

Seniorenresidenz Velten

Kaufpreis ab: 143.478 EUR

PLZ 16556

Baujahr 2021

Objektart Pflegeheim



Objektinformationen

Standort Velten

Wohneinheiten 114

Fläche 45,35 - 63,65 m2

Kaufpreis 143.478 - 192.620 Euro

Grundstücksanteil 4,00 %

Mietzins 4,60 %

Energiekennwert 100,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		155.673,63 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,50 %	12.195,63 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	717,39 EUR
Grunderwerbsteuer:	6,50 %	9.326,07 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.152,17 EUR
Kaufpreis:		143.478 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.













Gy



Spatenstich für Senioren-Residenz

on Jeannette Hix

Von Jeannette Hz.

Veiben. Auf Rollrasen, aus Leogebruch und Sand aus der Breiten Straet bruch und Sand aus der Breiten Straet 21/72der 1. Spatenstich für die neue Senioren-Residenz Schweihofer angesagt. Denn in der eigenflichen Baugnube ließe es sich schlecht schäppen – dort befinden sich zoch schäppen – dort befinden sich zoch Fundamentreste des alten Hauses, das kärzlich abgetissen worden war. Neben dem künftigen Befreiber, Pflegeunternehmer Michael Bethilke, und vieben abderen am Bau Beteiligten war auch Barbara Schweihofer-Ellis aus Kaneda angereist. Sie hafte einst das 400 Quadratmeter große Grundstück an die Investoren verkauft. Ihre Bedindie Investoren verkauft. Ihre Bedindie in der Schweihofen verkauft. Ihre Bedindie in versten und Schweihofen verkauft. Ihre Bedindie Investoren verkauft. Ihre Bedindie in versten und Schweihofen verkauft. Ihre Bedindie Investoren verkauft.



Die Senioren, die hier einziehen, werden sich wohl fühlen. Das Haus steht an der richtigen Stelle.

ines Hübner, Bürgermeisterin

gung: Hier muss altersgerechtes Wohnen hin. Sobald die jetzt noch zu entnehmenden Bodenproben unauffällig sind, soll es mit dem Bau losgehen. Geplant sind 110 Einzel-zimmer und vier Doppelzimmer zwischen 23 und 30 Quadratmeter











Beschreibung

Auf einem 4.551 m2 großem Grundstück bietet die für eine vollstationäre Pflege ausgerichtete Seniorenresidenz Velten zukünftig insgesamt 114 Appartements, davon 110 Einzelzimmer und 4 Doppelzimmer. Einige der Pflegeappartements werden rollstuhlgerecht geplant. Darüber hinaus werden sämtliche Gemeinschaftsräume und -flächen zudem stufenlos begeh- bzw. befahrbar konzipiert.

Das Gebäude setzt sich aus drei markanten Gebäudeteilen zusammen: Der Villa, einer Hofbebauung mit abgesenktem Innenhof sowie einem Ostflügel.

Eine hauseigene Küche im Souterrain der Seniorenresidenz versorgt die Bewohner täglich mit frischen Speisen. Zudem befindet sich im Erdgeschoss ein Café, in dem die Bewohner, wie auch die Besucher bei Kaffee und Kuchen gemeinsame Stunden in gemütlicher Atmosphäre verbringen können.

Vom Café aus gelangt man auf die herrliche Sonnenterrasse, die einen Blick auf den liebevoll angelegten, begrünten Innenhof bietet. Hier können die Bewohner im Sommer die frische Luft genießen und sich die Zeit mit ausgiebigen Sonnenbädern vertreiben. Für gemeinsame Aktivitäten finden sich auf jeder Etage zusätzlich mehrere Gemeinschaftsräume mit jeweils einer eigenen Kochmöglichkeit.

Im Erdgeschoss sowie im 1. und 3. Obergeschoss befindet sich jeweils ein Pflegebad, in dem die Bewohner hygienisch wie medizinisch optimal versorgt werden können und das ihnen ein entspanntes Badevergnügen ermöglicht.

Eine elektrisch gesteuerte, außenliegende Sonnenschutzanlage an der Süd- und Westseite des Gebäudes reguliert an warmen Tagen sowohl den Lichteinfall wie auch die Wärmeentwicklung und sorgt so für ein angenehmes Raumklima in den Appartements und im gesamten Gebäude.

Das imposante Mansardendach, die großformatigen Fenster sowie die moderne Farbgestaltung des Gebäudes wirken optisch äußerst ansprechend und verleihen der Architektur des Gebäudes eine besondere Note.

Ausstattung: Die Appartements bieten durch eine funktionale Raumgestaltung ein allseits behagliches Zuhause für die Bewohner. Jedes Appartement erhält ein eigenes, großzügig gestaltetes Badezimmer mit einer bodengleichen Dusche sowie einen modernen Handtuchheizkörper. Zudem verfügt jedes Pflegeappartement über einen eigenen Telefon- und Antennenanschluss.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11