



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Spandau Berlin

Kaufpreis:
420.000 EUR

PLZ 13585

Baujahr 2022

Objektart Neubau



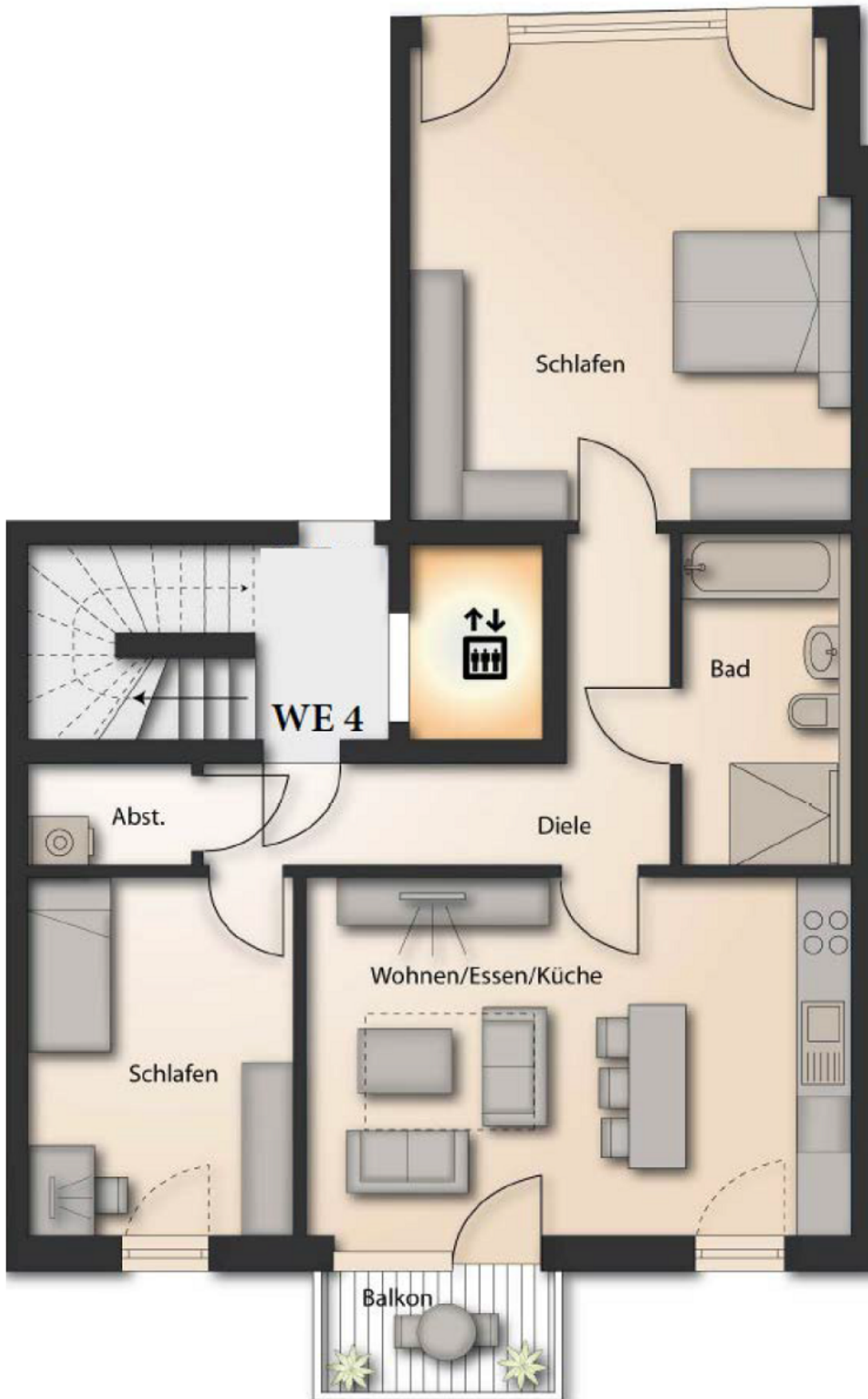
Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	10 Eigentumswohnungen
Wohnungsgrößen	71 bis 97 QM
1 Gewerbeeinheit im EG	Grösse ca. 122 QM
Wohnungsarten	2 - 3 Zimmer
KfW Förderung	Förderprogramm 261 über bis zu 150.000 € und einem Tilgungszuschuss über bis zu max. 26.250 € Tilgungszuschuss bei KfW 55 EE-Klasse, Zinssätze ab 0,66% oder Förderprogramm 461 Baukostenzuschuss Bis zu 26.250 Euro Baukostenzuschuss je Wohneinheit
Besonderheiten	hochwertige Wohnungen mit optionaler Einbauküche, Balkone mit Südausrichtung, hochwertiges Paket, Raumhöhe von ca. 2,75 m bis 3,45 m, Wohnungen barrierefrei mit Aufzug erreichbar, Baubegleitendes Qualitätscontrolling durch den TÜV-Süd
Baubeginn	3. Quartal 2021
Fertigstellung	1. Quartal 2021
Verkaufsstart	Ab Juli 2021

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		420.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %	6.300,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	6,00 %	25.200,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	2.100,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,00 %	33.600,00 EUR
Gesamtkosten:		453.600,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11