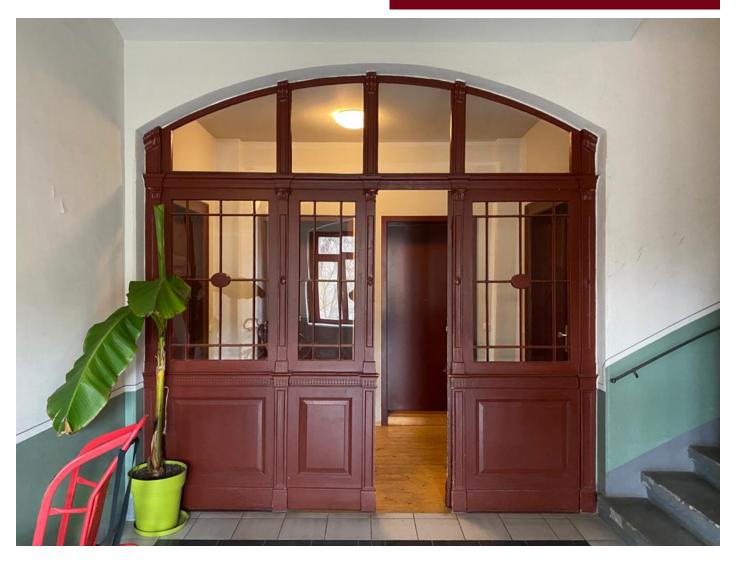


















Grundriss



LEGENDE

- 01 Diele
- 02 Mitarbeiter
- 03 WC-H.
- 04 WC-D.
- os Flur
- 06 Teeküche 07 Besprechung
- 08 Chef
- 09 Sekretariat



Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11