



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Stollestraße #3 Dresden

Kaufpreis:
174.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 1920

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnungsgrösse	57,66 m ²
Etage	EG rechts
Anzahl der Zimmer	2
Kaltmiete	365,-- € mtl.
Kosten Hausverwaltung	22,75 € mtl.
Kosten Instandhaltung	22,43 € mtl.
Nicht umlegbare Kosten	14,10 € mtl.
Energiekennwert	160,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		174.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.610,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.090,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	870,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	9.570,00 EUR
Gesamtkosten:		183.570,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11