



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Stiglmayrplatz München

Kaufpreis:

16.500.000 EUR

PLZ 80333

Baujahr 1875

Objektart Mehrfamilienhaus



Objektinformationen

| | |
|----------------------------------|--|
| Etagen | EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG und 4. OG |
| Wohnfläche ohne DG | 1.055,50 QM |
| Jahresnettokaltmiete (aktuell) | 239.544 € |
| Jahresnettokaltmiete (erzielbar) | 284.985 € |
| Besonderheit | Das DG kann ausgebaut werden mit einer geschätzten Wohnfläche von 150 QM, Aufzug vorhanden |
| Energiekennwert | 110,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|--------------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 16.500.000 EUR |
| ■ Maklerprovision (brutto): | 1,19 % | 196.350,00 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,50 % | 247.500,00 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 577.500,00 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 82.500,00 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 6,69 % | 1.103.850,00 EUR |
| Gesamtkosten: | | 17.603.850,00 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11