



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Stadlerstraße Chemnitz

**Kaufpreis:**  
**89.000 EUR**

**PLZ** 09126

**Baujahr** 1995

**Objektart** Rendite



## Objektinformationen

Standort	Chemnitz-Bernsdorf
Wohneinheiten	27
Fläche	65,00 - 66,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	89.000 - 90.000 Euro
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	4,60 %
Baujahr	1995
Aufteilung der beiden Wohnungen	Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur (WE 16) / Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur, ASR (WE 12)
Wohnungsnummern	WE 16 / WE 12

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>89.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.177,30 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	890,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.115,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	445,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	<b>7.627,30 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>96.627,30 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11