



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Spandau Berlin

Kaufpreis ab:  
**420.000 EUR**

PLZ 13585

Baujahr 2022

Objektart Neubau



## Objektinformationen

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Anzahl der Wohnungen  | 10 Eigentumswohnungen   |
| Wohnungsgrössen       | 71 bis 97 QM  |
| 1 Gewerbeinheit im EG | Grösse ca. 122 QM   |
| Wohnungsarten         | 2 - 3 Zimmer  |
| KfW Förderung         | Förderprogramm 261 über bis zu 150.000 € und einem Tilgungszuschuss über bis zu max. 26.250 € Tilgungszuschuss bei KfW 55 EE-Klasse, Zinssätze ab 0,66% oder Förderprogramm 461 Baukostenzuschuss Bis zu 26.250 Euro Baukostenzuschuss je Wohneinheit |
| Besonderheiten        | hochwertige Wohnungen mit optionaler Einbauküche, Balkone mit Südausrichtung, hochwertiges Paket, Raumhöhe von ca. 2,75 m bis 3,45 m, Wohnungen barrierefrei mit Aufzug erreichbar, Baubegleitendes Qualitätscontrolling durch den TÜV-Süd            |
| Baubeginn             | 3. Quartal 2021   |
| Fertigstellung        | 1. Quartal 2021   |
| Verkaufsstart         | Ab Juli 2021  |

## Gesamte Anschaffungskosten:

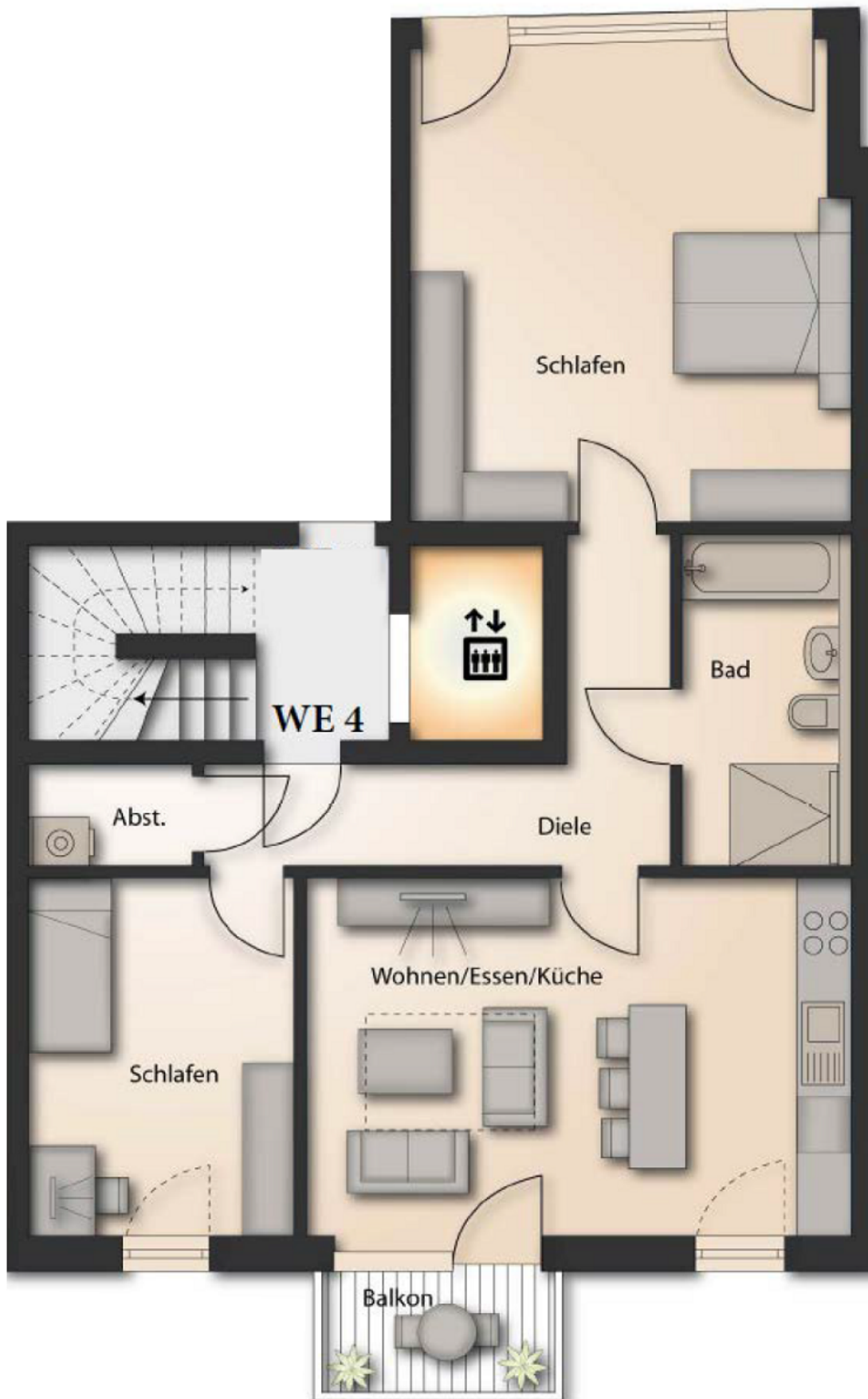
| Kaufpreis                      |                           | Nebenkosten                 |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
|                                |                           |                             |
|                                | <b>Kaufpreis:</b>         | <b>420.000 EUR</b>          |
|                                | <b>Notarkosten:</b>       | 1,50 % 6.300,00 EUR         |
|                                | <b>Grunderwerbsteuer:</b> | 6,00 % 25.200,00 EUR        |
|                                | <b>Grundbucheintrag:</b>  | 0,50 % 2.100,00 EUR         |
| <b>Summe der Nebenkosten*:</b> |                           | <b>8,00 % 33.600,00 EUR</b> |
| <b>Gesamtkosten:</b>           |                           | <b>453.600,00 EUR</b>       |

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11