



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Straße des 17. Juni Dresden

Kaufpreis ab:
1.097.120 EUR

PLZ 01257

Baujahr 1996

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1996
Wohnfläche ca.	48,76 qm
Kaufpreis Wohneinheit	109.710 €
Netto-Kaltmiete	345,00 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		1.097.120 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	39.167,18 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	10.971,20 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	38.399,20 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	5.485,60 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	94.023,18 EUR
Gesamtkosten:		1.191.143,18 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Besonderheiten

- solide Kapitalanlage mit Ø 3,5 % Bruttorendite teilweise 10-15 %
- Mietsteigerungspotential
- sehr gute Infrastruktur, kurze Wege



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11