



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Smart Living Apartments Wedel

Kaufpreis ab:
89.500 EUR

PLZ 22880

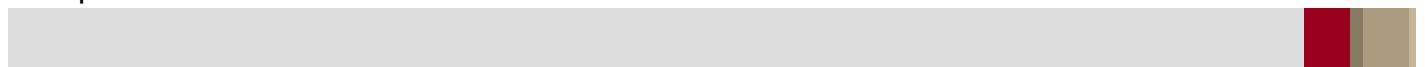
Baujahr 1963

Objektart Bestand

Objektinformationen

| | |
|---------------|------------------------|
| Standort | Wedel |
| Fläche | 14 - 18 m ² |
| Wohneinheiten | 150 |
| Sanierung | 2014 - 2019 |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | Nebenkosten |
|---|---|
|  |  |
| Kaufpreis: | 89.500 EUR |
| Maklerprovision (brutto): | 3,57 % 3.195,15 EUR |
| Notarkosten: | 1,00 % 895,00 EUR |
| Grunderwerbsteuer: | 3,50 % 3.132,50 EUR |
| Grundbucheintrag: | 0,50 % 447,50 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 8,57 % 7.670,15 EUR |
| Gesamtkosten: | 97.170,15 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG









IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Das Objekt liegt sehr zentral in der Stadt Wedel. Der Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Industriegebiet sind in unmittelbarer Nähe. Die FH Wedel mit rund 1.300 Studierenden liegt auf dem Gelände des Towers.

Das Smart-Living Konzept begeistert Menschen in jedem Alter. Ob Studenten oder Singles, die vollmöblierte Apartments mit hochwertiger Einbauküche bieten einen intelligenten Komfort für ein modernes Leben in der Stadt. Somit sind die Voraussetzungen für eine nachhaltige Vermietbarkeit erfüllt. Den der Bedarf an Micro-Apartments ist so hoch wie noch nie zuvor.

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11