



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Süden von Magdeburg #2

Kaufpreis:

155.000 EUR

PLZ 39104

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Vertriebsstart	Q4/2023
Energiekennwert	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		155.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.325,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	7.750,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	775,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	10.850,00 EUR
Gesamtkosten:		165.850,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11