



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Magdeburg-Buckau

Kaufpreis:
119.960 EUR

PLZ 39112

Baujahr 2020

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Objekt	Denkmal
Wohneinheiten	13 Wohneinheiten mit Balkon oder Terrasse
Verkaufspreis	2.999,- €/m ²
Außenstellplatz optional	6.700 €/m ²
Wohnungsgröße ca.	40 m ² -92 m ²
Sonder-AfA	ja

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		119.960 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.282,57 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.199,60 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.198,60 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	599,80 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.280,57 EUR
Gesamtkosten:		130.240,57 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zum Objekt

Neubauprojekt mit erhöhten Steuervorteilen und einem einmaligen Preis: Denkmal- und Sanierungsobjekt mit der Möglichkeit der Sonderabschreibung für Mietwohnungen, welcher für Kapitalanleger im Herstellungsjahr und in den folgenden drei Jahren Sonderabschreibungen von bis zu jährlich 5 Prozent zusätzlich zur linearen AfA vorsieht.

Durch den Erwerb und die Vermietung der neuen Wohnungen besteht somit zusätzlich zur attraktiven Mietrendite die Möglichkeit innerhalb der ersten 4 Jahre bis zu ca. 28 % der Herstellungskosten (analog zur Vorgehensweise bei der bereits bekannten „Denkmal-AfA“) abzuschreiben.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11