



## **Südliche Innenstadt in Halle #2**

# Kaufpreis ab: 175.000 EUR

**PLZ** 06110

Baujahr 1880

Objektart Saniertes Bestandsgebäude



### Objektinformationen

Vertriebsstart Sommer 2025

Energiekennwert 100,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:	1,00 70	187.250,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	12.250,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	875,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,00 %	8.750,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.625,00 EUR
Kaufpreis:		175.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





#### **Beschreibung**

Baudenkmal mit historischem Charme – Das um 1880/90 errichtete Gebäude ist Teil einer beeindruckenden Baugruppe, die sich durch ihre straßenbildprägende Eck- und Hanglage auszeichnet. Die drei- bis viergeschossigen Ziegelbauten mit sparsamen Werksteingliederungen bestechen durch ihren malerischen Reiz im neugotischen Stil und verleihen dem Objekt eine besondere architektonische Ausstrahlung.

Bedeutender Medizinstandort – Die Stadt ist Heimat der Universitätsmedizin Halle und zahlreicher medizinischer Forschungseinrichtungen. Der Gesundheitssektor ist einer der größten Arbeitgeber der Region und sorgt für eine stabile Nachfrage nach Wohnraum.

Wirtschaftlicher Aufschwung – Die geplante Revitalisierung des RAW-Geländes am Hauptbahnhof wird ein neues Innovationszentrum schaffen, in dem Startups und Unternehmen aus Zukunftsbranchen angesiedelt werden.

Aufstrebende Stadt mit Wachstumsperspektive – Halle profitiert von einer starken Infrastruktur, einer wachsenden Bevölkerung und einer steigenden Attraktivität als Wohn- und Wirtschaftsstandort.



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11