



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Südliche Innenstadt in Halle #2

Kaufpreis:
175.000 EUR

PLZ 06110

Baujahr 1880

Objektart Saniertes Bestandsgebäude



Objektinformationen

Vertriebsstart	Sommer 2025
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		175.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.625,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	8.750,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	875,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	12.250,00 EUR
Gesamtkosten:		187.250,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Baudenkmal mit historischem Charme – Das um 1880/90 errichtete Gebäude ist Teil einer beeindruckenden Baugruppe, die sich durch ihre straßenbildprägende Eck- und Hanglage auszeichnet. Die drei- bis viergeschossigen Ziegelbauten mit sparsamen Werksteingliederungen bestechen durch ihren malerischen Reiz im neugotischen Stil und verleihen dem Objekt eine besondere architektonische Ausstrahlung.

Bedeutender Medizinstandort – Die Stadt ist Heimat der Universitätsmedizin Halle und zahlreicher medizinischer Forschungseinrichtungen. Der Gesundheitssektor ist einer der größten Arbeitgeber der Region und sorgt für eine stabile Nachfrage nach Wohnraum.

Wirtschaftlicher Aufschwung – Die geplante Revitalisierung des RAW-Geländes am Hauptbahnhof wird ein neues Innovationszentrum schaffen, in dem Startups und Unternehmen aus Zukunftsbranchen angesiedelt werden.

Aufstrebende Stadt mit Wachstumsperspektive – Halle profitiert von einer starken Infrastruktur, einer wachsenden Bevölkerung und einer steigenden Attraktivität als Wohn- und Wirtschaftsstandort.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11