



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Spindlersfeld Berlin

**Kaufpreis:**  
**207.500 EUR**

**PLZ** 12555

**Baujahr** 2024

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

Wohnungsgrößen	ab 32 QM bis 130 QM
QM-Preise	ab 6.000 € bis 7.300 € (je nach Etage, Ausrichtung, usw.)
Kaufpreis TG-Stellplatz	37.000,-- €
Energiekennwert	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>207.500 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	3.112,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,50 %	13.487,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.037,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,50 %</b>	<b>17.637,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>225.137,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

Falls Sie hierzu weitere Fragen haben oder ein Exposé wünschen, schreiben Sie uns bitte eine E-Mail: [immobilie@marco-mahling.de](mailto:immobilie@marco-mahling.de)



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11