



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Stollestraße #3 Dresden

**Kaufpreis:**  
**174.000 EUR**

**PLZ**        01159

**Baujahr**    1920

**Objektart**   Bestand



## Objektinformationen

Wohnungsgrösse	57,66 m <sup>2</sup>
Etage	EG rechts
Anzahl der Zimmer	2
Kaltmiete	365,-- € mtl.
Kosten Hausverwaltung	22,75 € mtl.
Kosten Instandhaltung	22,43 € mtl.
Nicht umlegbare Kosten	14,10 € mtl.
Energiekennwert	160,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>174.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.610,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.090,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	870,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>9.570,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>183.570,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11