



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Stiglmayrplatz München

Kaufpreis:
16.500.000 EUR

PLZ 80333

Baujahr 1875

Objektart Mehrfamilienhaus



Objektinformationen

Etagen	EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG und 4. OG
Wohnfläche ohne DG	1.055,50 QM
Jahresnettokaltmiete (aktuell)	239.544 €
Jahresnettokaltmiete (erzielbar)	284.985 €
Besonderheit	Das DG kann ausgebaut werden mit einer geschätzten Wohnfläche von 150 QM, Aufzug vorhanden
Energiekennwert	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		16.500.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	1,19 %	196.350,00 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	247.500,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	577.500,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	82.500,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	6,69 %	1.103.850,00 EUR
Gesamtkosten:		17.603.850,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11