



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Stadlerstraße Chemnitz

Kaufpreis:
89.000 EUR

PLZ 09126

Baujahr 1995

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Chemnitz-Bernsdorf
Wohneinheiten	27
Fläche	65,00 - 66,00 m ²
Kaufpreis	89.000 - 90.000 Euro
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	4,60 %
Baujahr	1995
Aufteilung der beiden Wohnungen	Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur (WE 16) / Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur, ASR (WE 12)
Wohnungsnummern	WE 16 / WE 12

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		89.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.177,30 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	890,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.115,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	445,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.627,30 EUR
Gesamtkosten:		96.627,30 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11