



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

# Süden von Magdeburg #2

**Kaufpreis:**

**155.000 EUR**

**PLZ** 39104

**Baujahr** 1900

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Vertriebsstart         | Q4/2023                       |
| Energiekennwert        | 102,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | D                             |

## Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis                      |               | Nebenkosten           |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
|                                |               |                       |
| ■ Kaufpreis:                   |               | <b>155.000 EUR</b>    |
| ■ Notarkosten:                 | 1,50 %        | 2.325,00 EUR          |
| ■ Grunderwerbsteuer:           | 5,00 %        | 7.750,00 EUR          |
| ■ Grundbucheintrag:            | 0,50 %        | 775,00 EUR            |
| <b>Summe der Nebenkosten*:</b> | <b>7,00 %</b> | <b>10.850,00 EUR</b>  |
| <b>Gesamtkosten:</b>           |               | <b>165.850,00 EUR</b> |

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11