



Sörnewitzer Straße Weinböhla

Kaufpreis ab: 229.900 EUR

PLZ 01689

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage 2. Obergeschoss

Wohnfläche 93,12 QM

Anzahl der Zimmer 5

Mieteinnahme kalt pro Monat 638,-- €

Jahresnettokaltmiete 7.656,-- €

Kaufpreis Stellplatz 10.000,-- €

Energiekennwert 70,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse B

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		242.544,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.644,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.149,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.046,50 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.448,50 EUR
Kaufpreis:		229.900 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung

Die in einem ruhigen Neubaugebiet gelegene 5-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Weinböhla. Die Maisonettewohnung selbst liegt im 2. Obergeschoss eines 1995 erbauten Mehrfamilienhauses. Die praktisch geschnittene Wohnung besticht durch eine sehr helle und offne Raumkonzeption. Das Tageslichtbad mit Badewanne bietet ausreichend Platz für Ihre Möblierung. Der zum Innenhof ausgerichtete Balkon geht von dem großzügigen Wohn- und Essbereich ab. Ein geräumiges Kellerabteil bieten ausreichend Stauraum.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11