



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Stauffenbergallee #2 Dresden

Kaufpreis:
166.000 EUR

PLZ 01099

Baujahr 1878

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnungsgrösse	50,51 m ²
Etage	1. OG
Anzahl der Zimmer	2
Kaltmiete	303,-- € mtl.
Miete TG-Stellplatz	25,-- € mtl.
SEV Kosten	25,-- € mtl.
Hausverwaltung	21,42 € mtl.
sonstige nicht umlagefähige Kosten	4,32 € mtl.
Zuführung in die Instandhaltungsrücklage	13,14 € mtl.
Guthaben IHR Wohnung	1.325,-- €
Kaufpreis TG-Stellplatz	10.000,-- €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		166.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.490,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.810,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	830,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	9.130,00 EUR
Gesamtkosten:		175.130,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



LEGENDE

- 01 Windfang - 2,03 m²
- 02 Flur - 5,21 m²
- 03 Küche - 6,53 m²
- 04 Wohnen - 21,65 m²
- 05 Bad - 5,01 m²
- 06 Schlafen - 12,72 m²
- 07 Balkon - 1/2 = 1,54 m²



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11