



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Straße des 17. Juni Dresden

**Kaufpreis:**

**1.097.120 EUR**

**PLZ** 01257

**Baujahr** 1996

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Baujahr	1996
Wohnfläche ca.	48,76 qm
Kaufpreis Wohneinheit	109.710 €
Netto-Kaltmiete	345,00 €

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>1.097.120 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	39.167,18 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	10.971,20 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	38.399,20 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	5.485,60 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>94.023,18 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>1.191.143,18 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### Besonderheiten

- solide Kapitalanlage mit Ø 3,5 % Bruttorendite teilweise 10-15 %
- Mietsteigerungspotential
- sehr gute Infrastruktur, kurze Wege



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11