



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Smart Living Apartments Wedel

Kaufpreis:
89.500 EUR

PLZ 22880

Baujahr 1963

Objektart Bestand



Objektinformationen

Standort	Wedel
Fläche	14 - 18 m ²
Wohneinheiten	150
Sanierung	2014 - 2019

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		89.500 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.195,15 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	895,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.132,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	447,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.670,15 EUR
Gesamtkosten:		97.170,15 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Das Objekt liegt sehr zentral in der Stadt Wedel. Der Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Industriegebiet sind in unmittelbarer Nähe. Die FH Wedel mit rund 1.300 Studierenden liegt auf dem Gelände des Towers.

Das Smart-Living Konzept begeistert Menschen in jedem Alter. Ob Studenten oder Singles, die vollmöblierte Apartments mit hochwertiger Einbauküche bieten einen intelligenten Komfort für ein modernes Leben in der Stadt. Somit sind die Voraussetzungen für eine nachhaltige Vermietbarkeit erfüllt. Den der Bedarf an Micro-Apartments ist so hoch wie noch nie zuvor.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11