



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Sörnewitzer Straße Weinböhlen

**Kaufpreis:**  
**229.900 EUR**

**PLZ** 01689

**Baujahr** 1995

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Etage	2. Obergeschoss
Wohnfläche	93,12 QM
Anzahl der Zimmer	5
Mieteinnahme kalt pro Monat	638,-- €
Jahresnettokaltmiete	7.656,-- €
Kaufpreis Stellplatz	10.000,-- €
Energiekennwert	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>229.900 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	3.448,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.046,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.149,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>12.644,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>242.544,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Beschreibung

Die in einem ruhigen Neubaugebiet gelegene 5-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Weinböhlen. Die Maisonettewohnung selbst liegt im 2. Obergeschoss eines 1995 erbauten Mehrfamilienhauses. Die praktisch geschnittene Wohnung besticht durch eine sehr helle und offene Raumkonzeption. Das Tageslichtbad mit Badewanne bietet ausreichend Platz für Ihre Möblierung. Der zum Innenhof ausgerichtete Balkon geht von dem großzügigen Wohn- und Essbereich ab. Ein geräumiges Kellerabteil bieten ausreichend Stauraum.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11