

Sommerfelder Straße Leipzig

Kaufpreis ab: 197.000 EUR



PLZ 04299

Baujahr 2023

Objektart Neubau



Objektinformationen

Objektart Altersgerechter Neubau

Baubeginn 01.07.2021

Bezugsfertigkeit 31.12.2022

KfW-Programm KfW 55 mit einem Tilgungszuschuss i.H.v. 18.000 € bei

einem KfW-Darlehen über 120.000 €

Wohnungsanzahl 20 Wohnungen

Anzahl Stellplätze 4 Garagen-Stellplätze im EG

Wohnungstypen 2-Zimmer-Wohnungen

Wohnungsgrössen ca. 45 QM bis 58 QM Wohnfläche

prognostizierte Kaltmiete ca. 10,50 € je QM Wohnfläche

prognostizierte Miete Stellplatz ca. 60 €

Bruttomietrendite ca. 2,87%

Kaufpreis Garagen-Stellplatz im

EG

22.500 €

Kaufpreis der Wohnungen durchschnittlich 4.397 € pro QM Wohnfläche

Verkaufsstart Ab Mai 2021

20 barrierearme und somit altersgerechte 2-Zimmer-

Besonderheiten Wohnungen, Balkon oder Dachterrasse, Echtholzparkett

und Fußbodenheizung.

Energiekennwert 40,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse A

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis: 197.000 EUR

Notarkosten: 1,50 % 2.955,00 EUR

Grunderwerbsteuer: 3,50 % 6.895,00 EUR



Grundbucheintrag: 0,50 % 985,00 EUR

Summe der Nebenkosten*: 5,50 % 10.835,00 EUR

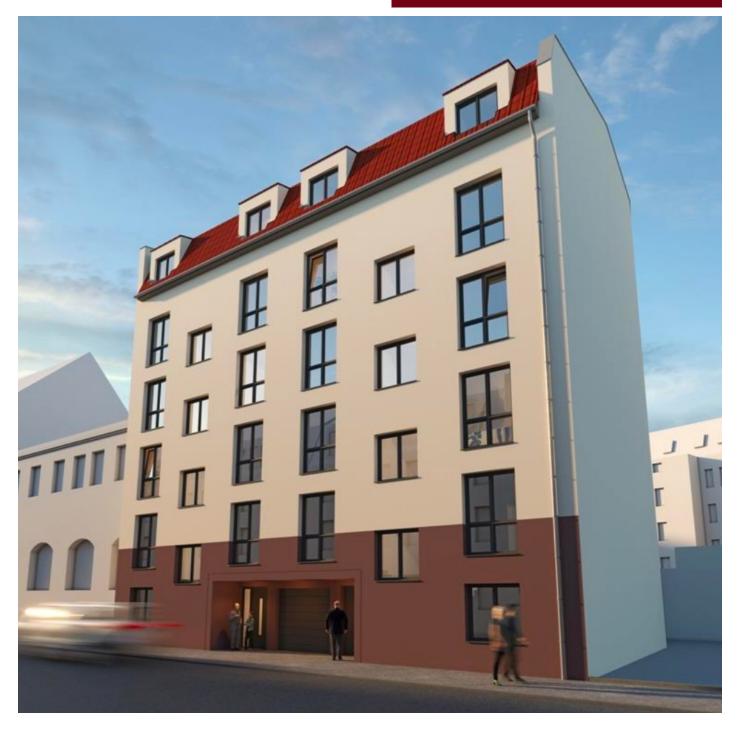
Gesamtkosten: 207.835,00 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.















Beschreibung

Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen, lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: immobilie@marco-mahling.de



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11