



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Sonnenlogen II Fürth

Kaufpreis:
142.706 EUR

PLZ 90763

Baujahr 2019

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Fürth
Wohneinheiten	248
Fläche	23,91 - 110,42 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	3,76 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		142.706 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.094,60 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.427,06 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.994,71 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	713,53 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	12.229,90 EUR
Gesamtkosten:		154.935,90 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Auf einem 3000 Hektar großen Areal im Fürther Süden, in unmittelbarer Nähe zum Wiesengrund, entstehen die Sonnenlogen: sonnendurchflutete Wohnungen, umgeben von einer perfekten Infrastruktur und mit bester Anbindung an die Fürther Innenstadt.

Die Sonnenlogen bilden ein modernes, hufeisenförmiges Wohnensemble aus Zwei- und Dreizimmerwohnungen und voll möblierten Micro-Apartments. Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind teilweise mit Balkonen ausgestattet, die auf den ruhigen, begrünten Innenhof ausgerichtet sind. Die zugehörige Tiefgarage bietet Parkplätze für alle Wohnungen.

Die voll möblierten Micro-Apartments bieten vom Bett über Wohnmöbel bis zur voll ausgestatteten Küchenzeile alles, was man braucht. Wer sich gern selbst einrichtet, aber trotzdem flexibel bleiben will, erhält die Zweizimmerwohnung optional gleich mit Einbauküche.

Ausstattung: Bei einigen Wohneinheiten wird die Einrichtung mit verkauft. Der Kaufpreis liegt je nach Einheit zwischen 6.000,- € und 12.106,- €.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11