



Süden von Leipzig

Kaufpreis ab: 314.500 EUR

PLZ 04277

Baujahr 1900

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Wohnfläche insgesamt 773,58 QM

Anzahl der Etagen 4 (EG, 1. OG, 2. OG und DG)

Anzahl der Wohnungen 12

Sonder-AfA ca. 60% Sanierungsanteil

Grundstücksanteil ca. 15% ohne Abschreibung

Gebäudeanteil ca. 25% Altbausubstanz

Wohnungsgrössen ab ca. 50 QM bis ca. 73 QM

Wohnungsarten 2- und 3-Zimmer Wohnungen

QM-Preis ab 6.100 € bis 6.300 € je QM/Wfl.

Besonderheit KfW-Programm 261: KfW-Darlehen ab 113.220 € bis

150.000 € möglich

Kaufpreise ab 314.500 € bis 442.200 €

Energiekennwert 55,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse B

Gesamte Anschaffungskosten:

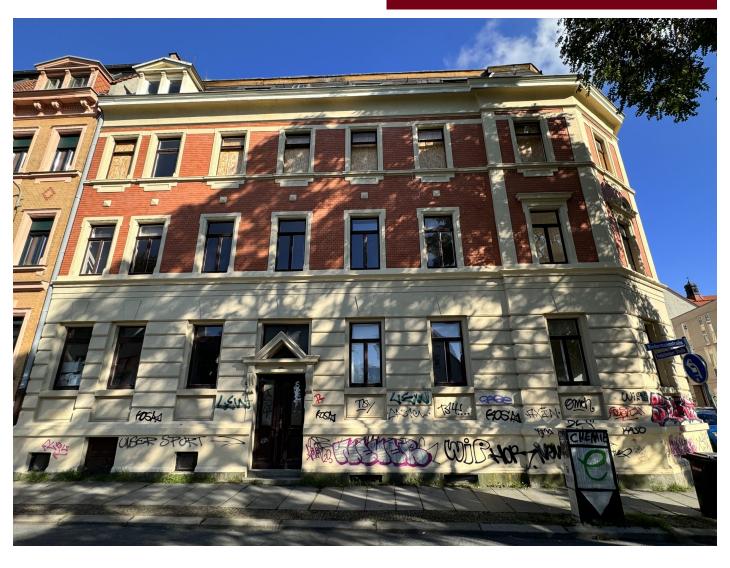
Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		314.500 EUR
Notarkosten:	1,50 %	4.717,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,50 %	17.297,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.572,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	23.587,50 EUR
Gesamtkosten:		338.087,50 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

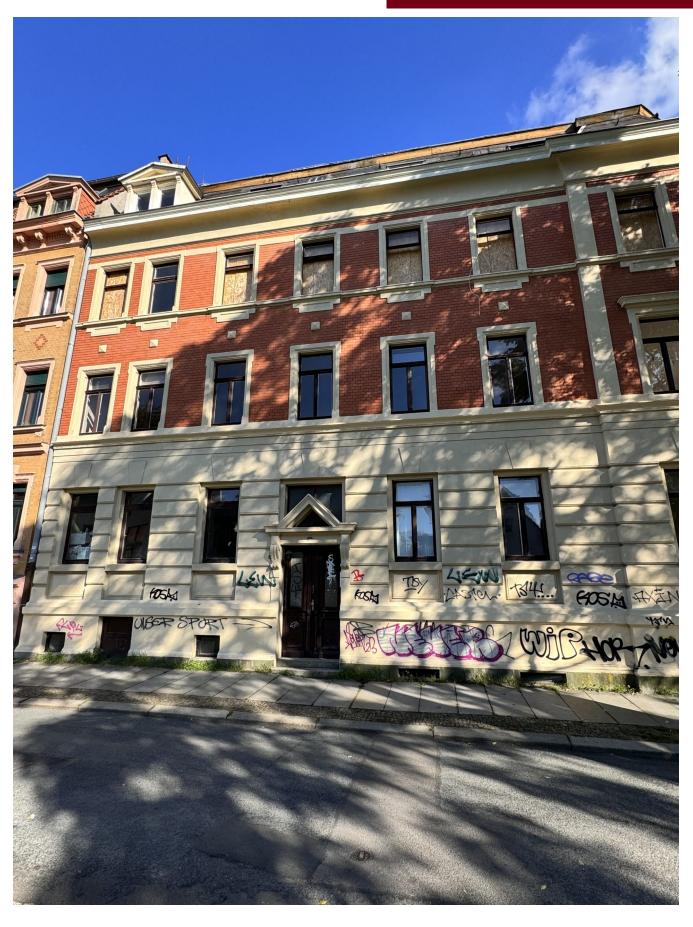




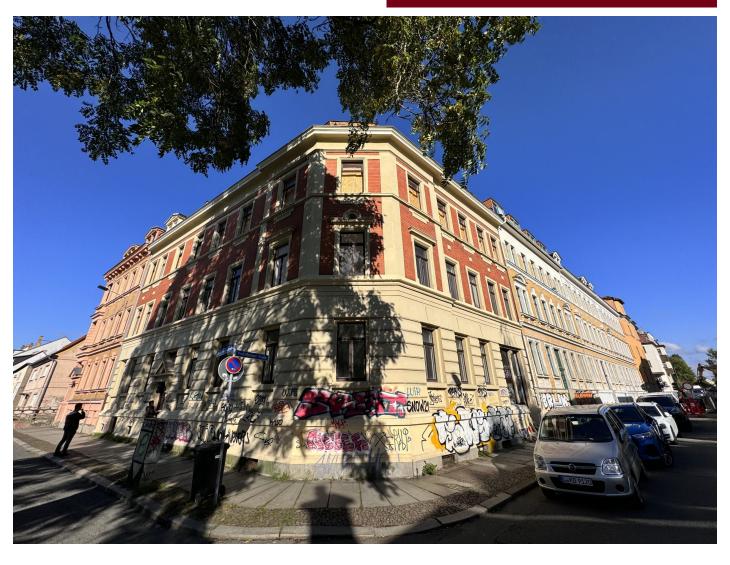




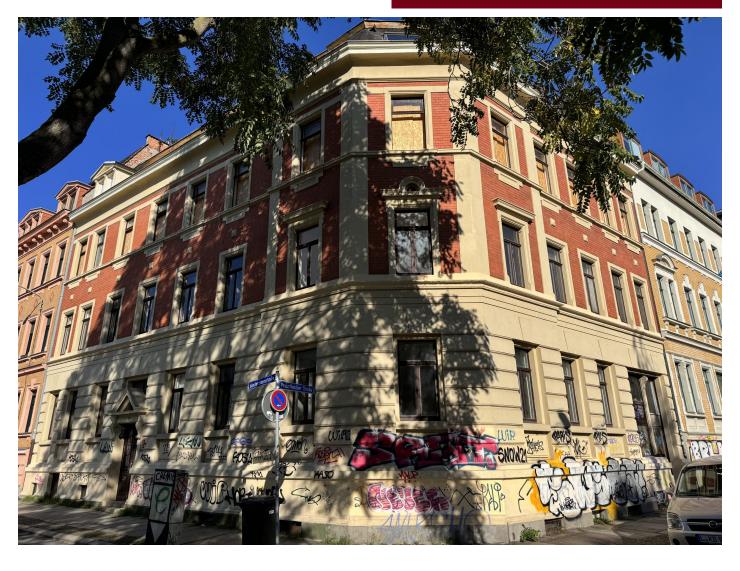


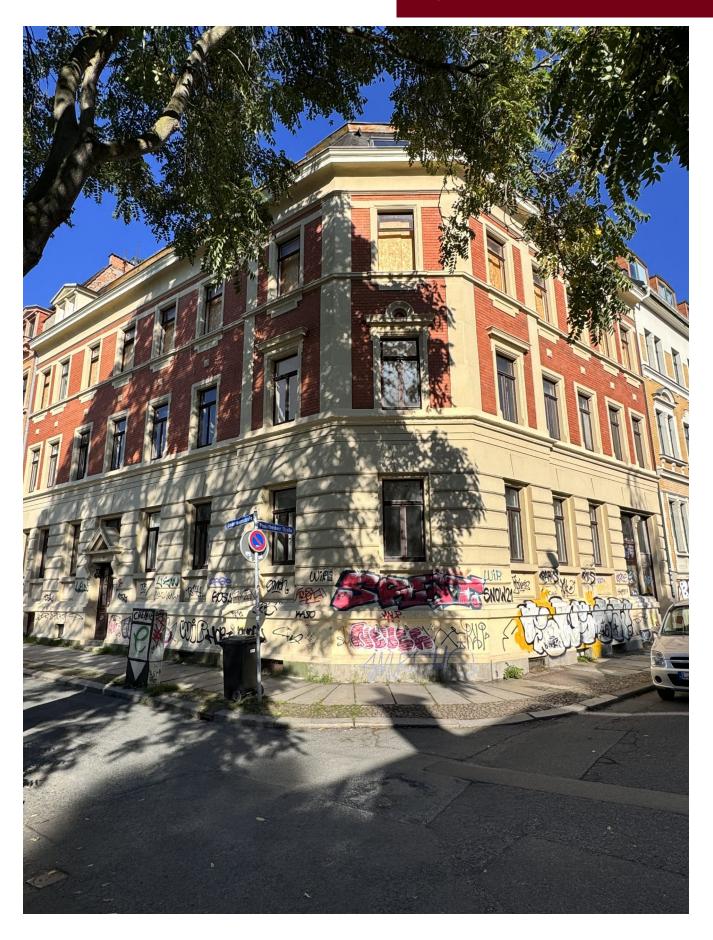


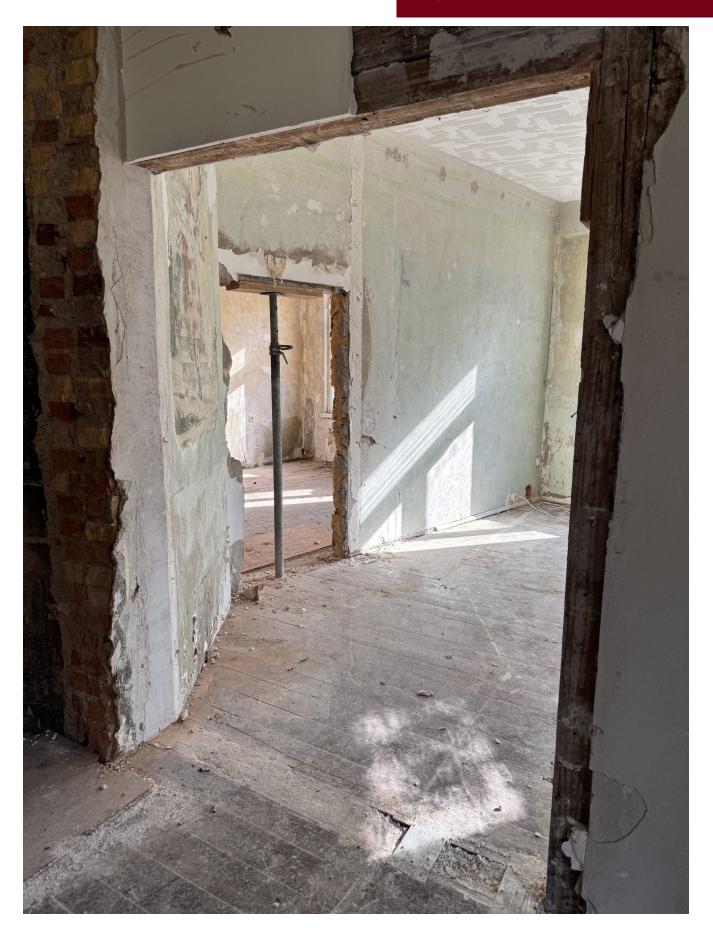




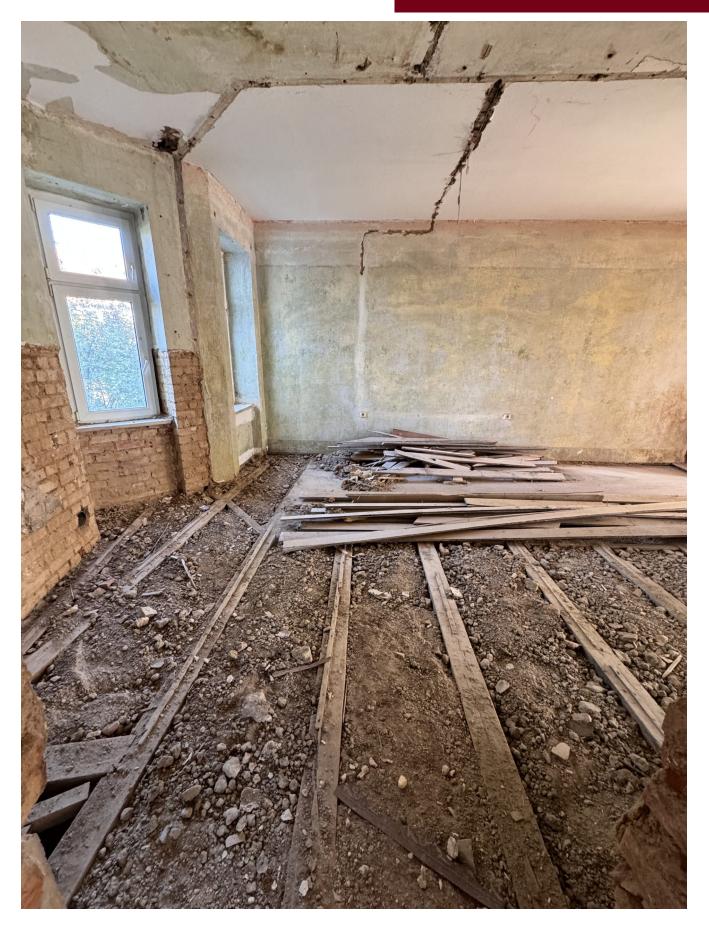




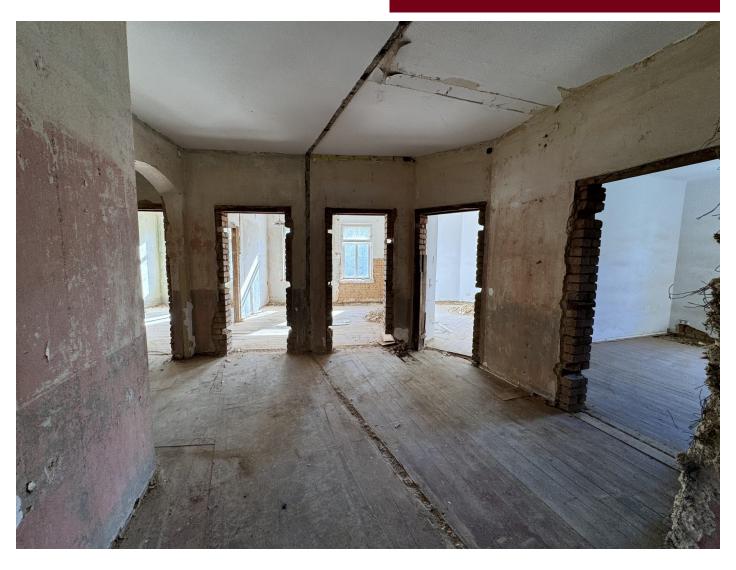




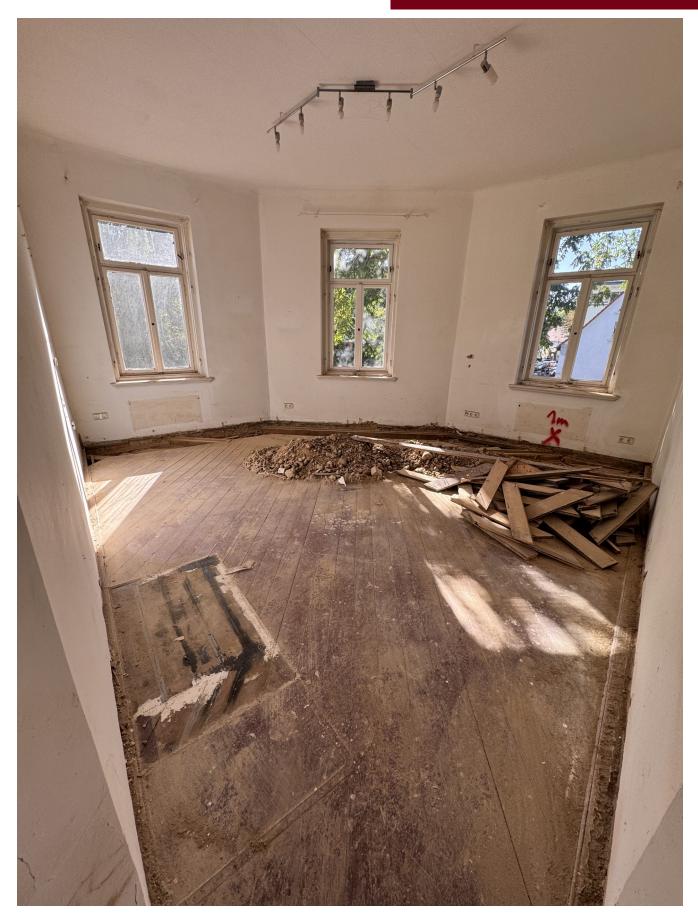


















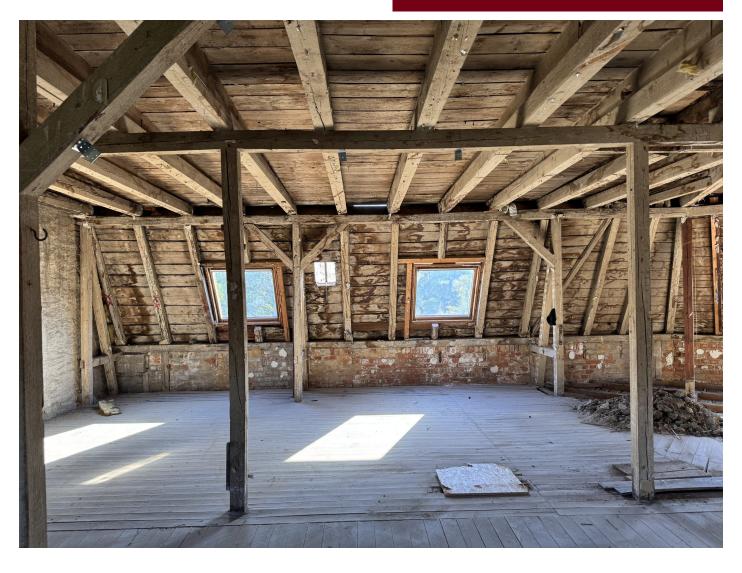




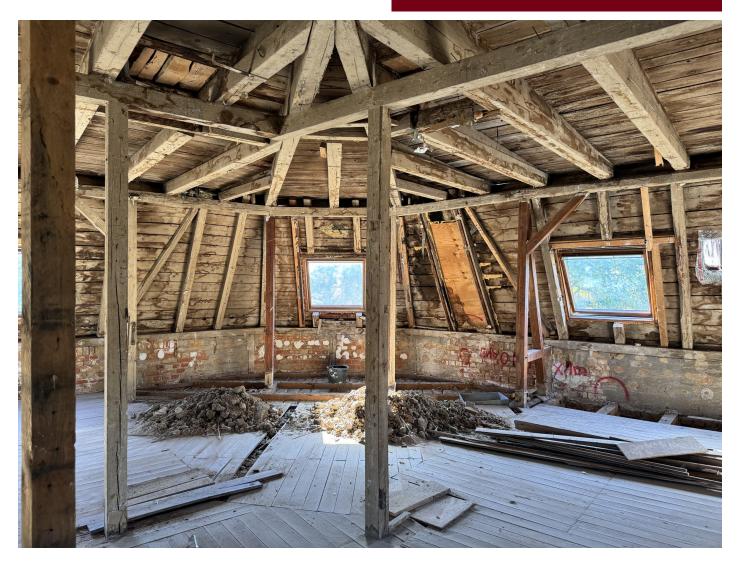






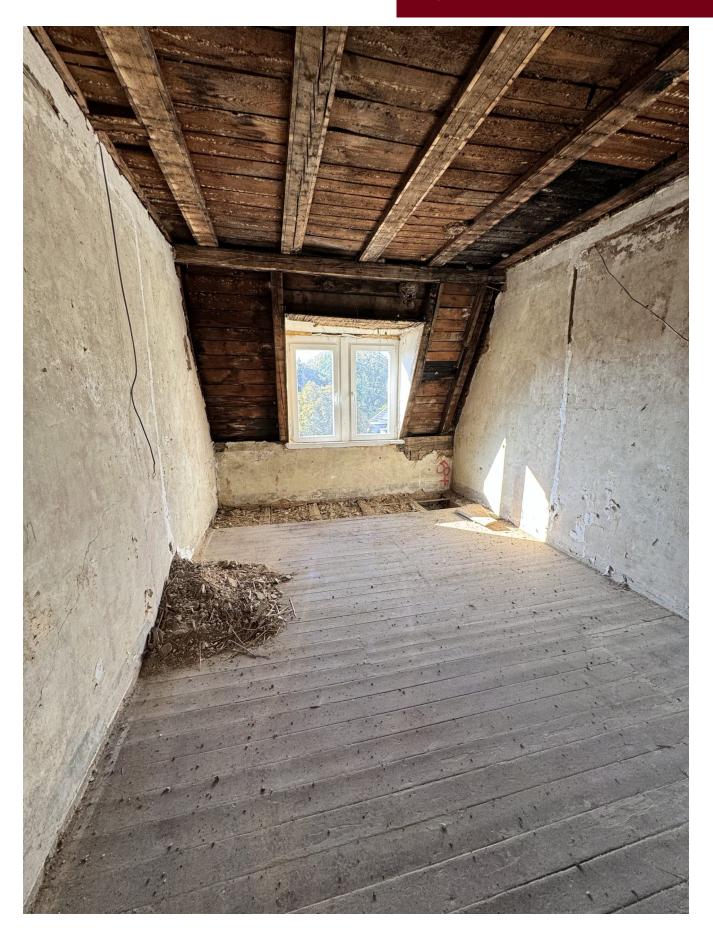










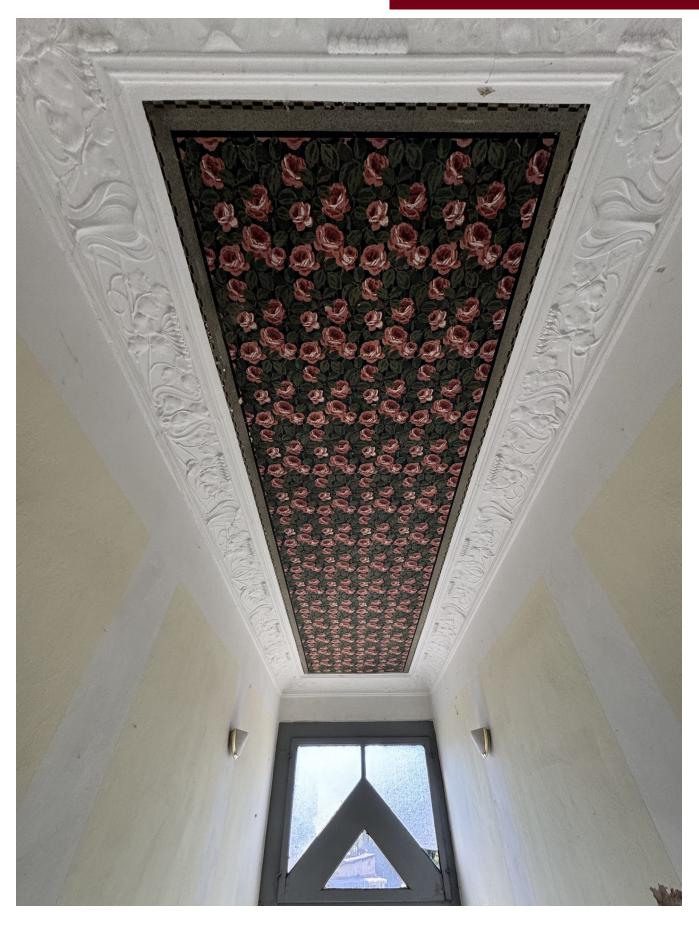


















Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11