

## **Stadlerstraße Chemnitz**

# Kaufpreis ab: 89.000 EUR

**PLZ** 09126

Baujahr 1995

Objektart Rendite



## **Objektinformationen**

Standort Chemnitz-Bernsdorf

Wohneinheiten 27

Fläche 65,00 - 66,00 m2

**Kaufpreis** 89.000 - 90.000 Euro

Grundstücksanteil 10,00 %

Mietzins 4,60 %

Baujahr 1995

Aufteilung der beiden Wohnungen

Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur (WE 16) /

Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur, ASR (WE 12)

Wohnungsnummern WE 16 / WE 12

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

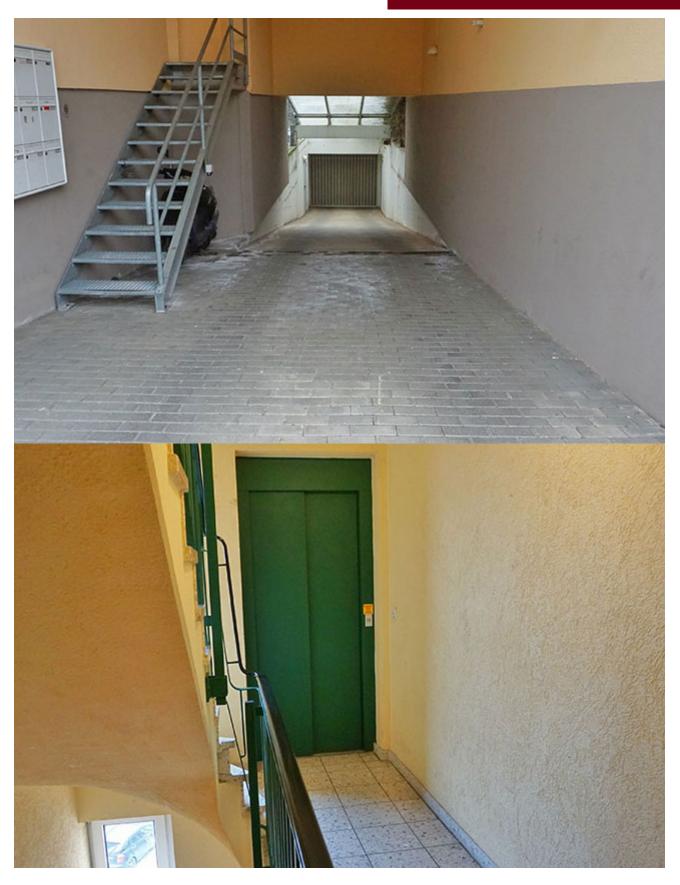
Kaufpreis		Nebenkosten
		_
Kaufpreis:		89.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.177,30 EUR
Notarkosten:	1,00 %	890,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.115,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	445,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.627,30 EUR
Gesamtkosten:		96.627,30 EUR

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.















### Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11