



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

# Süden von Magdeburg #2

**Kaufpreis:**

**155.000 EUR**

**PLZ** 39104

**Baujahr** 1900

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Vertriebsstart	Q4/2023
Energiekennwert	102,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>155.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.325,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	7.750,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	775,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,00 %</b>	<b>10.850,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>165.850,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11