Stollestraße #3 Dresden

Kaufpreis:
174.000 EUR

PLZ	01159
Baujahr	1920
Objektart	Bestand

Objektinformationen

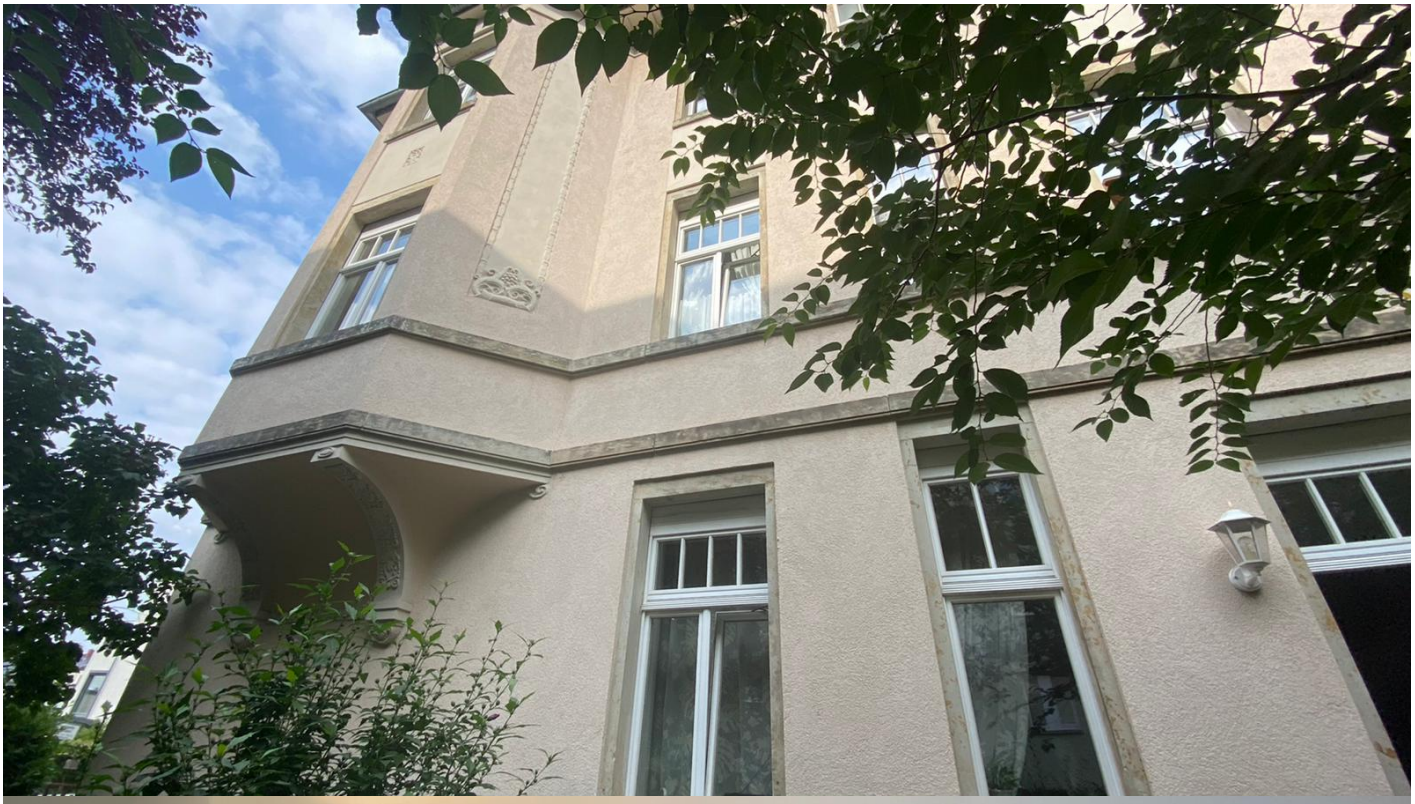
Wohnungsgrösse	57,66 m²
Etage	EG rechts
Anzahl der Zimmer	2
Kaltmiete	365,-- € mtl.
Kosten Hausverwaltung	22,75 € mtl.
Kosten Instandhaltung	22,43 € mtl.
Nicht umlegbare Kosten	14,10 € mtl.
Energiekennwert	160,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

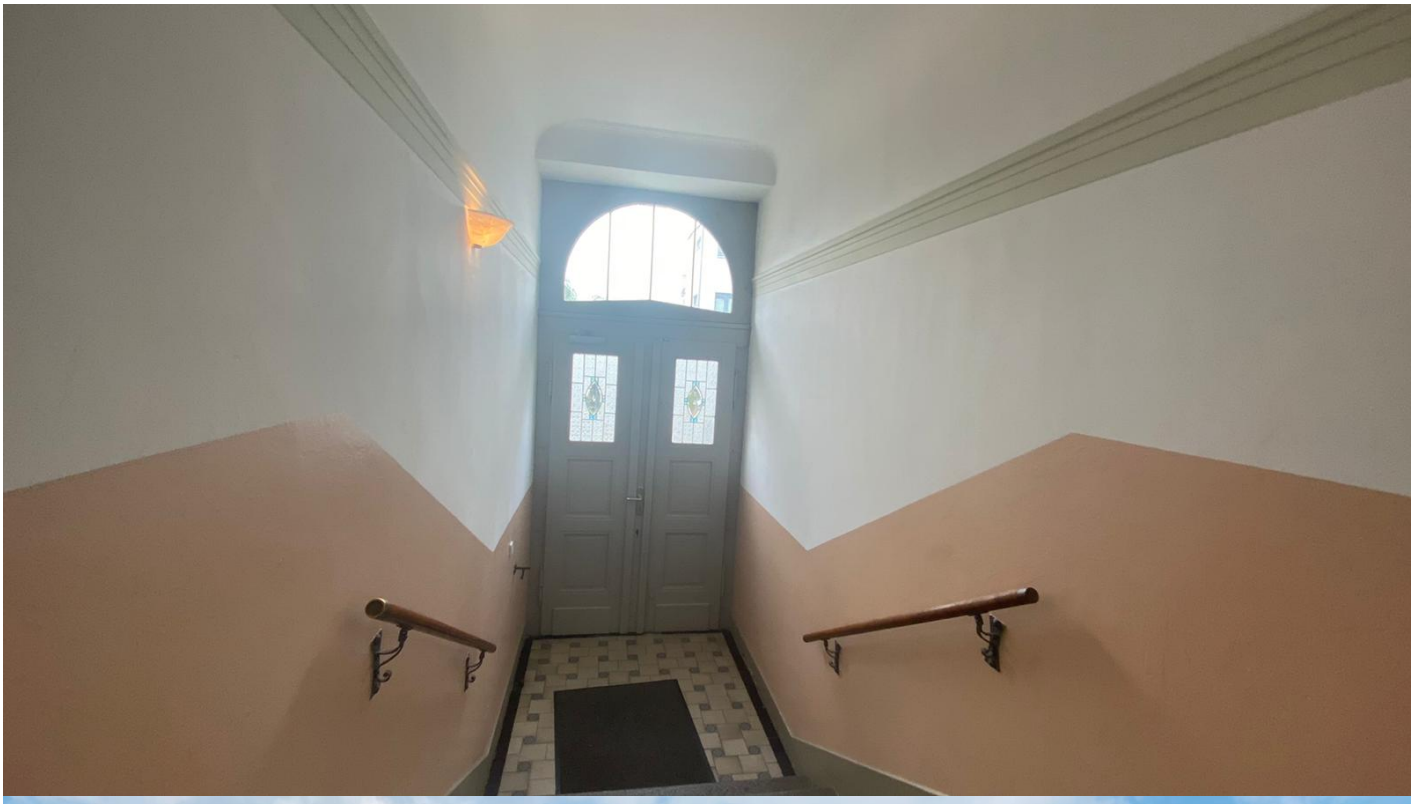
Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**174.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	2.610,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.090,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	870,00 EUR
	Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	**9.570,00 EUR**
	Gesamtkosten:		**183.570,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11